

GAZİANTEP İLİ ARABAN İLÇESİ

BAŞPINAR MAHALLESİ 101 ADA - 5, 6, 7 NOLU PARSELLER

ENERJİ ÜRETİM ALANI (GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ)

1/25.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ve

1/5.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI

AÇIKLAMA RAPORU

Atölye Şehir Planlama

Mühendislik İnş. Tic. Ltd. Şti.

İÇİNDEKİLER

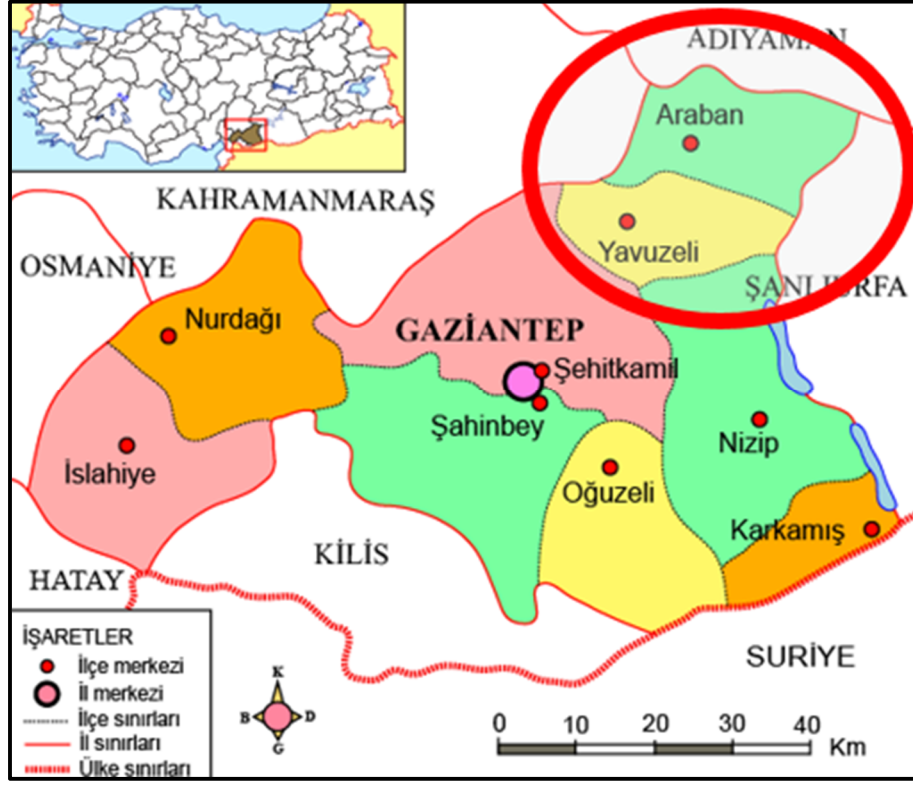
1.	PLANLAMA ALANININ BÖLGESİNDEKİ YERİ.....	1
2.	ÇALIŞMANIN AMACI VE KAPSAMI.....	1
3.	PLANLAMA ALANINA İLİŞKİN BİLGİLER.....	1
3.1.	ÜST ÖLÇEK PLAN KARARLARI	1
3.2.	PLANLAMA ALANI VE YAKIN ÇEVRESİ MER'İ İMAR PLANI.....	2
4.	PLAN KARARLARI.....	3
5.	1/25000 ÖLÇEKLİ PLAN NOTLARI.....	3
6.	1/5000 ÖLÇEKLİ PLAN NOTLARI.....	4

HARİTA DİZİNİ

Harita 1:	Planlama Alanının Bölgesindeki Yeri.....	1
Harita 2:	Planlama Alanı 1/25.000 Ölçekli Mer'i İmar Planı.....	2
Harita 3:	Planlama Alanı 1/5.000 Ölçekli Mer'i İmar Planı	2
Harita 4:	Planlama Alanı 1/1.000 Ölçekli Mer'i İmar Planı	3
Harita 5:	Planlama Alanı 1/1.000 Ölçekli Öneri İmar Planı.....	4

1. PLANLAMA ALANININ BÖLGESİNDEKİ YERİ

Planlama alanının bulunduğu Araban ilçesi Gaziantep il merkezinin kuzeydoğusunda yer almaktadır. İlçenin kuzeyinde Adıyaman ili, kuzeybatısında Kahramanmaraş ili, doğusunda Yavuzeli İlçesi, doğusunda Şanlıurfa ili ile sınırlıdır (Harita 1).



Harita 1: Planlama Alanının Bölgesindeki Yeri

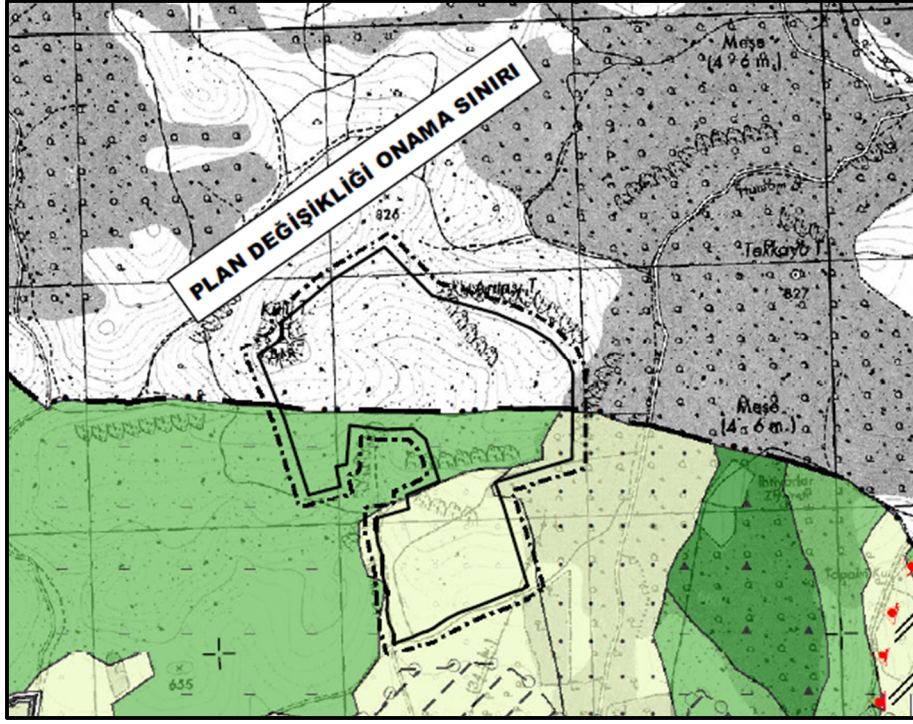
2. ÇALIŞMANIN AMACI VE KAPSAMI

Bu çalışmanın amacı Gaziantep ili, Araban ilçesi, Başpınar Mahallesi 101 Ada 5, 6 ve 7 parselleri kapsayan alanda “Enerji Üretim Alanı” (Güneş Enerji Santrali) amaçlı 1/25000 ölçekli N39-B1 paftasında nazım imar planı değişikliği, 1/5000 ölçekli N39-B-02-B, N39-B-03-A, N39-B-02-C, N39-B-03-D paftalarında nazım imar planı hazırlanmasıdır.

3. PLANLAMA ALANINA İLİŞKİN BİLGİLER

3.1. ÜST ÖLÇEK PLAN KARARLARI

Plan değişikliğine konu olan alan 1/25000 ölçekli nazım imar planlarında “Tarım Alanı” olarak planlanmıştır (Harita 2).



Harita 2: Planlama Alanı 1/25.000 Mer'î İmar Planı

3.2. PLANLAMA ALANI VE YAKIN ÇEVRESİ MER'İ İMAR PLANI

Planlama alanı ve yakın çevresinde 1/5.000 ölçekli nazım imar planı bulunmamaktadır (Harita 3).



Harita 3: Planlama Alanı 1/5.000 Mer'î İmar Planı

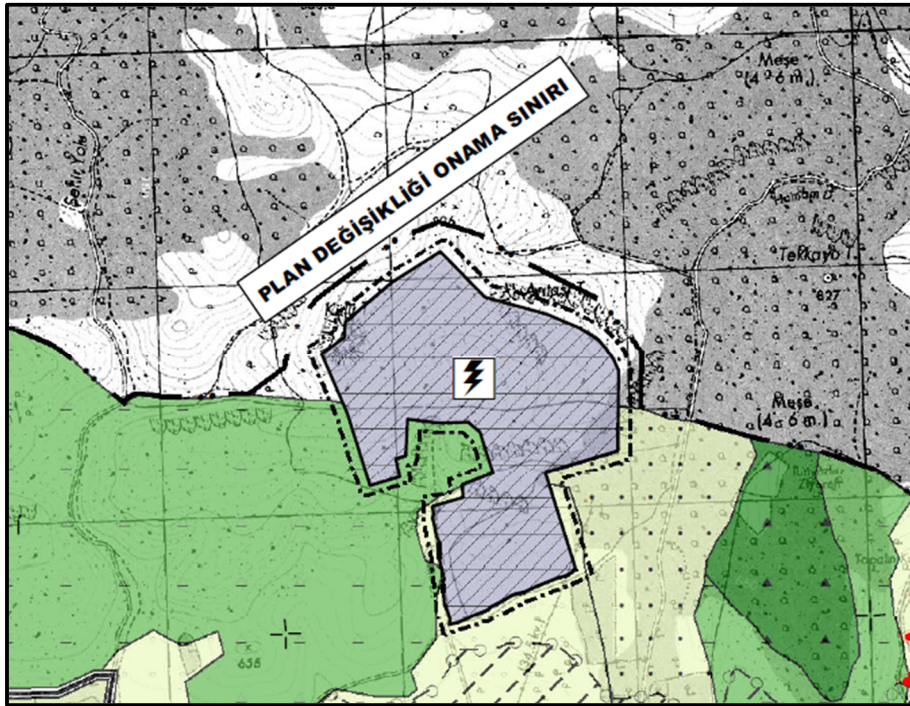
4. PLAN KARARLARI

Yenilenebilir enerji kaynakları, sürekli devam eden doğal süreçlerdeki var olan enerji akışından elde edilen enerjidir. Bu kaynaklar; güneş ışığı, rüzgâr, akan su, biyolojik süreç ve jeotermal olarak sıralanabilmektedir. Yenilenebilir enerji kaynakları dünyanın tüm ülkeleri açısından oldukça önemli bir konuma gelmiş, günümüzde bu konuda yapılan çalışmalar hızlanmış durumdadır.

Türkiye yenilenebilir enerji kaynakları açısından, özellikle güneş enerjisinde büyük bir potansiyele sahiptir. Bu bakımından ülkemiz dünya ülkeleri arasında en büyük güneş enerjisi potansiyeline sahip ülkeler arasında gösterilmektedir. Bu sebeple son yıllarda ülkemiz enerji sektöründe büyük atılımlar gerçekleştirmekte ve sektörün iyileştirilmesi adına birçok çalışma yapılmaktadır.

Bu sebeple ilgili taşınmazlarda 1/25.000 ölçekli nazım imar planı değişikliği ile “Enerji Üretim Alanı” (Harita 4) 1/5.000 ölçekli nazım imar planı ile yine “Enerji Üretim Alanı” planlanmıştır (Harita 5). Planlama alanının ulaşımı, kuzeydoğu cephesinden 10 metre genişliğinde planlanan araç yolu ile sağlanacaktır.

5. 1/25000 ÖLÇEKLİ PLAN NOTLARI



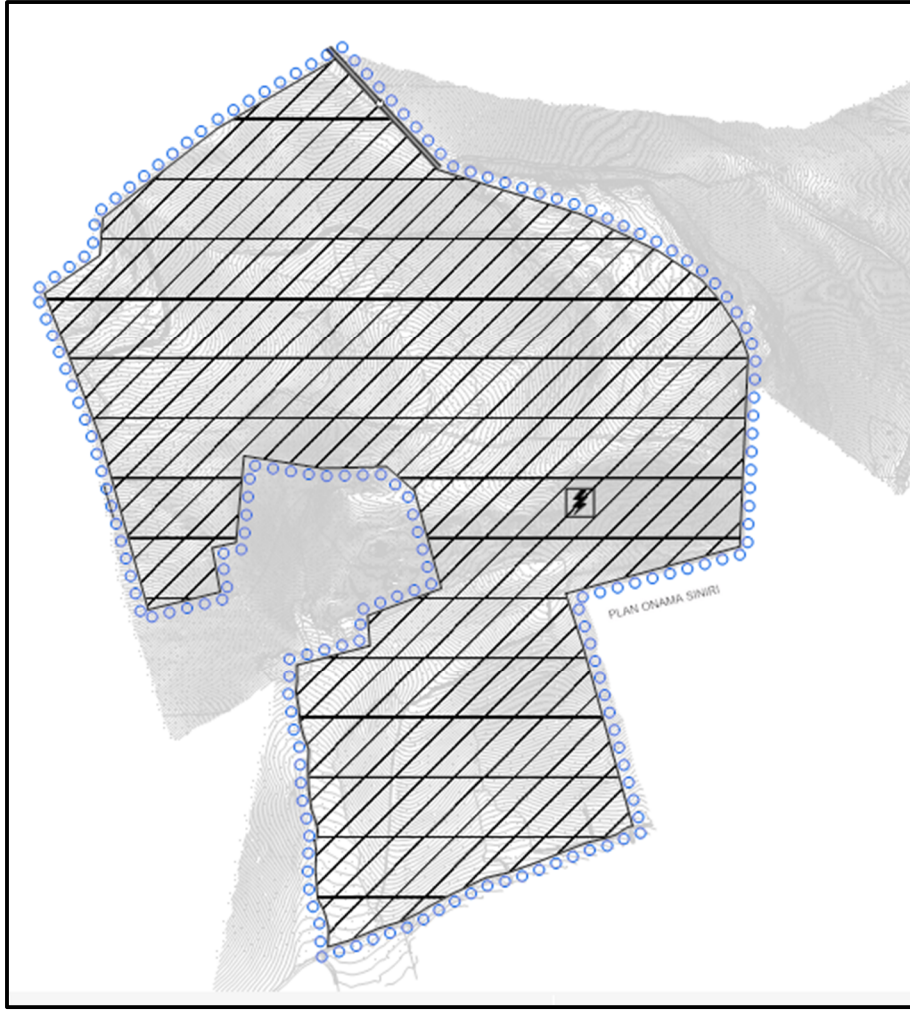
Harita 4: Planlama Alanı 1/25.000 Ölçekli Öneri İmar Planı

1-) Gaziantep 2040, 1/25.000 ölçekli nazım imar planı plan uygulama hükümleri geçerlidir.

2-) Bu plan, plan açıklama raporu ile bir bütündür.

3-) Belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı imar kanunu ile bu kanuna göre çıkarılan yönetmelik hükümlerine ve Gaziantep Büyükşehir İmar Yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.

6. 1/5000 ÖLÇEKLİ PLAN NOTLARI



Harita 4: Planlama Alanı 1/5.000 Ölçekli Öneri İmar Planı

GENEL HÜKÜMLER

1. 1/5000 ölçekli nazım imar planında çeşitli arazi kullanım ve yerleşme alanlarına ait sınırlar şematik olarak gösterildiğinden, bu plan ölçeği üzerinden ölçü alınamaz ve yer tespiti yapılamaz.

2. Planlama alanı ile ilgili olarak mevcut bağlantı yollarının kullanılması, 2918 sayılı trafik kanunu ve bu kanuna istinaden karayolları ile ilgili olarak çıkarılan tüm kanun ve yönetmeliklere uyulması zorunludur.

3. Planlama alanında;

3.1. 5403 sayılı toprak koruma ve arazi kullanım kanunu ve ilgili yönetmeliklerine uyulması,

3.2. 2873 sayılı milli parklar kanunu ve ilgili yönetmelikleri,

3.3. 2863 sayılı kültür ve tabiat varlıklarını koruma kanunu ve ilgili yönetmelikleri,

3.4. 6831 sayılı orman kanunu ve ilgili yönetmelikleri,

3.5. 2872 sayılı çevre kanunu ve ilgili yönetmelikleri,

3.6. 1593 sayılı umumi hıfzıssıhha kanunu ve ilgili yönetmelikleri,

3.7. Icao pans-ops dok. 8168 cilt II ve sivil havacılık genel müdürlüğü tarafından yayımlanan haberleşme, seyrüsefer, gözetim sistemleri mania kriterleri hakkında yönetmelik (shy-cns) kriterleri,

3.8. Endüstri tesislerinden kaynaklanan hava kirliliğinin kontrolü yönetmeliği,

3.9. Su kirliliği yönetmeliği

3.10. Katı atıkların kontrolü yönetmeliği

3.11. Çevresel gürültünün değerlendirilmesi ve yönetimi yönetmeliği,

3.12. Atıkların düzenli depolanmasına dair yönetmeliği,

3.13. Zararlı kimyasal madde ve ürünlerin kontrolü yönetmeliği,

3.14. Çevresel etki değerlemesi yönetmeliği,

3.15. Afet bölgelerinde yapılacak yapılar hakkında yönetmelik,

3.16. Hava kirliliği kontrolü yönetmeliği

3.17. Enerji nakil hatları yönetmeliği,

3.18. Güneş enerjisine dayalı elektrik üretim tesisleri hakkında yönetmelik,

3.19. Elektrik piyasasında lisansız elektrik üretimine ilişkin yönetmelik,

3.20. Elektrik kuvvetli akım tesisleri yönetmeliği,

3.21. Sulak alanların korunması yönetmeliği,

3.22. 4915 sayılı kara avcılığı kanunu ve ilgili yönetmelikleri,

3.23. Binaların yangından korunması hakkında yönetmelik,

3.24. Türkiye bina deprem yönetmeliği,

3.25. Botaş ham petrol ve doğal gaz boru hattı tesislerinin yapımı ve işletilmesine dair teknik emniyet ve çevre yönetmeliği,

3.26. Kanalizasyon ve sıvı atıkların kanalizasyon sistemine verilmesi mümkün olmayan yerlerde açılacak çukurlara ait yönetmelik,

3.27. Lağım mecrası mümkün olmayan yerlerde yapılacak çukurlara ait yönetmelik,

3.28. Koku oluşturan emisyonların kontrolü hakkında yönetmelik,

3.29. İnsani tüketim amaçlı sular hakkında yönetmelik,

3.30. Dere yatakları ve taşkınlar konulu başbakanlık genelgesi hükümlerine,

3.31. Yağmursuyu toplama, depolama ve deşarj sistemleri hakkındaki yönetmelik

3.32. Toprak kirliliğinin kontrolü yönetmeliği hükümlerine ve burada yer almayan ilgili diğer kanun ve yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.

4. Yapılacak inşai ve fiziki müdahaleler esnasında 2863 sayılı yasanın 4. maddesinde yer alan "haber verme zorunluğu" hükmü gereğince aynı yasanın 6. maddesinde belirtilen korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı niteliği taşıyan buluntu veya kalıntıya rastlanması halinde çalışmaların ivedilikle durdurularak bunu en geç 3 (üç) gün içerisinde en yakın müze müdürlüğüne veya köyde muhtara veya diğer yerlerde mülki idare amirlerine bildirilmesinin zorunludur. Tabiat varlığına rastlanması halinde ise ilgisi kanun/kararname ve yönetmelik gereği ilgili tabiat varlıklarını koruma bölge komisyonuna bilgi verilmesi zorunludur.

5. 5403 sayılı toprak koruma ve arazi kullanımı gereğince çevredeki tarımsal faaliyetlere zarar verilmesini önleyici tedbirler alınacaktır.

6. Planlama alanı içerisinde tesislerin su ihtiyacının yeraltı suyundan temin edilmek istenmesi halinde 167 sayılı yer altı suları kanununun gereği DSİ'den izin alınacak ve 167 sayılı kanun ve yer altı suları kanununun kirlenmeye veya bozulmaya karşı korunması hakkında yönetmelik hükümlerine uyulacaktır. Tesisin atık sularının yerüstü ve yeraltı sularının kirletmemesi için gerekli önlemleri alması zorunludur.

7. 6446 sayılı elektrik piyasası kanunu, 5346 yenilenebilir enerji kaynaklarının elektrik enerjisi üretimi amaçlı kullanımına ilişkin kanun ve bu kanunlara dayalı olarak çıkarılan tüm yönetmeliklerin ilgili hükümlerine uyulması zorunludur.

8. Planlama alanı içerisinde yapılacak bütün yapılarda plan, fen, sağlık, güvenli yapılaşma, estetik ve çevre şartları ile ilgili mevzuat hükümlerine ve TSE tarafından belirlenmiş standartlara uyulması zorunludur.

9. 5378 sayılı engelliler hakkında kanun ve bu kanun kapsamında, planlama alanında yer alacak her türlü yapıda ve çevre düzenleme kararlarında, TSE'nin ilgili standartlarına uyulması zorunludur.

10. İş yeri açma ve çalıştırma ruhsatlarına ilişkin yönetmelik hükümlerine uyulması zorunludur.

11. Planda belirtilen kullanım alanlarında kullanım amacı dışında hiçbir tesis yapılamaz ve yapılacak tesisler amacı dışında kullanılamaz.

12. Planlanan alanda tesis edilecek elektrik, su, kanalizasyon, haberleşme tesisi vb. teknik altyapı tesislerini ait projeler ilgili kamu kuruluşlarının aradığı standartlara uygun olarak yapılıp onaylanmadan inşaat ruhsatı verilemez.

13. Çevre yerleşmelere götürülen altyapı hizmetlerine (yollar, içme suyu isale hatları, kanallar vb.) hiçbir şekilde zarar verilmeyecek olup, zarar verilmesi durumunda gerekli bakım ve onarımlar yatırımcı firma tarafından gerçekleştirilecektir.

14. Planlama sınırı içerisindeki alan bütününde her türlü altyapı ve üst yapı yatırımları mülkiyet sahibi veya bu alanda faaliyet gösterecek yatırımcı tarafından karşılanacaktır.

15. Santral kurulurken kurulum aşamalarına göre ilgili kurumlardan alınan kurum görüşleri doğrultusunda inşa edilecektir.

16. Planlanan alanda, arıtılmamış evsel ve endüstriyel atıkların arıtılmadan hiçbir surette sulak alanları besleyen kuru dere veya sulu derelere verilmemesi, faaliyet alanında yapılacak tüm çalışma dönemlerinde nesli tehlike altında, dar yayılışlı veya ülkemiz için endemik olan bir flora veya fauna türüne rastlanması durumunda ilgili bölge müdürlüğü ile irtibata geçilerek yetkililer/uzman biyologlar eşliğinde hassasiyetle ortamdan toplanması, uygun koşullarda muhafaza edilmesi ve benzer uygun alternatif habitatlara yeniden dikilmesi/taşınması, çıkan hafriyatın doğal alanlara bırakılmaması, her türlü alan kullanımı sırasında herhangi bir omurgalı türü ile karşılaşılması durumunda müdahale etmeksizin canlının uzaklaşması için izin verilmesi ya da gerekli hallerde uzman desteği alınarak uzaklaştırılması, patlatmaların canlıların üreme döneminde yapılmaması, proje alanında yabanıl fauna türlerine rastlanması halinde özellikle üreme, beslenme, kışlama periyotlarında rahatsız edilmemesi, bu türlere ait yumurtalara zarar verilmemesi ve bu yumurtalar boş bile olsa toplanmaması hususlarına dikkat edilerek çalışmaların yürütülmesi, yaban hayvanlarına ve su kaynaklarına zarar verilmemesi, inşaat ve işletme aşamasında çalışacak personelin yaban hayatı konusunda gerekli hassasiyeti göstermelerinin sağlanması, özellikle proje sahasına gidiş ve gelişi sağlayan yollarda gerekli yerlere yaban hayvanı levhalarının konulması, kaçak avcılık olaylarında ilgili kuruma haber verilmesi, flora ve faunaya zarar verebilecek her türlü tedbirin alınması, yaban hayvanlarının eş tutma, yumurtalama, yavru büyütme dönemlerinde daha hassas davranılması zorunludur.

17. Geçit hakkı izin işlemlerinin gereksinim duyulması halinde ilgili kanun ve yönetmelikler kapsamında yatırımcı kuruluş tarafından çözümlenecektir. geçit hakkı izin işlemleri tamamlanmadan uygulamaya geçilemez.

18. Tesisleşme süreci içerisinde Toroslar Edaş'tan kurum görüşünün alınması zorunludur.

19. Planlama alanında 1/1000 ölçekli uygulama imar planına dayalı parselasyon planı onanmadan uygulama yapılamaz.

20. Bu plan, plan açıklama raporu ile bir bütündür.

21. Belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı imar kanunu ile bu kanuna göre çıkarılan yönetmeliklerin ve Gaziantep Büyükşehir Belediyesi imar yönetmeliğinin hükümlerine uyulacaktır.

ÖZEL HÜKÜMLER

1. Kamuya ayrılması gereken alanlar terk edilmeden uygulamaya geçilemez.

2. Yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı üretim tesisi (güneş enerjisi santrali) alanında kurulacak olan güneş panelleri; bağlantı için yapılan ve onaylanan güneş enerjisine dayalı üretim tesisine ilişkin teknik değerlendirme raporunda belirtilen koordinatlar dışında yapılamaz.

3. Güneş enerjisi panelleri montaj ve depolama tesisi yapısı, cephe boyu ve derinliği serbest olarak vaziyet planında belirlenecektir.

4. Enerji nakil hatlarının direk istimlak alanı içerisinde herhangi bir yapı ve tesis yapılmayacaktır.

5. Uygulama esnasında Ges alanı içindeki enerji nakil hattının yatırımcı kurum ve kuruluşu ile irtibata geçilecek ve gerekli izinler alınacaktır.

6. İmar planına esas olarak hazırlanan jeolojik ve jeoteknik etüt raporunda belirtilen hususlara uyulması zorunlu olup zemin etüdü yerine kullanılmaz. Yapılacak yapılara laboratuvar deneylerine dayalı sondajlı zemin etüdü uygun görülmeden ve gerekli mühendislik önlemleri alınmadan uygulamaya geçilemez.

7. T.C. Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü tarafından 09.05.2024 tarihinde onaylanan Araban İlçesi, Başpınar mahallesi, 101 ada 5-6-7 parseller için hazırlanan imar planına esas jeolojik ve jeoteknik etüt raporunun sonuç ve öneriler kısmına göre;

7.1. Bu çalışma Gaziantep İli, Araban İlçesi, Başpınar mahallesi sınırları içerisinde kalan, 10 adet 1/1000 ölçekli N39-b-03-a-4-c, N39-b-03-d-1-b, N39-b-03-a-4-d, N39-b-02-b-3-b, N39-b-03-d-1-a, N39-b-02-b-3-c, N39-b-03-d-1-d, N39-b-02-c-2-b, N39-b-02-b-3-d, N39-b-02-c-2-c paftalarında bulunan 105.70 hektarlık alan için hazırlanan imar planına esas jeolojik-jeoteknik etüt raporu ile inceleme alanının yerleşime uygunluk durumunun değerlendirilmesi amacıyla hazırlanmıştır.

7.2. Gaziantep Büyükşehir Belediye Başkanlığının 25.04.2024 tarih ve E-58639288-115.99-240434 sayılı yazısında; Başpınar mahallesi muhtelif paftalar sınırlarında kalan ekte gösterilen 105.70 ha alan 1/25 000 Ölçekli Nazım İmar Planında; “Ağaçlandırılacak Alan”, “Dikili Tarım Alanı” ve “Tarım Alanı” sahasında kalmaktadır. Söz konusu yazı EK4’te sunulmuştur. İnceleme alanı 1/100 000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında “Çayır- Mera” ve “Özel Mahsül Alanlarına” denk gelmektedir. İnceleme alanı içerisinde Güneş Enerji Panelleri (GES) yapılması planlanmıştır.

7.3. Gaziantep Büyükşehir Belediye Başkanlığının 25.04.2024 tarih ve E-58639288-115.99-240434 sayılı yazısında; Başpınar mahallesi muhtelif paftalar sınırlarında kalan ekte gösterilen 105.70 ha alanda herhangi bir jeolojik ve jeoteknik etüt çalışması bulunmamaktadır. Söz konusu yazı EK4’te sunulmuştur.

7.4. Gaziantep Valiliği İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü’nce 20.03.2024 tarih ve 40954512- 952.03.03.01-894659 sayılı yazı ile söz konusu alanda herhangi bir afete maruz bölge kararı bulunmadığı bildirilmiştir. İlgili yazı EK4’te sunulmuştur.

7.5. Devlet Su İşleri Genel Müdürlüğü’nce E-43971328-754-4462308 sayılı yazı ile söz konusu alanın yakınında Hamam ve Keşme Deresi geçmektedir. Alanın dousundan geçen Hamam Deresinin sağ sahil şev başından itibaren 20 m mesafede, alanın içinden geçen Keşme Deresinin ise şev başından itibaren 10 m mesafede alana yaklaşılmaması, derenin doğal akışının engellenmemesi, olası taşkınlara karşı ilgisince tedbir alınması ve herhangi bir olumsuzluk durumunda Kurumumuzun sorumlu tutulmaması şartıyla, bahse konu alanda GES tesisi şeklinde imar planı yapılmasında Kurumumuzca sakınca bulunmamaktadır. Planlama öncesi taşkın, sit, koruma bölgeleri ile ilgili kurum görüşleri alınarak planlamaya gidilmelidir.

7.6. Proje alanında, arazi ve sondaj çalışmaları kapsamında derinlikleri 10.00 metre olan 12 adet olmak toplam derinliği 120 metre olan, jeoteknik sondaj kuyusu açılmıştır. Zeminin fiziksel ve indeks parametrelerini belirleyebilmek amacıyla karot numuneleri alınmıştır. Ayrıca çalışma alanına ait zeminlerin elastik-dinamik parametrelerinin belirlenmesi ve tabaka kalınlıkları ile deprem yönetmeliklerine göre zemin sınıflarını belirleyebilmek için; 6 profil MASW sismik kırılma, 6 noktada Mikrotremör çalışmaları yapılmıştır.

7.7. İnceleme alanı eğimli bir yapıdadır. Eğim durumu incelenerek eğim haritası yapılmış olup, arazinin genelinde eğim durumu % 0-10, %10-20, %20-30, %30-40 ve %40-50 arasında değişmektedir.

7.8. Yapılan jeolojik gözlemler sonucunda açılan araştırma sondajlarında; 0.00-10.00 metre derinlikler arasında krem – kirli beyaz – açık gri renkli, az derecede ayrılmış, orta zayıf dayanımlı, çok zayıf - zayıf kaliteli kireçtaşı tabakası gözlemlenmiştir.

7.9. Çalışma alanının da yapılan 6 profil boyunca MASW-Sismik Kırılma, 6 noktada Mikrotremör çalışması sonucu hesaplanan parametreler tablolar şeklinde verilmiştir.

SERİM ADI	T.N	Vp (m/sn)	Vs (m/sn)	h (m)	Vp/Vs	p (gr/cm3)	v	Gmax (kg/cm2)	Ed (kg/cm2)	K (kg/cm2)	To (sn)	Zb	Vs30 (m/sn)	Frm.
Masw Kırılma 1	1	1081	893	3	1,21	1,77	0,57	14114	12013	1863	0,21	1,1	967	Fırat FM
	2	1709	968		1,77	1,99	0,26	18646	47130	33259				
Masw Kırılma 2	1	1168	884	3	1,32	1,81	0,17	14144	23465	5833	0,21	1,1	968	Fırat FM
	2	1800	974		1,85	2,02	0,29	19163	49554	39896				
Masw Kırılma 3	1	1243	930	4	1,34	1,84	0,14	15914	27505	7210	0,20	1,1	1000	Fırat FM
	2	1740	1000		1,74	2,00	0,25	20000	50136	33885				
Masw Kırılma 4	1	1343	887	3	1,51	1,87	0,11	14712	32753	14111	0,20	1,1	1014	Fırat FM
	2	1906	1029		1,85	2,05	0,29	21706	56188	45531				
Masw Kırılma 5	1	1328	873	5	1,52	1,87	0,12	14251	31907	13976	0,22	1,1	933	Fırat FM
	2	1704	932		1,83	1,99	0,29	17285	44477	34734				
Masw Kırılma 6	1	1188	736	6	1,61	1,82	0,19	9858	23433	12541	0,22	1,2	890	Fırat FM
	2	1700	921		1,85	1,99	0,29	16879	43624	35004				

P ve S hızları ile hesaplanan parametreler

Mikrotremör No	Pencere Sayısı	Pencere Genişliği	Frekans (Hz)	To (ZHT)	A ₀	T _a	T _b
M1	44	20 sn	4.30	0.23	0.88	0.15	0.35
M2	44	20 sn	4.83	0.21	1.51	0.14	0.32
M3	44	20 sn	5.86	0.17	1.46	0.11	0.26
M4	44	20 sn	6.28	0.16	2.35	0.11	0.24
M5	44	20 sn	5.66	0.18	1.11	0.12	0.27
M6	44	20 sn	6.09	0.16	1.66	0.11	0.24

Mikrotremör ölçümlerinden elde edilen parametreler

7.10. İnceleme alanında yapılan sondaj çalışmalarında akifer niteliği taşıyan yer altı suyunu rastlanılmamıştır.

7.11. Afet Ve Acil Durum Yönetimi Başkanlığınca hazırlanan ve 18.03.2018 tarih ve 30364 mükerrer sayılı resmi gazetede yayınlanan “Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği” uyarınca inceleme alanındaki zeminlerde yapılan sondaj çalışmaları neticesinde; İnceleme alanındaki Gaziantep Formasyonuna ait killi kireçtaşı birimlerde yapılan Sismik Kırılma çalışmalardan elde edilen S Dalga hızı (Vs30) değerleri 890-1014 m/sn aralığında olup “ZB” zemin sınıfı olarak yorumlanabilir.

7.12. İnceleme alanının jeolojik yapısını; 0.00-10.00 metreler arasında krem – kirli beyaz – açık gri renkli, az derecede ayrılmış, orta zayıf dayanımlı, çok zayıf - zayıf kaliteli kireçtaşları gözlemlenmiştir. İnceleme alanının eğim durumu arazi genelinde %0-10, %10-20, %20-30, %30-40 ve %40-50 aralığındadır. İnceleme alanında açılan jeoteknik sondaj

kuyularında yeraltı suyuna rastlanılmamıştır. İnceleme alanında yapılan arazi gözlemleri, jeolojik jeoteknik çalışmalar sonrası yapılan değerlendirmeler sonucu, inceleme alanı yerleşime uygunluk açısından iki kategoride değerlendirilmiştir.

XII.1.1. Uygun Alanlar-2 (UA-2):Kaya Ortamlar

İnceleme alanında, eğimin %0-10 ve %10-20 aralığında değiştiği ve jeolojisini Fırat Formasyonu ait kireçtaşlarının oluşturduğu alanlardır. Yapı temellerinin kaya ortamların sağlam seviyelerine oturtulması halinde mühendislik sorunuyla karşılaşılmayacağı kanaatine varıldığından bu alan yerleşime uygun olarak değerlendirilmiş ve 1/1000 ölçekli yerleşime uygunluk haritalarında “UA-2” simgesiyle gösterilmiştir. Bu alanlarda;

- Yapı temelleri kaya ortamların sağlam seviyelerine oturtulmalıdır.
- Derin kazılarda oluşacak şevler projelendirilmiş istinat yapılarıyla desteklenmelidir.
- Yüzey ve atık suların yapı temellerine ulaşmasını engelleyecek ve ortamdan uzaklaşmasını sağlayacak drenaj sistemleri uygulanmalıdır.
- Yol, alt yapı ve komşu parsel güvenliği sağlanmadan kazı işlemi yapılmamalıdır.
- Zemin ve temel etüt çalışmalarında, temel tipi, temel derinliği ve yapı yüklerinin taşıtılacağı seviyelerin mühendislik parametreleri irdelenmeli, alınabilecek mühendislik önlemleri belirlenmelidir.
- Afet Ve Acil Durum Yönetimi Başkanlığınca hazırlanan ve 18.03.2018 tarih ve 30364 mükerrer sayılı resmi gazetede yayınlanan “Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği” ne uyulmalıdır.

Bu alanlar 1/1000 ölçekli yerleşime uygunluk paftalarında “ UA-2” simgesi ile gösterilmiştir.

XII.1.2. Önemli Alan 2.1 (ÖA-2.1): Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar

Bu alanlar topoğrafik eğimin %20-30, %30-40 ve %40-50 arasında olduğu, yeraltısuyunun olmadığı alanlardır. İnceleme alanının eğimli bir topoğrafyada yer alması nedeniyle derin kazılarda stabilite problemi beklenebilir. Bu alanlar yerleşime uygunluk açısından ‘Önemli Alan 2.1 (ÖA-2.1) (Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilite Sorunlu Alanlar)’ olarak değerlendirilmiştir.

İnceleme alanında yapılacak kazılarda stabilite problemleri ile karşılaşılabileninden stabiliteye yönelik gerekli analizler yapılmalı, inşaat kazısı öncesi yol, altyapı sistemleri ve komşu parsellerin güvenliğini sağlayacak tedbirler alınmalıdır.

- Derin kazılarda oluşacak şevler uygun projelendirilmiş istinad yapılarıyla desteklenmelidir.
- Yüzey ve atık suların temele ulaşmasını engelleyecek drenaj sistemleri uygulanmalıdır.
- Parsel bazı zemin etütlerinde temel tipi ve temel derinliği belirlenerek yapı yüklerinin taşıtılacağı seviyelere ait mühendislik parametreleri ayrıntılı olarak irdelenmelidir.

Bu alanlar 1/1000 ölçekli yerleşime uygunluk paftalarında “ ÖA-2.1” simgesi ile gösterilmiştir.

7.13. İnceleme alanında içinde olduğu Gaziantep İli, Araban İlçesi, Başpınar mahallesi “Türkiye Deprem Tehlike Haritası”nda en büyük yer ivmesi 0,174 g olan kalan alanda kalmaktadır. Bölgede yapılacak binalarda “Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği”nde belirtilen (2018) hükümlerin uygulanması gerekmektedir.

7.14. Rapor içerisinde yapılan hesaplama ve analizler inceleme alanının genel karakteristik özelliklerinin yansıtmakta olup parsel bazlı zemin etütlerinde yeniden irdelenmelidir.

7.15. Gaziantep ili Araban ilçesine bağlı, Başpınar mahallesi sınırları içerisinde 10 adet 1/1000 ölçekli N39-b-03-a-4-c, N39-b-03-d-1-b, N39-b-03-a-4-d, N39-b-02-b-3-b, N39-b-03-d-1-a, N39-b-02-b-3-c, N39-b-03-d-1-d, N39-b-02-c-2-b, N39-b-02-b-3-d, N39-b-02-c-2-c paftalarında 105.70 hektarlık alan için imar planına esas jeolojik-jeoteknik etüt raporu hazırlanmıştır. Rapor, zemin etüt raporu yerine hiçbir şekilde kullanılamaz.

8. İşletmeye ait araç ve ekipman parkı alan içerisinde karşılanacaktır.

9. Planda belirtilen kullanım alanlarından kullanım amacı dışında hiçbir tesis yapılamaz. Yapılacak tesisler amacı dışında kullanılmaz.

