

GAZİANTEP İLİ ŞEHİTKÂMİL İLÇESİ

15 TEMMUZ MAHALLESİ

5086 ADA – 7, 10 PARSELLER

1/1.000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

AÇIKLAMA RAPORU

Atölye Şehir Planlama

Mühendislik İnş. Tic. Ltd. Şti.

İÇİNDEKİLER

1.	PLANLAMA ALANININ ÜLKE VE BÖLGESİNDEKİ YERİ	1
2.	PLANLAMA ALANININ ULAŞIM AĞINDAKİ YERİ	2
3.	PLANLAMA ALANI YAKIN ÇEVRESİ MER'İ PLAN BİLGİSİ	2
4.	PLAN KARARLARI.....	3
5.	PLAN NOTLARI	4

HARİTA DİZİNİ

Harita 1: Planlama Alanının Bölgesindeki Yeri.....	1
Harita 2: Planlama Alanı 1/25.000 Ölçekli Mer'i İmar Planı.....	2
Harita 3: Planlama Alanı 1/5.000 Ölçekli Mer'i İmar Planı	2
Harita 4: Planlama Alanı 1/1.000 Ölçekli Öneri İmar Planı.....	4

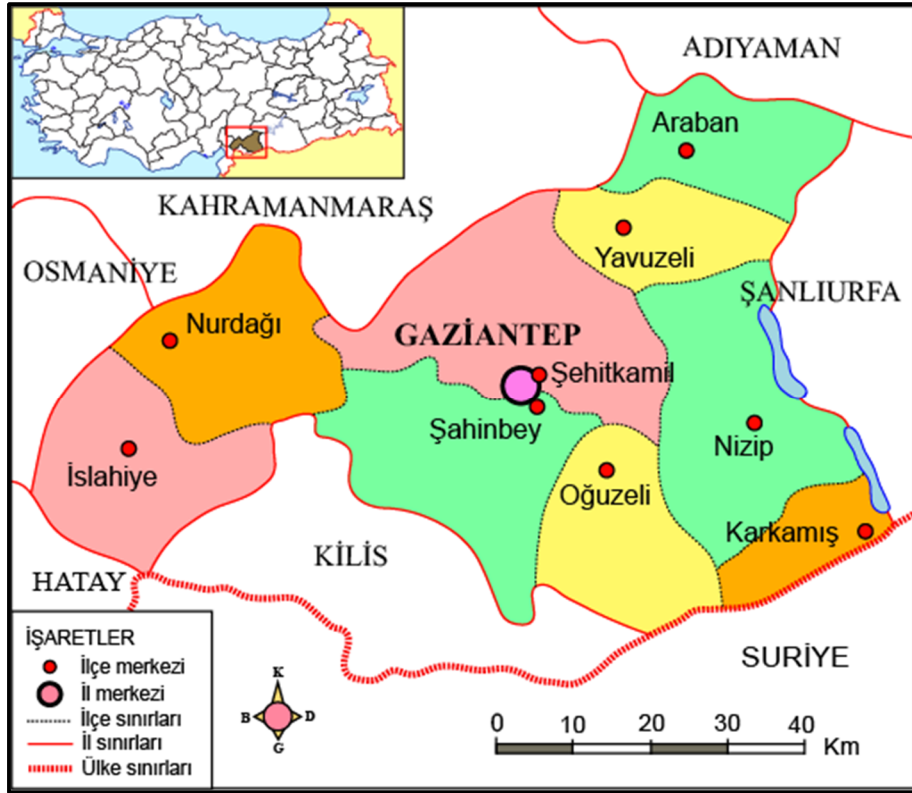
1. PLANLAMA ALANININ ÜLKE VE BÖLGESİNDEKİ YERİ

Planlama alanı; Güneydoğu Anadolu Bölgesinde Gaziantep ili, Şehitkamil ilçesi, 15 Temmuz Mahallesi sınırları içinde kalmaktadır (Harita1).



Harita 1: Planlama Alanının Ülkesindeki Yeri

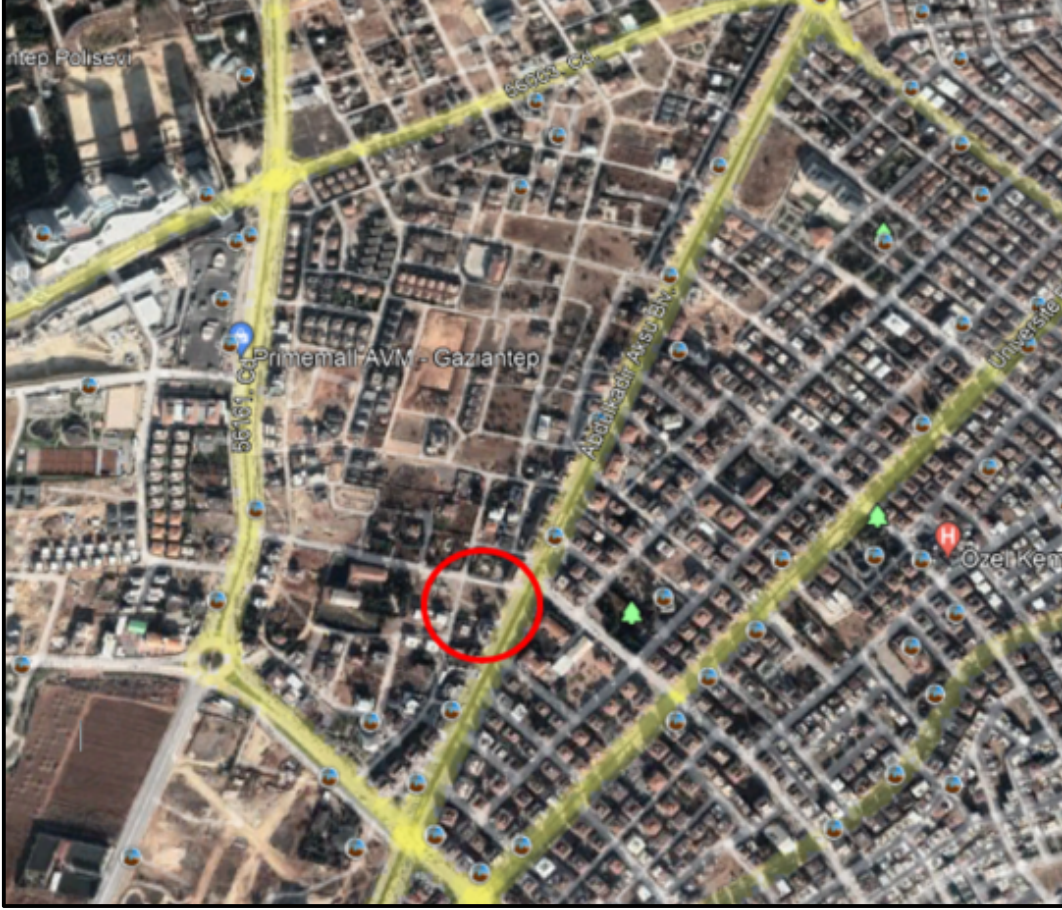
Planlama alanının bulunduğu Şehitkamil ilçesinin kuzeyinde Kahramanmaraş ili, doğusunda Nizip İlçesi, güneyinde Oğuzeli ilçesi, güney ve güneybatısında Şahinbey ilçesi, batısında Nurdağı ilçesi bulunmaktadır (Harita 2).



Harita 2: Planlama Alanının Bölgesindeki Yeri

2. PLANLAMA ALANININ ULAŞIM AĞINDAKİ YERİ

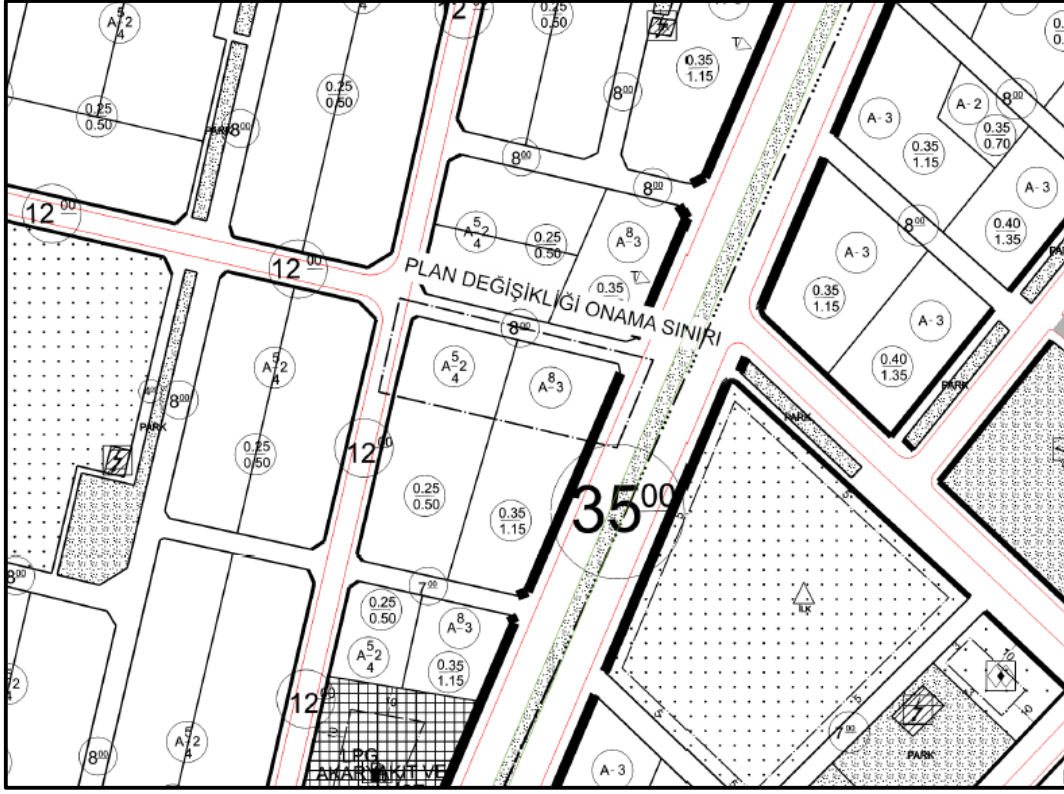
Planlama Alanı Abdulkadir Aksu Bulvarı, Alparslan Türkeş Caddesi, Prof. Dr. Necmeddin Erbakan Cadde'lerinin kesiştiği bölgede yer almaktadır (Harita 3).



Harita 3: Planlama Alanı Yakın Çevre Ulaşımı

3. PLANLAMA ALANI YAKIN ÇEVRESİ MER'İ PLAN BİLGİSİ

Planlama alanı mevcut 1/1.000 ölçekli uygulama imar planında ayırık nizam 3 kat, 0.35/1.15 ve ayırık nizam 2 kat 0.25/0.50 yapılaşma koşulları ile Konut Alanı şeklinde planlanmıştır (Harita 4).

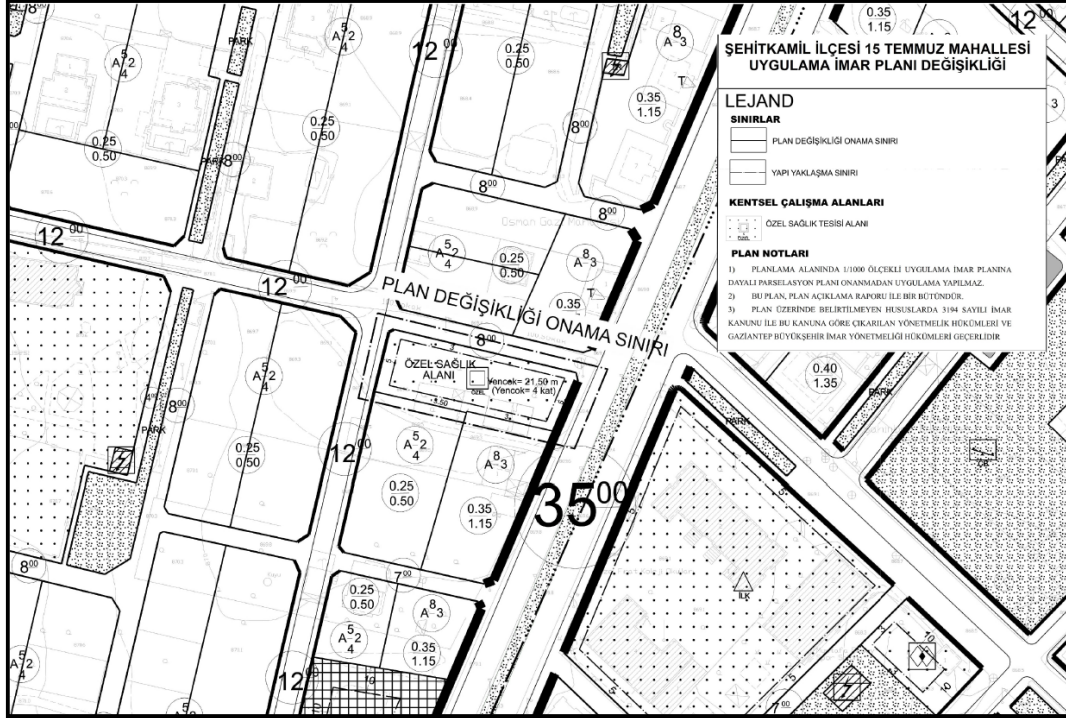


Harita 4: Planlama Alanı Yakın Çevresi 1/1.000 Mer'i İmar Planı

Planlama alanının doğusunda 35 metrelik araç yolu ve eğitim alanı, kuzeyinde 8 metrelik yaya yolu ve aynı yapılaşma koşulları ile konut alanı, batısında 12 metrelik araç yolu ve konut alanı, güneyinde ise 7 metrelik yaya yolu ve konut alanı yer almaktadır.

4. PLAN KARARLARI

Şehitkamil İlçesi 15 Temmuz Mahallesi N38c-22a-2b, N38c-22b-1a imar paftalarında plan değişikliğine konu alan, mevcut 1/1000 Ölçekli imar planında Gelişme Konut Alanı olarak görülmektedir. Plan değişikliğine konu alanda Özel Sağlık Tesisi Nazım İmar Planı Değişikliği, Büyükşehir Belediye Meclisinin 11.08.2022 tarih ve 488 sayılı kararı ile onaylanmıştır. Bahse konu planlama bölgesinde sağlık tesisi ihtiyacının karşılanması amacıyla üst ölçek planlara uygun olarak özel sağlık tesisi alanı Yençok= 21,50 m (4 Kat)) şeklinde 1/1000 Ölçekli uygulama imar planı değişikliği hazırlanmıştır. (Harita 5).



Harita 5: Öneri 1/1.000 İmar Planı

5. PLAN NOTLARI

- 1) Planlama alanında 1/1000 ölçekli uygulama imar planına dayalı parselasyon planı onanmadan uygulama yapılmaz.
- 2) Bu plan, plan açıklama raporu ile bir bütündür.
- 3) Plan üzerinde belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı imar kanunu ile bu kanuna göre çıkarılan yönetmelik hükümleri ve Gaziantep büyükşehir imar yönetmeliği hükümleri geçerlidir.

