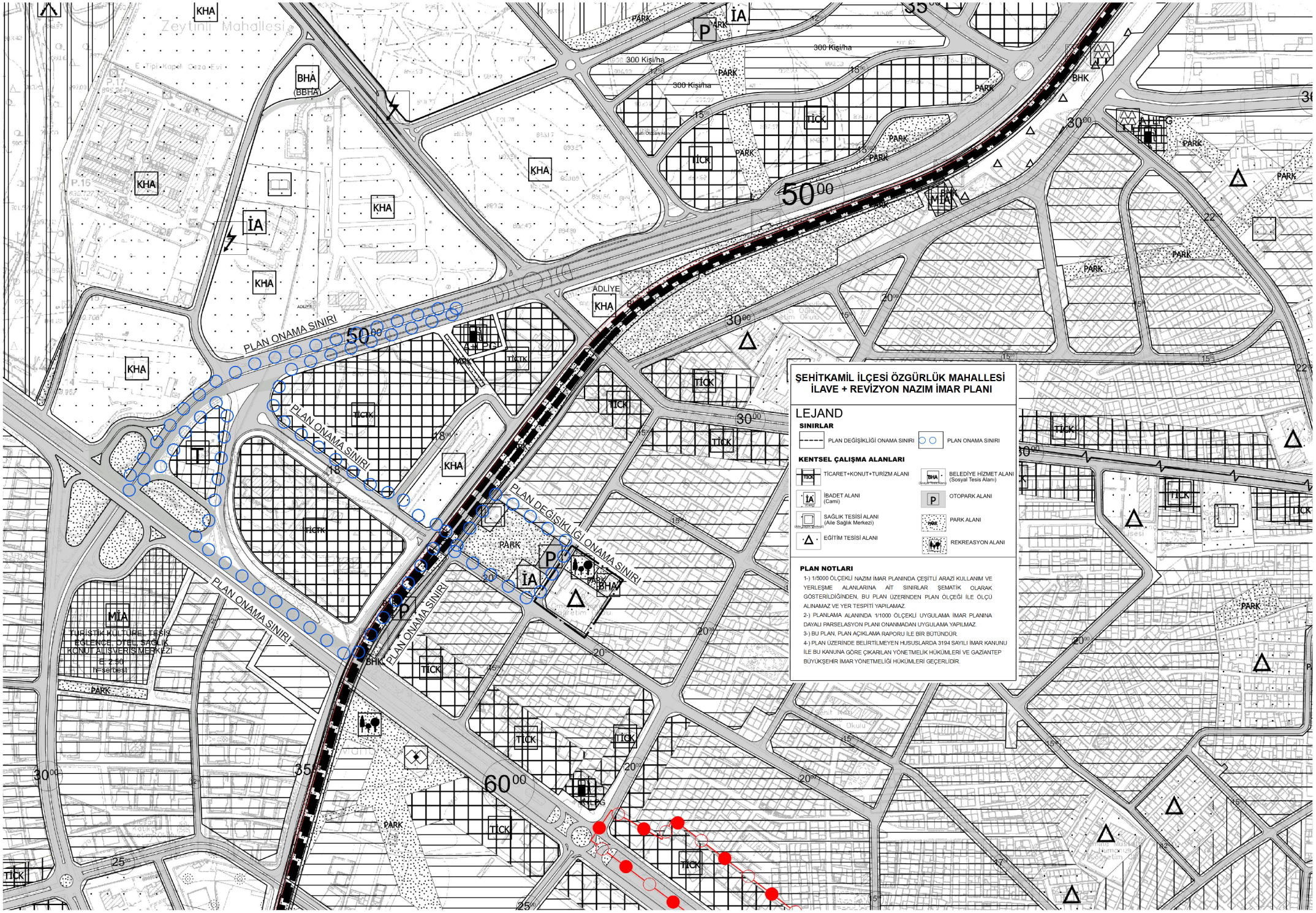
ŞEHİTKAMİL İLÇESİ ÖZGÜRLÜK MAHALLESİ
İLAVE + REVİZYON NAZIM İMAR PLANI
LEJAND
SINIRLAR
PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
PLAN ONAMA SINIRI
KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI
TİCARET+KONUT+TURİZM ALANI
BELEDİYE HİZMET ALANI (Sosyal Tesis Alanı)
İBADET ALANI (Camı)
OTOPARK ALANI
SAĞLIK TESİSİ ALANI (Aile Sağlık Merkezi)
PARK ALANI
EĞİTİM TESİSİ ALANI
REKREASYON ALANI
PLAN NOTLARI
1-) 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANINDA ÇEŞİTLİ ARAZİ KULLANIM VE YERLEŞME ALANLARINA AİT SINIRLAR ŞEMATİK OLARAK GÖSTERİLDİĞİNDEN, BU PLAN ÜZERİNDEN PLAN ÖLÇEĞİ İLE ÖLÇÜ ALINAMAZ VE YER TESPİTİ YAPILAMAZ.
2-) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILMAZ.
3-) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
4-) PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
Zeytinli Mahallesi
PLAN ONAMA SINIRI
PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
300 Kişi/ha
KHA
BHA
İA
TİCK
PARK
MİA
TURİSTİK KÜLTÜREL TESİS, EĞLENCE, OTEL, SAĞLIK, KONUT ALIŞVERİŞ MERKEZİ
E: 2.50
İmar Durum Okulu
ADLİYE
50.00
60.00
30.00