GAZİANTEP İLİ ŞEHİTKAMİL İLÇESİ KUZEYŞEHİR PLANLAMA BÖLGESİNDE

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE HİZMET ALANI (HİZMET BİRİMLERİ), REKREASYON ALANI VE İMAR YOLU UYGULAMA İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM

SINIRLAR

PLANLAMA SINIRLARI

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

ALAN KULLANIMLARI

YAPI DÜZENİ VE YOĞUNLUKLARI

E=... KAT ALANI KAT SAYISI (KAKS/EMSAL)

Yençok=..... m BİNA YÜKSEKLİĞİ

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

BHA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE HİZMET ALANI (Hizmet Birimleri)

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

REKREASYON ALANI

TEKNİK ALTYAPI

ULAŞIM

KARAYOLLARI

İMAR YOLU

K

ÖLÇEK: 1/1000

PLAN NOTLARI

1)PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.

2) PLANLAMA ALANINDA YER ALAN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE HİZMET ALANI (HİZMET BİRİMLERİ) ALANINDA YAPIYAKLAŞMA MESAFESİ GÖSTERİLMEYEN CEPHELERDE YAPIYAKLAŞMA MESAFESİ ŞARTI ARANMAYACAKTIR.

3)BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.

4)BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU, BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİKLER VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.