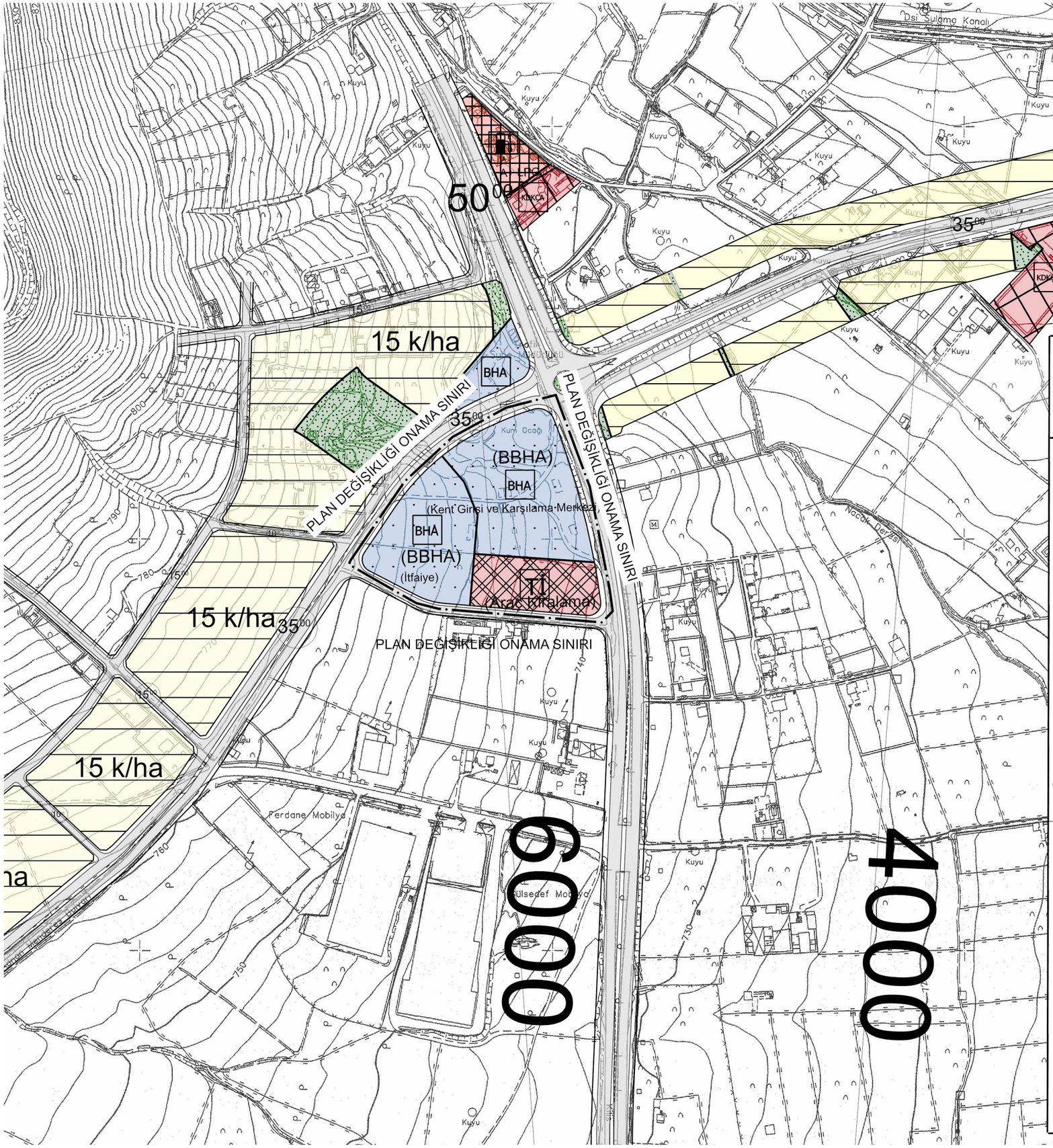

OĞUZELİ İLÇESİ GÜRSU MAHALLESİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

LEJAND

SINIRLAR

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

TT (Araç Kiralama) — TOPLU İŞYERİ (Araç Kiralama)

BHA (BBHA) (İtfaiye) — BELEDİYE HİZMET ALANI (Büyükşehir Belediye Hizmet Alanı) (İtfaiye)

BHA (BBHA) (Kent Girişi ve Karşılama Merkezi) — BELEDİYE HİZMET ALANI (Büyükşehir Belediye Hizmet Alanı) (Kent Girişi ve Karşılama Merkezi)

PLAN NOTLARI

1-) 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANINDA ÇEŞİTLİ ARAZİ KULLANIM VE YERLEŞME ALANLARINA AİT SINIRLAR ŞEMATİK OLARAK GÖSTERİLDİĞİNDEN, BU PLAN ÜZERİNDEN PLAN ÖLÇEĞİ İLE ÖLÇÜ ALINAMAZ VE YER TESPİTİ YAPILAMAZ.

2-) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILMAZ.

3-)PLANLAMA ALANINDA HAVAALANI MANİA PLANI YAPILAŞMA KRİTERLERİNE UYULACAKTIR.

4-) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.

5-) PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.