



ŞEHİTKAMİL İLÇESİ ÖZGÜRLÜK MAHALLESİ
1/25000 ve 1/5000 ÖLÇEKLİ İLAVE+ REVİZYON NAZIM İMAR PLANI
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

GAZİANTEP, 2024

KONUM

Gaziantep ili Şehitkamil İlçesi Özgürlük mahallesi sınırı içerisinde bulunan planlama alanı, Abdulkadir Konukoğlu Bulvarı üzerinde, Şehitkamil Devlet Hastanesi'nin güneybatısında yer almaktadır.



Şekil 1: Planlama Alanı Konumu

S.B.

Ş.B.

YÜRÜRLÜKTE OLAN PLANDAKİ DURUMU

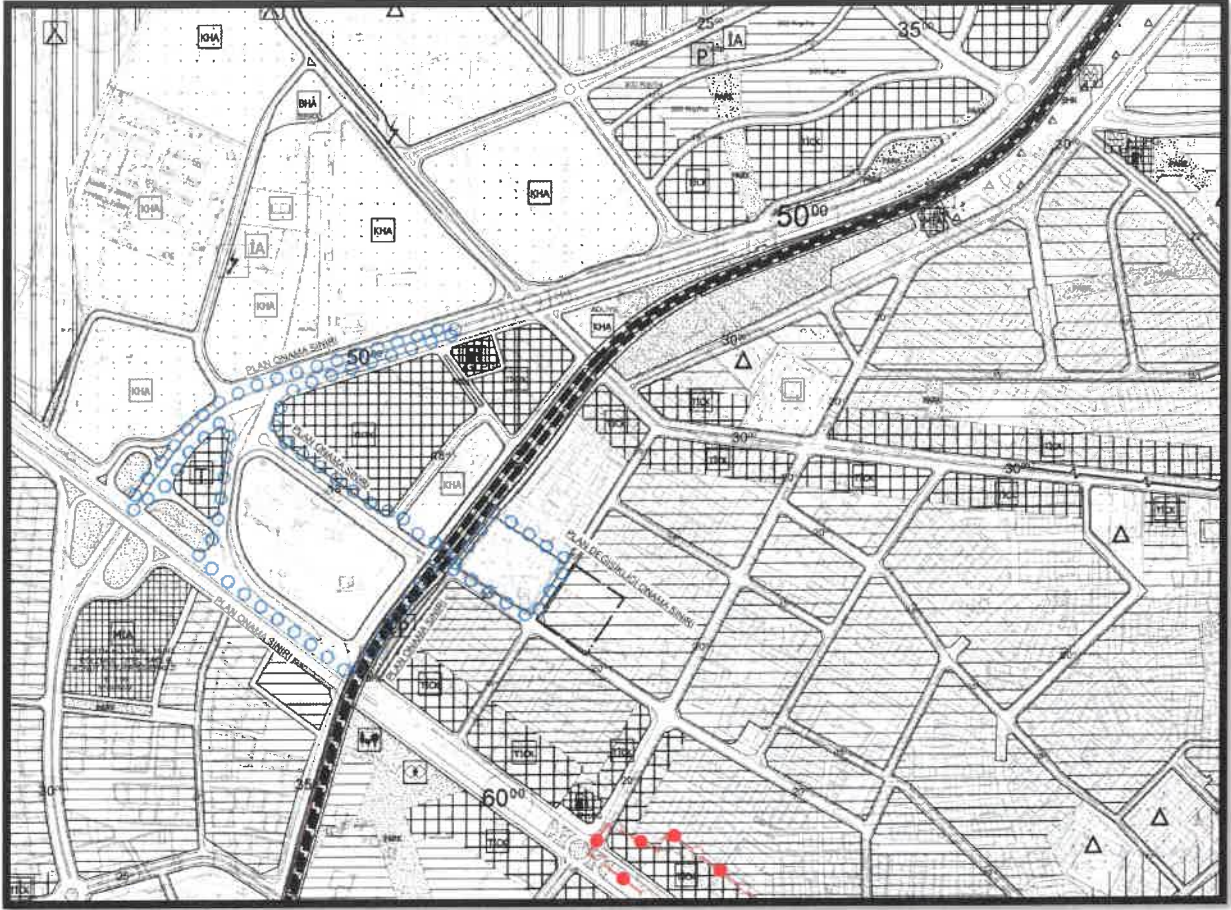
Plan değişikliğine konu alan Mevcut 1/25000 ve 1/5000 ölçekli Nazım İmar Planı'nda Konut Alanı ve Plansız Alan olarak görülmektedir.



Şekil 2: Planlama Alanı Mevcut 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı

SE

SE



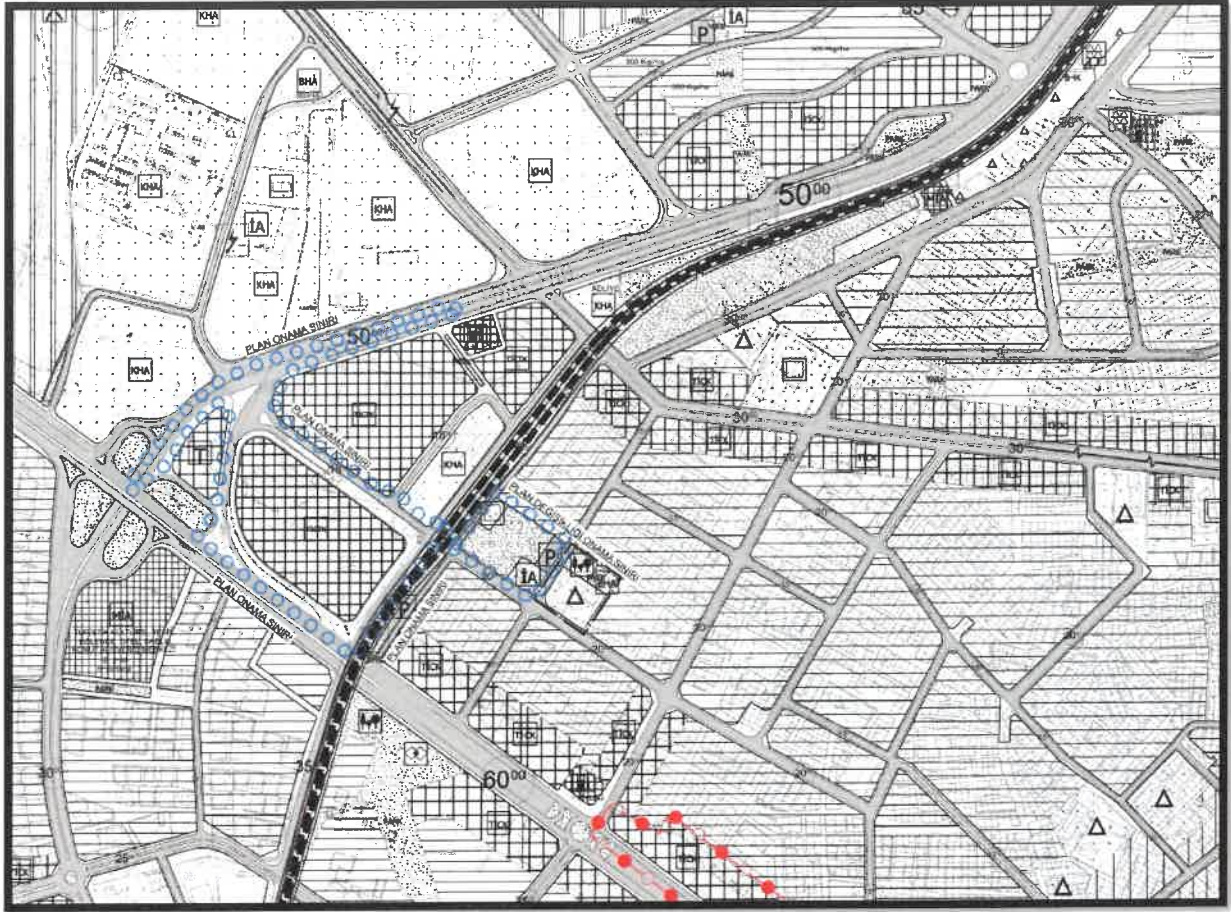
Şekil 3: Planlama Alanı Mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

S.B.

[Handwritten signature]

Büyükşehir Belediye Meclisinin 14.10.2022 tarih ve 629 sayılı kararı ile onaylanan, Şehitkamil İlçesi Özgürlük Mahallesi, N38-C4 ve N38c-18a nazım imar paftalarında 1/25000 ve 1/5000 ölçekli ilave+revizyon nazım imar planı, Gaziantep (2.) İdare Mahkemesinin 02.02.2024 tarih ve E:2023/121, K:2024/270 sayılı kararı ile iptal edilmiştir. Yargı kararı ile iptal edilen planlama bölgesinde çevresindeki mevcut plan ve yapılaşmaya, uygun olarak Ticaret+Konut+Turizm Alanı, İbadet Alanı, Otopark Alanı, Sağlık Tesisi Alanı(A.S.M.) ve Park Alanı ile bu alanın güneydoğusunda, mevcut nazım imar planlarında konut alanı olarak görülen alanın bir bölümünde, bu plan ile bölgeye gelecek nüfus yoğunluğunu azaltmak ve ilave gelen nüfusun sosyal ve teknik altyapı gereksinimini hizmet etki alanı sınırları içinde karşılayabilmek amacıyla Eğitim Tesisi, Belediye Hizmet Alanı, Rekreasyon Alanı ve Park Alanı şeklinde önerilen 1/25000 ve 1/5000 ölçekli ilave+revizyon nazım imar planı hazırlanmıştır.





Şekil 5: Planlama Alanı Öneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı ve Plan Değişikliği

S.E

S.E

1/25000 ÖLÇEKLİ NAZIM PLANI NOTLARI

1-) BU PLAN DEĞİŞİKLİĞİNE GAZİANTEP 2040 1/25000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLAN UYGULAMA HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

2-) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.

3-) BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİKLERİN VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR YÖNETMELİĞİ'NİN HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM PLANI NOTLARI

1-) 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANINDA ÇEŞİTLİ ARAZİ KULLANIM VE YERLEŞME ALANLARINA AİT SINIRLAR ŞEMATİK OLARAK GÖSTERİLDİĞİNDEN, BU PLAN ÜZERİNDEN PLAN ÖLÇEĞİ İLE ÖLÇÜ ALINAMAZ VE YER TESPİTİ YAPILAMAZ.

2-) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILMAZ.

3-) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.

4-) PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.



Solmaz Burcu ÜNALDIK

Şehir Plancısı



Bulent ÇEKİLMEZ

Şehir Plancısı