

**NURDAĞI İLÇESİ KURUDERE-1 VE ATATÜRK
MAHALLELERİNDE**

**1/25000 VE 1/5000 ÖLÇEKLİ
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

KONUM

Plan değişikliğine konu alanlar Gaziantep ili, Nurdağı İlęesi Kurudere-1 ve Atatürk Mahallesi sınırları içerisinde yer almaktadır.



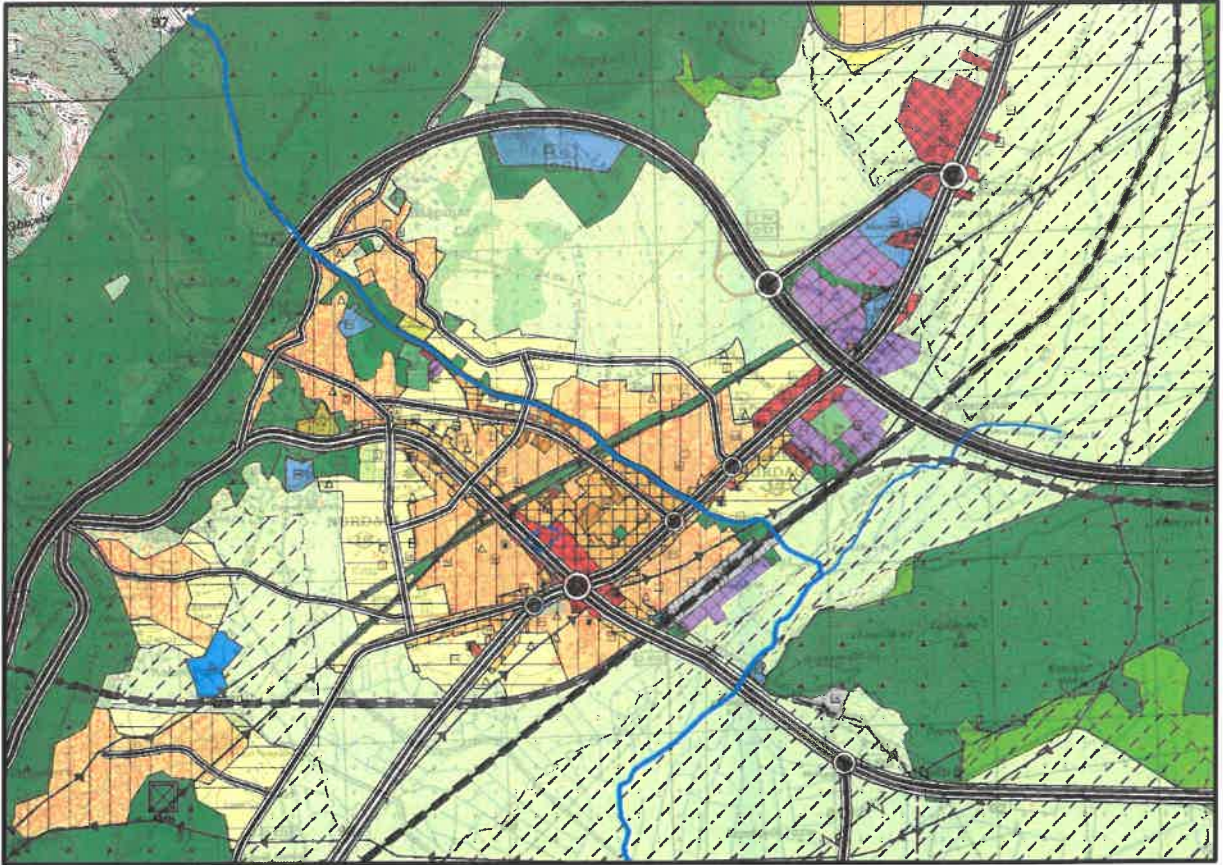
şekil 1: Planlama Alanı Konumu

88

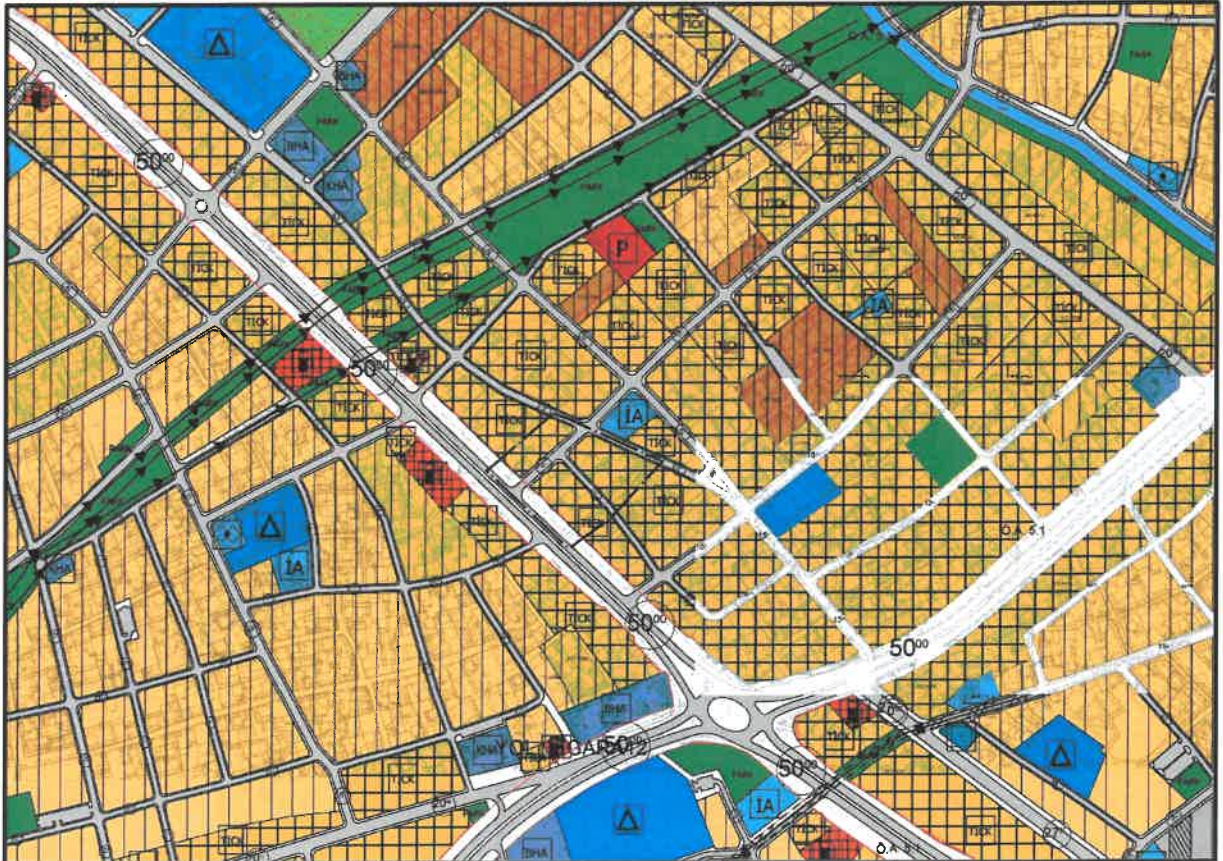
ing

[Handwritten signature]

MEVCUT PLANDAKİ DURUMU



Şekil 2: Planlama Alanı Mevcut 1/25.000 Nazım İmar Planı



Şekil 3: Planlama Alanı Mevcut 1/5.000 Nazım İmar Planı

87 m

87

PLAN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI

Alanda belirlenen kullanım kararları 14.06.2014 tarihinde Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren ‘MEKÂNSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ’ ne göre;

İKİNCİ BÖLÜM / Tanımlar ve Mekansal Kullanım Esasları / Tanımlar

Mekansal Kullanım Tanımları ve Esasları

MADDE 5 – (1) Bu yönetmelikte geçen mekânsal kullanım tanımları ve alan kullanım esasları aşağıda belirtilmiştir:

a) **Belediye hizmet alanı:** Belediyelerin görev ve sorumlulukları kapsamındaki hizmetlerinin götürülebilmesi için gerekli itfaiye, acil yardım ve kurtarma, ulaşımaya yönelik transfer istasyonu, araç ve makine parkı, bakım ve ikmal istasyonu, garaj ve triyaj alanları, belediye depoları, asfalt tesisi, atık işleme tesisi, zabıta birimleri, mezbaha, ekmek üretim tesisi, pazar yeri, idari, sosyal ve **kültürel merkez** gibi mahallî müşterek nitelikteki ihtiyaçları karşılamak üzere kurulan tesisler ile sermayesinin yaridan fazlası belediyeye ait olan şirketlerin sahip olduğu tesislerin yapılabileceğı alandır.

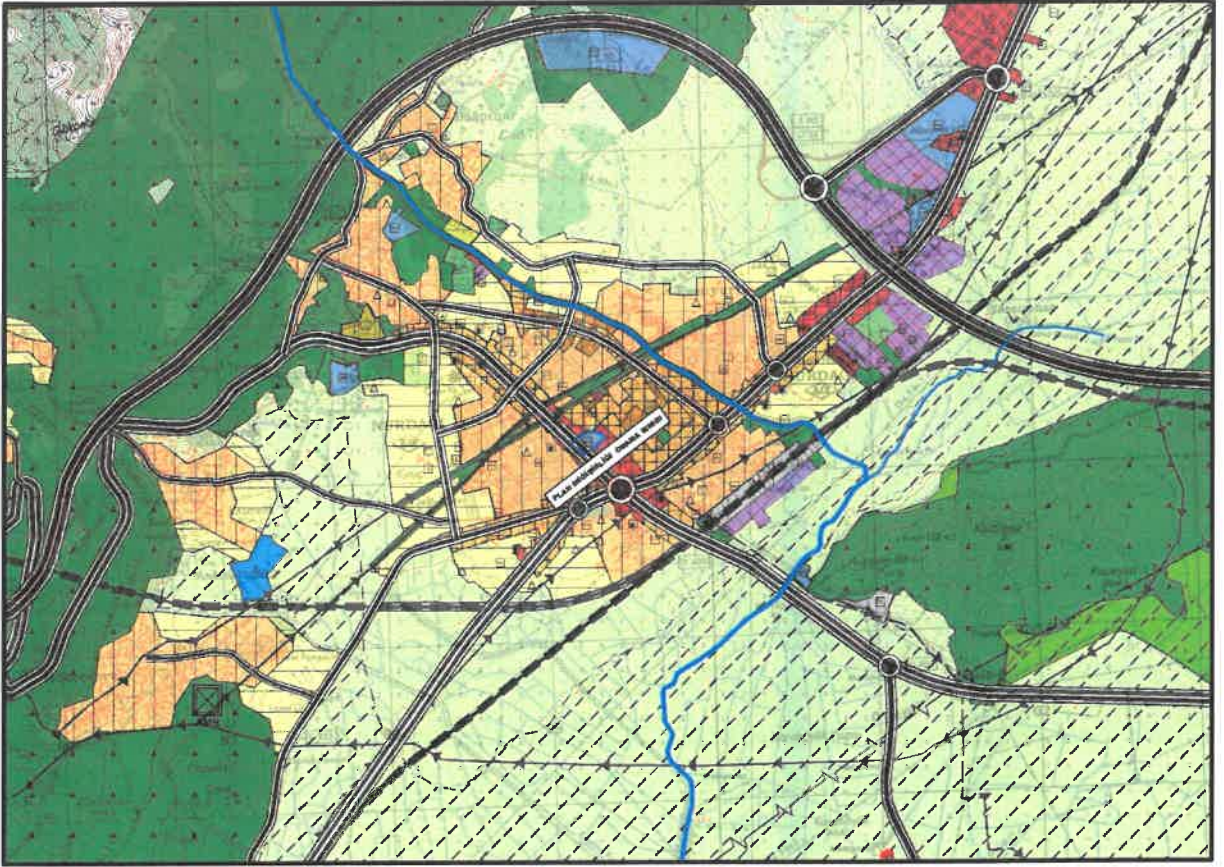
şeklinde tanımlanmaktadır.

Nurdağı İlçesi Kurudere-1 ve Atatürk Mahallesi N37d2, N37d-10b nazım imar paftalarında plan değişikliğine konu alan mevcut 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planında Ticaret Alanı, 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında Ticaret+Konut Alanı ve imar yolu olarak görölmektedir. 6 Şubat 2023 tarihinde merkez üssü Kahramanmaraş Pazarcık olan depremlerden en çok etkilenen yerleşim alanlarından biri olan Nurdağı İlçesinde 6 Şubat Depremlerinin yıkıcı etkilerinin gelecek kuşaklara aktarılması, yaşanan acı kayıpların anılması ve daha önce yapılmış hatalardan ders çıkarılması amacıyla Belediyemiz tarafından projelendirilmiş olan Deprem Anma ve Eğitim Merkezindeki yıkıntıların, depremin ilk günkü haliyle korunması amacıyla Büyükşehir Belediyesi Hizmet Alanı (Kültürel Tesis-Deprem Anma ve Eğitim Merkezi) şeklinde nazım imar plan değişikliği hazırlanmıştır.

88

17

88



Şekil 4: Planlama Alanı Öneri 1/25000 Nazım İmar Planı

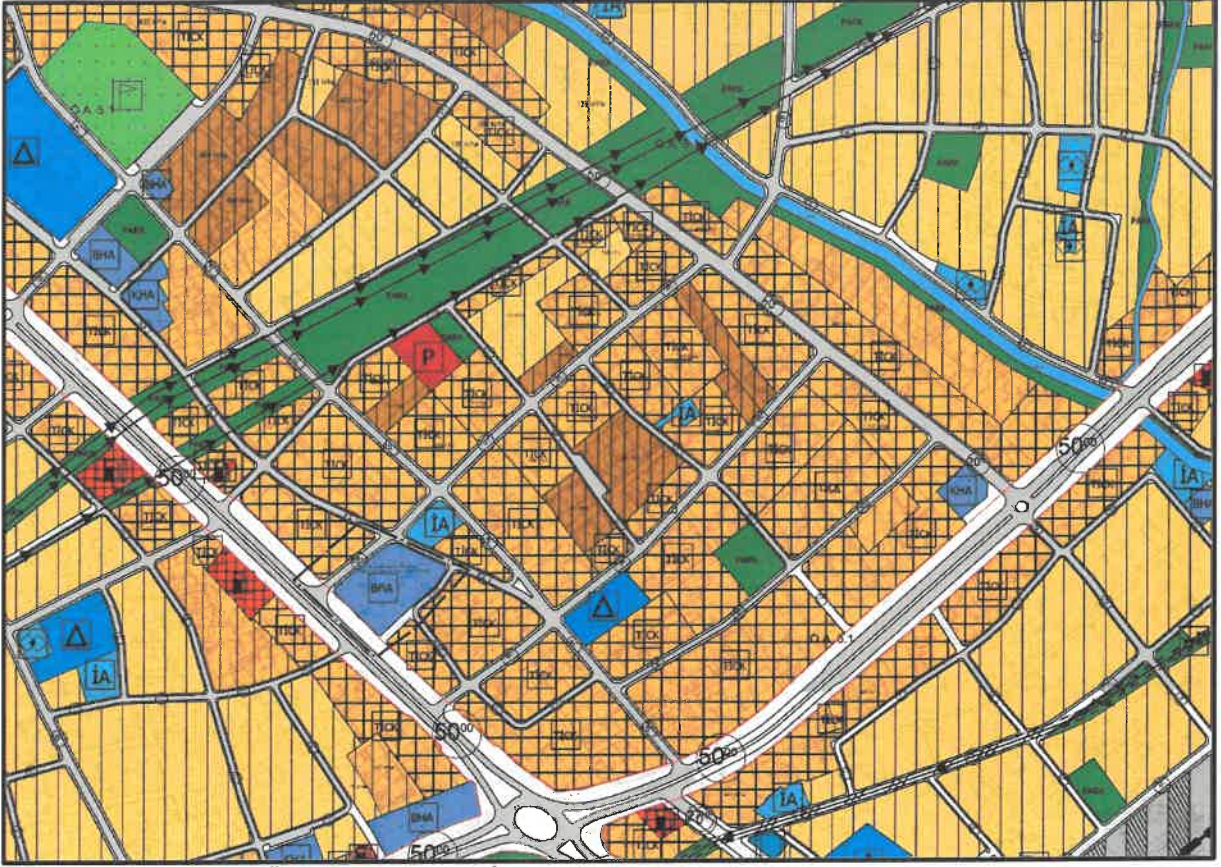
1/25000 ÖLÇEKLİ NAZİM İMAR PLANI PLAN UYGULAMA HÜKÜMLERİ

- 1) BU PLAN DEĞİŞİKLİĞİNDE GAZİANTEP 2040 1/25.000 ÖLÇEKLİ NAZİM İMAR PLANI PLAN UYGULAMA HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
- 2) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 3) BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİKLERİN VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR YÖNETMELİĞİ'NİN HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

89

5

89



Şekil 5: Planlama Alanı Öneri 1/5000 Nazım İmar Planı

1/5000 ÖLÇEKLİ NAZİM İMAR PLANI PLAN HÜKÜMLERİ

- 1-) 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZİM İMAR PLANINDA ÇEŞİTLİ ARAZİ KULLANIM VE YERLEŞME ALANLARINA AİT SINIRLAR ŞEMATİK OLARAK GÖSTERİLDİĞİNDEN, BU PLAN ÜZERİNDEN PLAN ÖLÇEĞİ İLE ÖLÇÜ ALINAMAZ VE YER TESPİTİ YAPILAMAZ.
- 2-) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILMAZ.
- 3-) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 4-) PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.



İsmail YETMEZ

Şehir Plancısı



İclal Sena UNCUOĞLU

Şehir Plancısı



Bülent ÇEKİLMEZ

Şehir Plancısı