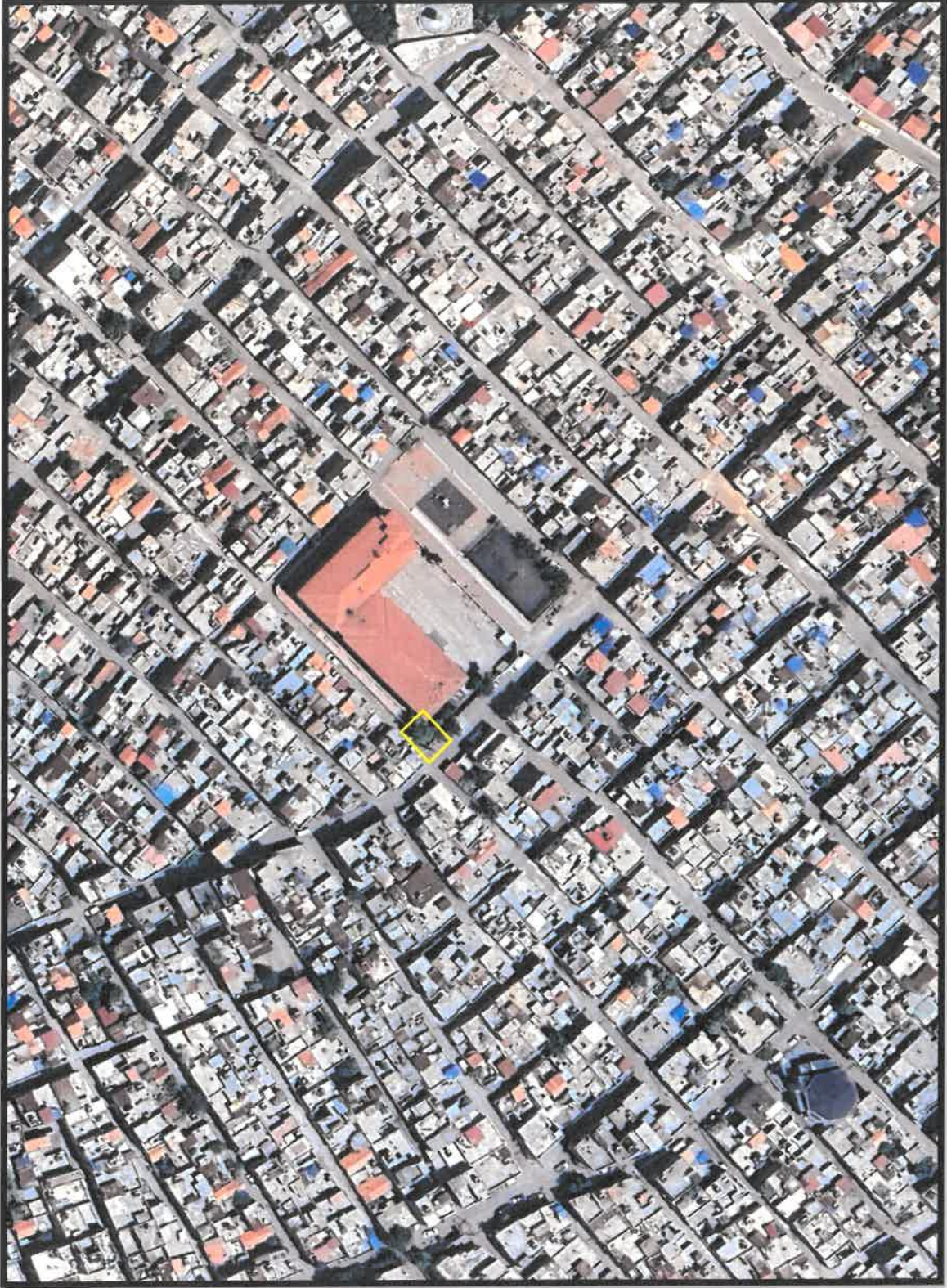


**ŞAHİNBEY İLÇESİ BARIŞ MAHALLESİ TRAFO ALANI
VE ŞEHİTKAMİL İLÇESİ KARACAÖREN MAHALLESİ
BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE HİZMET ALANI
(TEKNİK ALTYAPI ALANI)**

**1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

KONUM

Söz konusu planlama alanları, Gaziantep ili, Şahinbey İlçesi, Barış Mahallesi ve Şehitkamil İlçesi Karacaören Mahallesi sınırları içerisinde bulunmaktadır.



Şekil 1: Şahinbey İlçesi Barış Mahallesi Planlama Alanı Konumu

Ş

Ş



Şekil 2: Şehitkamil İlçesi Karacaören Mahallesi Planlama Alanı Konumu

Handwritten signature in blue ink.

Handwritten signature in blue ink.

YÜRÜRLÜKTE OLAN PLANDAKİ DURUMU

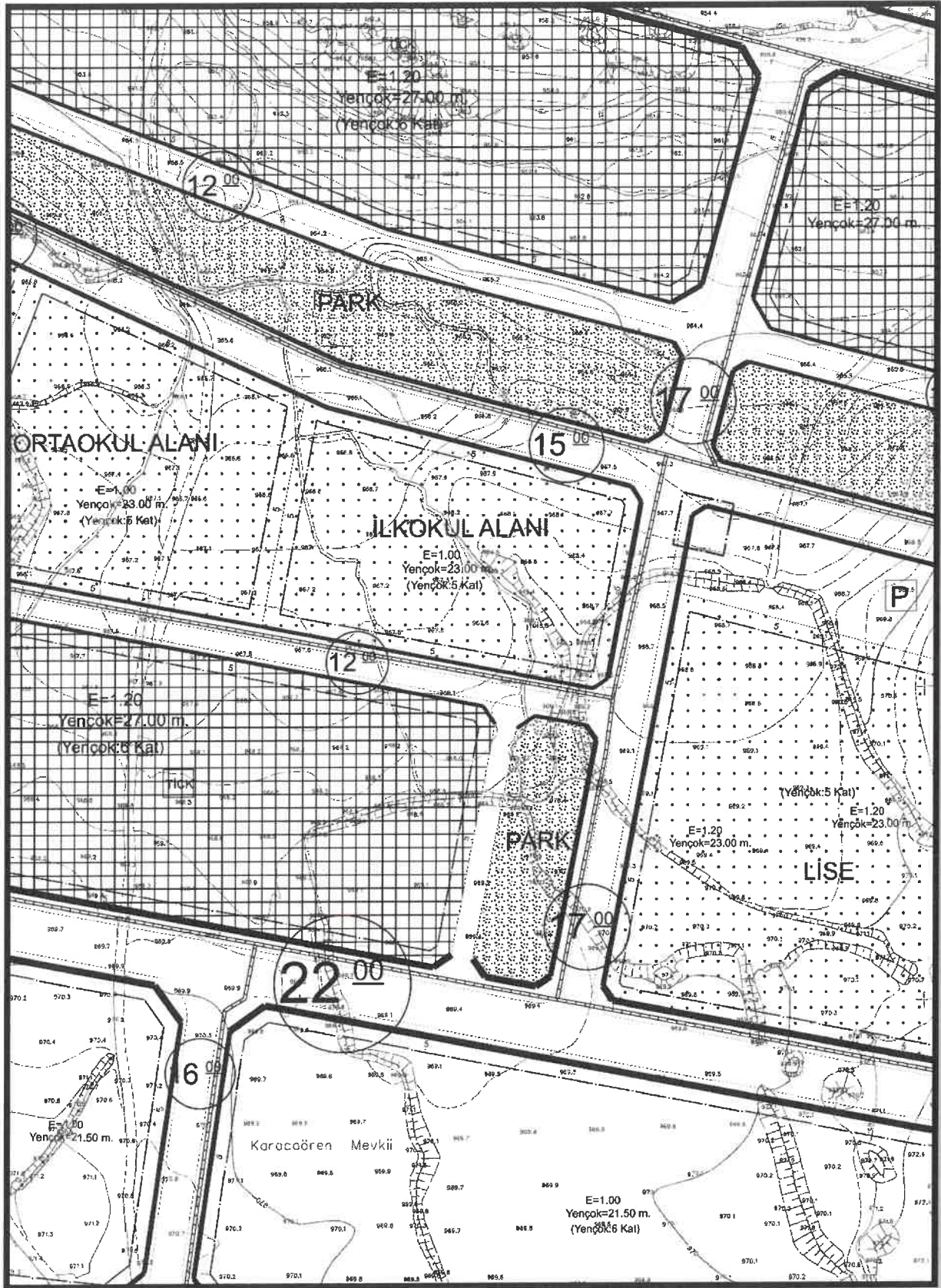
Planlama alanları, yürürlükteki 1/1000 ölçekli uygulama imar planında ilkokul alanı ve otopark alanı olarak görülmektedir. Söz konusu alanların yakın çevresinde, mevcut imar planında konut alanları, ticaret+konut alanları, donatı alanları ve park alanı bulunmaktadır.



Şekil 3: Şahinbey İlçesi Barış Mahallesi Planlama Alanı Mevcut 1/1000 Uygulama İmar Planı

Ş

Ş



Şekil 4: Şhitkamil İlçesi Karacaören Mahallesi Planlama Alanı Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

F

PLAN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI

Alanda belirlenen kullanım kararı 14.06.2014 tarihinde Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren 'MEKANSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ' ne göre;

İKİNCİ BÖLÜM / Tanımlar ve Mekansal Kullanım Esasları / Tanımlar

Mekansal Kullanım Tanımları ve Esasları

MADDE 5 – (1) Bu yönetmelikte geçen mekânsal kullanım tanımları ve alan kullanım esasları aşağıda belirtilmiştir:

a) Belediye hizmet alanı: Belediyelerin görev ve sorumlulukları kapsamındaki hizmetlerinin götürülebilmesi için gerekli itfaiye, acil yardım ve kurtarma, ulaşımaya yönelik transfer istasyonu, araç ve makine parkı, bakım ve ikmal istasyonu, garaj ve triyaj alanları, belediye depoları, asfalt tesisi, atık işleme tesisi, zabıta birimleri, mezbaha, ekmek üretim tesisi, pazar yeri, idari, sosyal ve kültürel merkez gibi mahallî müşterek nitelikteki ihtiyaçları karşılamak üzere kurulan tesisler ile sermayesinin yarısından fazlası belediyeye ait olan şirketlerin sahip olduğu tesislerin yapılabileceği alandır.

k) Teknik altyapı alanları: Kamu veya özel sektör tarafından yapılacak elektrik, petrol ve doğalgaz iletim hatları, içme ve kullanma suyu ile yer altı ve yer üstü her türlü arıtma, kanalizasyon, atık işleme tesisleri, **trafo**, her türlü enerji, ulaştırma, **haberleşme** gibi servislerin temini için yapılan tesisler ile açık veya kapalı otopark kullanışlarına verilen genel isimdir.

YEDİNCİ BÖLÜM/ İmar Planlarına Dair Esaslar/ Uygulama İmar Planı

MADDE 24 – (1) Uygulama imar planlarının tamamı bir aşamada yapılabileceği gibi sosyal ve teknik altyapı alanı dengeleri gözetilerek etaplar halinde de yapılabilir.

(3) Uygulama imar planlarında, bölgenin ihtiyacına yönelik çocuk bahçesi, yeşil alan, otopark, cep otoparkı, yol boyu otopark, durak cebi, aile sağlık merkezi, mescit, karakol, muhtarlık, **trafo** gibi sosyal ve teknik altyapı alanlarını artırıcı küçük alan gerektiren fonksiyonlar ayrılabilir ve bu fonksiyonların konulması nazım imar planına aykırılık teşkil etmez.

şeklinde tanımlanmaktadır.

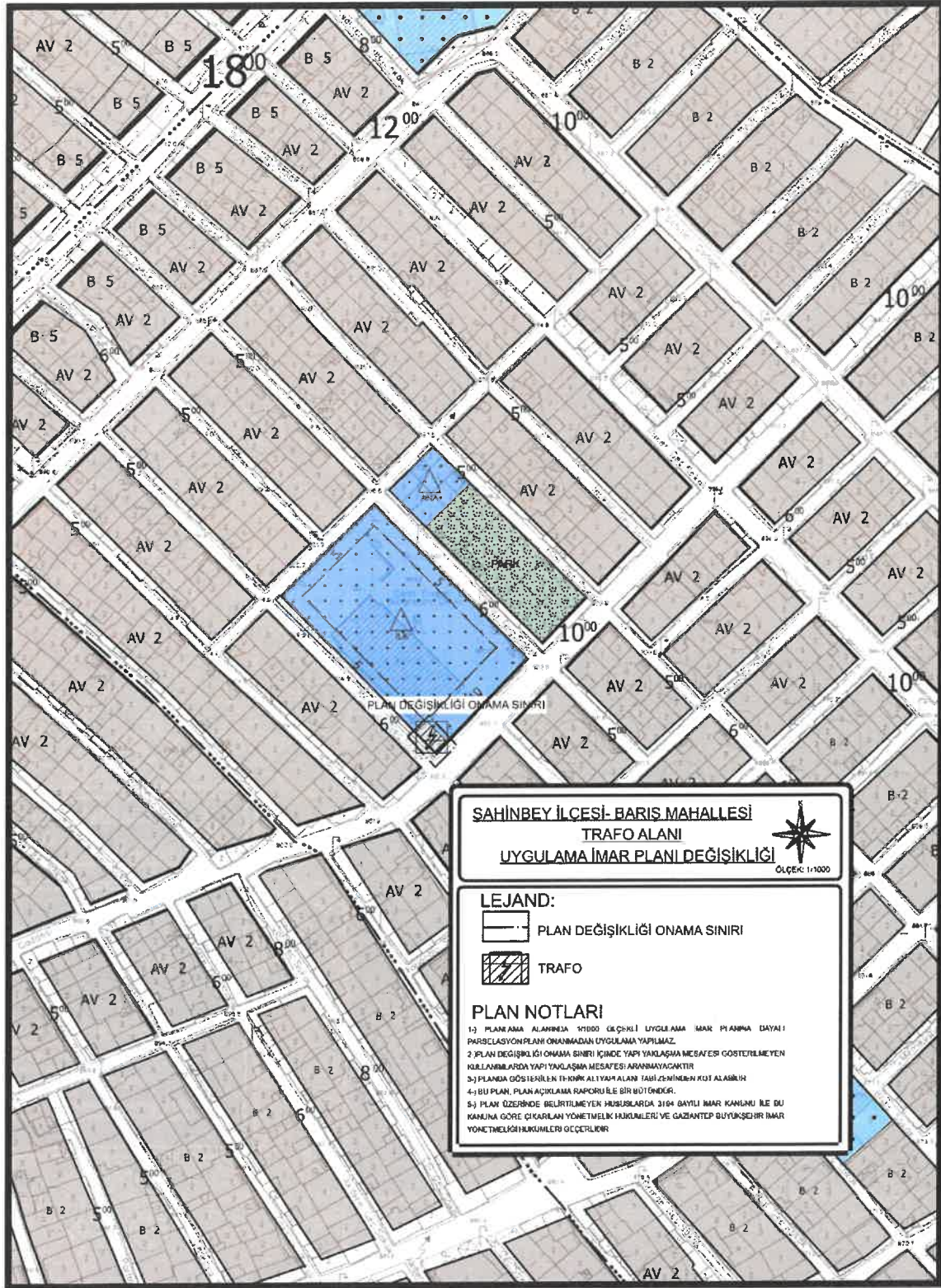
Yine Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği' nin 26. Maddesi' nde;

(1) İmar planı değişikliği; plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü, sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmayacak nitelikte, kamu yararı amaçlı, teknik ve nesnel gerekçelere dayanılarak yapılır.

(2) İmar planlarında sosyal ve teknik altyapı hizmetlerinin iyileştirilmesi esastır. Yürürlükteki imar planlarında öngörülen sosyal ve teknik altyapı standartlarını düşüren plan değişikliği yapılamaz denilmekte olup yapılan uygulama imar planı değişikliğinde de sosyal ve teknik altyapı hizmetlerinin iyileştirilmesi esastır.

Tüm bunlar göz önünde bulundurularak, plan değişikliğine konu alan. Söz konusu planlama alanlarından Şahinbey İlçesi Barış Mahallesi 256 ada 87 parselde bulunan ilkokul alanı içerisinde Toroslar Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin yazılı talebine istinaden bölgede yaşanan

elektrik sıkıntısının giderilebilmesi amacıyla Trafo Alanı ve Şehitkamil İlçesi Karacaören Mahallesi 8789 ada 1 parselde bulunan otopark alanı içerisinde belediye hizmetlerinin daha hızlı, etkin ve verimli karşılanabilmesi amacıyla Büyükşehir Belediyesi Hizmet Alanı (Teknik Altyapı) şeklinde önerilen 1/1000 ölçekli uygulama imar plan değişikliği hazırlanmıştır.



Şekil 5: Şahinbey İlçesi Barış Mahallesi Planlama Alanı Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı



PLAN NOTLARI

1-) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILMAZ.

2-) PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI İÇİNDE YAPI YAKLAŞMA MESAFESİ GÖSTERİLMİYEN KULLANIMLARDA YAPI YAKLAŞMA MESAFESİ ARANMAYACAKTIR.

3-) PLANDA GÖSTERİLEN TEKNİK ALTYAPI ALANI TABİ ZEMİNDEN KOT ALABİLİR.

4-) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.

5-) PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

Ebru KARAKAŞ

Şehir Plancısı

Bülent ÇEKİLMEZ

Şehir Plancısı