

**NURDAĞI İLÇESİ KURUDERE-1 VE ATATÜRK
MAHALLELERİNDE**

**1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

KONUM

Plan değişikliğine konu alanlar Gaziantep ili, Nurdağı İlęesi Kurudere-1 ve Atatürk Mahallesi sınırları iğerisinde yer almaktadır.

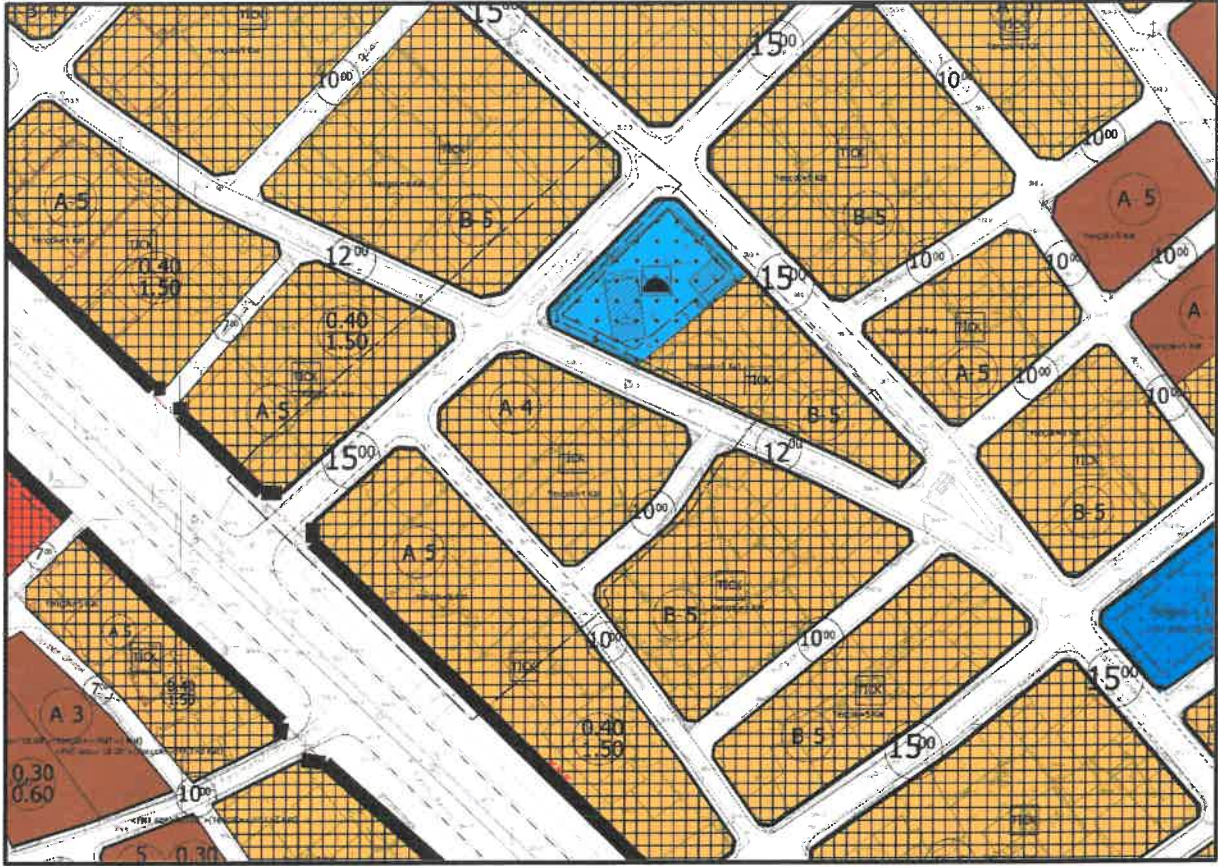


şekil 1: Planlama Alanı Konumu

28 18

Ş

MEVCUT PLANDAKİ DURUMU



Şekil 2: Planlama Alanı Mevcut 1/1.000 Uygulama İmar Planı

PLAN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI

Alanda belirlenen kullanım kararları 14.06.2014 tarihinde Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren ‘MEKÂNSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ’ ne göre;

İKİNCİ BÖLÜM / Tanımlar ve Mekansal Kullanım Esasları / Tanımlar

Mekansal Kullanım Tanımları ve Esasları

MADDE 5 – (1) Bu yönetmelikte geçen mekânsal kullanım tanımları ve alan kullanım esasları aşağıda belirtilmiştir:

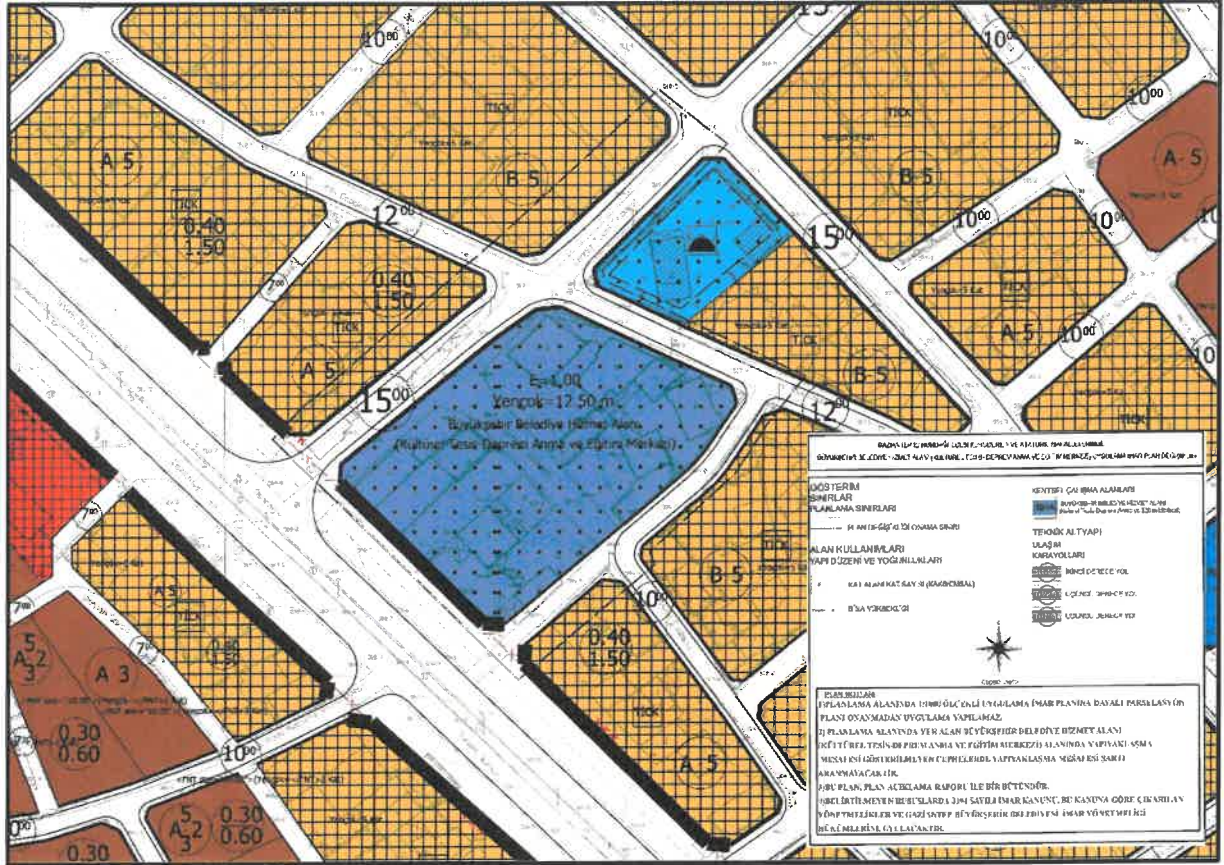
a) **Belediye hizmet alanı:** Belediyelerin görev ve sorumlulukları kapsamındaki hizmetlerinin götürülebilmesi için gerekli itfaiye, acil yardım ve kurtarma, ulaşımaya yönelik transfer istasyonu, araç ve makine parkı, bakım ve ikmal istasyonu, garaj ve triyaj alanları, belediye depoları, asfalt tesisi, atık işleme tesisi, zabıta birimleri, mezbaha, ekmek üretim tesisi, pazar yeri, idari, sosyal ve **kültürel merkez** gibi mahallî müşterek nitelikteki ihtiyaçları karşılamak üzere kurulan tesisler ile sermayesinin yarısından fazlası belediyeye ait olan şirketlerin sahip olduğu tesislerin yapılabileceği alandır.

şeklinde tanımlanmaktadır.

Nurdağı İlçesi Kurudere-1 ve Atatürk Mahallesi N37d-10b-3d imar paftasında plan değişikliğine konu alan mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Ticaret+Konut Alanı ve imar yolu olarak görülmektedir. 6 Şubat 2023 tarihinde merkez üssü Kahramanmaraş Pazarcık olan depremlerden en çok etkilenen yerleşim alanlarından biri olan Nurdağı İlçesinde 6 Şubat Depremlerinin yıkıcı etkilerinin gelecek kuşaklara aktarılması, yaşanan acı kayıpların anılması ve daha önce yapılmış hatalardan ders çıkarılması amacıyla Belediyemiz tarafından projelendirilmiş olan Deprem Anma ve Eğitim Merkezindeki yıkıntıların, depremin ilk günü haliyle korunması amacıyla Büyükşehir Belediyesi Hizmet Alanı (Kültürel Tesis-Deprem Anma ve Eğitim Merkezi) şeklinde uygulama imar plan değişikliği hazırlanmıştır.

88 13

88 13



Şekil 3: Planlama Alanı Öneri 1/1000 Uygulama İmar Planı

1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI PLAN UYGULAMA HÜKÜMLERİ

- 1) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.
- 2) PLANLAMA ALANINDA YER ALAN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE HİZMET ALANINDA (KÜLTÜREL TESİS-DEPREM ANMA VE EĞİTİM MERKEZİ) YAPIYAKLAŞMA MESAFESİ GÖSTERİLMİYEN CEPHELERDE YAPIYAKLAŞMA MESAFESİ ŞARTI ARANMAYACAKTIR.
- 3) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 4) BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU, BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİKLER VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

Ismail

İsmail YETMEZ

Şehir Plancısı

Sena

İclal Sena UNCUOĞLU

Şehir Plancısı

Bülent

Bülent ÇEKİLMEZ

Şehir Plancısı