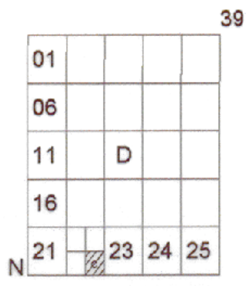


GAZİANTEP
(ŞEHİTKAMİL)
(SİNAN)
N39-d-22-c
N39-d-22-b

4 100 202.03

373 196.28

375 421.03

4 100 000

4 099 500

4 099 000

4 098 500

4 098 000

4 097 500

N39-d-22-d

N39-d-23-d

ŞEHİTKAMİL İLÇESİ SİNAN MAHALLESİ ENERJİ ÜRETİM ALANI (GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ) NAZIM İMAR PLANI

K

ÖLÇEK: 1/5000

LEJAND:

PLAN ONAMA SINIRI

ENERJİ ÜRETİM ALANI (Güneş Enerji Santrali)

10^{00} ARAÇ YOLU

PLAN NOTLARI

GENEL HÜKÜMLER

1. 1/5000 ölçekli nazım imar planında çeşitli arazi kullanım ve yerleşme alanlarına ait sınırlar şematik olarak gösterildiğinden, bu plan ölçeği üzerinden ölçü alınamaz ve yer tespiti yapılamaz.

2. Planlama alanı ile ilgili olarak mevcut bağlantı yollarının kullanılması, 2918 sayılı trafik kanunu ve bu kanuna istinaden karayolları ile ilgili olarak çıkarılan tüm kanun ve yönetmeliklere uyulması zorunludur.

3. Planlama alanında;

3.1. 5403 sayılı toprak koruma ve arazi kullanım kanunu ve ilgili yönetmeliklerine uyulması,

3.2. 2873 sayılı milli parklar kanunu ve ilgili yönetmelikleri,

3.3. 2863 sayılı kültür ve tabiat varlıklarını koruma kanunu ve ilgili yönetmelikleri,

3.4. 6831 sayılı orman kanunu ve ilgili yönetmelikleri,

3.5. 2872 sayılı çevre kanunu ve ilgili yönetmelikleri,

3.6. 1593 sayılı umumi hıfzıssıhha kanunu ve ilgili yönetmelikleri,

3.7. Icao pans-ops dok. 8168 cilt II ve sivil havacılık genel müdürlüğü tarafından yayımlanan haberleşme, seyrüsefer, gözetim sistemleri mania kriterleri hakkında yönetmelik (shy-cns) kriterleri,

3.8. Endüstri tesislerinden kaynaklanan hava kirliliğinin kontrolü yönetmeliği,

3.9. Su kirliliği yönetmeliği

3.10. Katı atıkların kontrolü yönetmeliği

3.11. Çevresel gürültünün değerlendirilmesi ve yönetimi yönetmeliği,

3.12. Atıkların düzenli depolanmasına dair yönetmeliği,

3.13. Zararlı kimyasal madde ve ürünlerin kontrolü yönetmeliği,

3.14. Çevresel etki değerlemesi yönetmeliği,

3.15. Afet bölgelerinde yapılacak yapılar hakkında yönetmelik,

3.16. Hava kirliliği kontrolü yönetmeliği

3.17. Enerji nakil hatları yönetmeliği,

3.18. Güneş enerjisine dayalı elektrik üretim tesisleri hakkında yönetmelik,

3.19. Elektrik piyasasında lisansız elektrik üretimine ilişkin yönetmelik,

3.20. Elektrik kuvvetli akım tesisleri yönetmeliği,

3.21. Sulak alanların korunması yönetmeliği,

3.22. 4915 sayılı kara avcılığı kanunu ve ilgili yönetmelikleri,

3.23. Binaların yangından korunması hakkında yönetmelik,

3.24. Türkiye bina deprem yönetmeliği,

3.25. Botaş ham petrol ve doğal gaz boru hattı tesislerinin yapımı ve işletilmesine dair teknik emniyet ve çevre yönetmeliği,

3.26. Kanalizasyon ve sıvı atıkların kanalizasyon sistemine verilmesi mümkün olmayan yerlerde açılacak çukurlara ait yönetmelik,

3.27. Lağım mecrası mümkün olmayan yerlerde yapılacak çukurlara ait yönetmelik,

3.28. Koku oluşturan emisyonların kontrolü hakkında yönetmelik,

3.29. İnsani tüketim amaçlı sular hakkında yönetmelik,

3.30. Dere yatakları ve taşkınlar konulu başbakanlık genelgesi hükümlerine,

3.31. Yağmursuyu toplama, depolama ve deşarj sistemleri hakkındaki yönetmelik

3.32. Toprak kirliliğinin kontrolü yönetmeliği hükümlerine ve burada yer almayan ilgili diğer kanun ve yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.

4. Yapılacak inşai ve fiziki müdahaleler esnasında 2863 sayılı yasanın 4. maddesinde yer alan "haber verme zorunluğu" hükmü gereğince aynı yasanın 6. maddesinde belirtilen korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı niteliği taşıyan buluntu veya kalıntıya rastlanılması halinde çalışmaların ivedilikle durdurularak bunu en geç 3 (üç) gün içerisinde en yakın müze müdürlüğüne veya köyde muhtara veya diğer yerlerde mülki idare amirlerine bildirilmesinin zorunludur. Tabiat varlığına rastlanması halinde ise ilgisi kanun/kararname ve yönetmelik gereği ilgili tabiat varlıklarını koruma bölge komisyonuna bilgi verilmesi zorunludur.

4. 5403 sayılı toprak koruma ve arazi kullanımı gereğince çevredeki tarımsal faaliyetlere zarar verilmesini önleyici tedbirler alınacaktır.

5. Planlama alanı içerisinde tesislerin su ihtiyacının yeraltı suyundan temin edilmek istenmesi halinde 167 sayılı yer altı suları kanununun gereği DSİ'den izin alınacak ve 167 sayılı kanun ve yer altı suları kanununun kirlenmeye veya bozulmaya karşı korunması hakkında yönetmelik hükümlerine uyulacaktır. Tesisin atık sularının yerüstü ve yeraltı sularının kirletmemesi için gerekli önlemleri alması zorunludur.

6. 6446 sayılı elektrik piyasası kanunu, 5346 yenilenebilir enerji kaynaklarının elektrik enerjisi üretimi amaçlı kullanımına ilişkin kanun ve bu kanunlara dayalı olarak çıkarılan tüm yönetmeliklerin ilgili hükümlerine uyulması zorunludur.

7. Planlama alanı içerisinde yapılacak bütün yapılarda plan, fen, sağlık, güvenli yapılaşma, estetik ve çevre şartları ile ilgili mevzuat hükümlerine ve TSE tarafından belirlenmiş standartlara uyulması zorunludur.

8. 5378 sayılı engelliler hakkında kanun ve bu kanun kapsamında, planlama alanında yer alacak her türlü yapıda ve çevre düzenleme kararlarında, TSE'nin ilgili standartlarına uyulması zorunludur.

9. İş yeri açma ve çalıştırma ruhsatlarına ilişkin yönetmelik hükümlerine uyulması zorunludur.

10. Planda belirtilen kullanım alanlarında kullanım amacı dışında hiçbir tesis yapılamaz ve yapılacak tesisler amacı dışında kullanılamaz.

11. Planlanan alanda tesis edilecek elektrik, su, kanalizasyon, haberleşme tesisi vb. teknik altyapı tesislerini ait projeler ilgili kamu kuruluşlarının aradığı standartlara uygun olarak yapılıp onaylanmadan inşaat ruhsatı verilemez.

12. Çevre yerleşmelere götürülen altyapı hizmetlerine (yollar, içme suyu isale hatları, kanallar vb.) hiçbir şekilde zarar verilmeyecek olup, zarar verilmesi durumunda gerekli bakım ve onarımlar yatırımcı firma tarafından gerçekleştirilecektir.

13. Planlama sınırı içerisindeki alan bütününde her türlü altyapı ve üst yapı yatırımları mülkiyet sahibi veya bu alanda faaliyet gösterecek yatırımcı tarafından karşılanacaktır.

14. Santral kurulurken kurulum aşamalarına göre ilgili kurumlardan alınan kurum görüşleri doğrultusunda inşa edilecektir.

15. Planlanan alanda, arıtılmamış evsel ve endüstriyel atıkların arıtılmadan hiçbir surette sulak alanları besleyen kuru dere veya sulu derelere verilmemesi, faaliyet alanında yapılacak tüm çalışma dönemlerinde nesli tehlike altında, dar yayılışlı veya ülkemiz için endemik olan bir flora veya fauna türüne rastlanması durumunda ilgili bölge müdürlüğü ile irtibata geçilerek yetkililer/uzman biyologlar eşliğinde hassasiyetle ortamdan toplanması, uygun koşullarda muhafaza edilmesi ve benzer uygun alternatif habitatlara yeniden dikilmesi/taşınması, çıkan hafriyatın doğal alanlara bırakılmaması, her türlü alan kullanımı sırasında herhangi bir omurgalı türü ile karşılaşılması durumunda müdahale etmeksizin canlının uzaklaşması için izin verilmesi ya da gerekli hallerde uzman desteği alınarak uzaklaştırılması, patlatmaların canlıların üreme döneminde yapılmaması, proje alanında yabanıl fauna türlerine rastlanması halinde özellikle üreme, beslenme, kışlama periyotlarında rahatsız edilmemesi, bu türlere ait yumurtalara zarar verilmemesi ve bu yumurtalar boş bile olsa toplanmaması hususlarına dikkat edilerek çalışmaların yürütülmesi, yaban hayvanlarına ve su kaynaklarına zarar verilmemesi, inşaat ve işletme aşamasında çalışacak personelin yaban hayatı konusunda gerekli hassasiyeti göstermelerinin sağlanması, özellikle proje sahasına gidiş ve gelişi sağlayan yollarda gerekli yerlere yaban hayvanı levhalarının konulması, kaçak avcılık olaylarında ilgili kuruma haber verilmesi, flora ve faunaya zarar verebilecek her türlü tedbirin alınması, yaban hayvanlarının eş tutma, yumurtalama, yavru büyütme dönemlerinde daha hassas davranılması zorunludur.

16. Tesisleşme süreci içerisinde Toroslar Edaş'tan kurum görüşünün alınması zorunludur.

17. Geçit hakkı izin işlemlerinin gereksinim duyulması halinde ilgili kanun ve yönetmelikler kapsamında yatırımcı kuruluş tarafından çözümlenecektir. Geçit hakkı izin işlemleri tamamlanmadan uygulamaya geçilemez.

18. Planlama alanında 1/1000 ölçekli uygulama imar planına dayalı parselasyon planı onanmadan uygulama yapılamaz.

19. Bu plan, plan açıklama raporu ile bir bütündür.

20. Belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı imar kanunu ile bu kanuna göre çıkarılan yönetmeliklerin ve Gaziantep Büyükşehir Belediyesi imar yönetmeliğinin hükümlerine uyulacaktır.

ÖZEL HÜKÜMLER

1. Kamuya ayrılması gereken alanlar terk edilmeden uygulamaya geçilemez.

2. Yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı üretim tesisi (güneş enerjisi santrali) alanında kurulacak olan güneş panelleri; bağlantı için yapılan ve onaylanan güneş enerjisine dayalı üretim tesisine ilişkin teknik değerlendirme raporunda belirtilen koordinatlar dışında yapılamaz.

3. Güneş enerjisi panelleri montaj ve depolama tesisi yapısı, cephe boyu ve derinliği serbest olarak vaziyet planında belirlenecektir.

4. Enerji nakil hatlarının direk istimlak alanı içerisinde herhangi bir yapı ve tesis yapılmayacaktır.

5. Uygulama esnasında Ges alanı içindeki enerji nakil hattının yatırımcı kurum ve kuruluşu ile irtibata geçilecek ve gerekli izinler alınacaktır.

6. İmar planına esas olarak hazırlanan jeolojik ve jeoteknik etüt raporunda belirtilen hususlara uyulması zorunlu olup zemin etüdü yerine kullanılmaz. Yapılacak yapılara laboratuvar deneylerine dayalı sondajlı zemin etüdü uygun görülmeden ve gerekli mühendislik önlemleri alınmadan uygulamaya geçilemez.

7. T.C. Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü tarafından 06.03.2024 tarihinde onaylanan Şehitkâmil İlçesi, Sinan mahallesi, 371 parseli için hazırlanan imar planına esas jeolojik ve jeoteknik etüt raporunun sonuç ve öneriler kısmına göre;

7.1. Bu çalışma ile; Gaziantep İli, Şehitkamil İlçesi, Sinan Mahallesi, 371 nolu parseli kapsayan alanda 1/1000 ölçekli 3 adet N39-d-22-c-3-a, N39-d-22-c-3-b, N39-d-22-c-1-d pafta ile 1/5000 ölçekli I adet N39-d-22-c pafta sınırı içerisinde yer alan hali hazır harita üzerinde işaretlenmiş 11,44 ha'lık alanın Güneş Enerjisi Santrali yapılması amaçlı imara açılması pro- jesine

ait İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt raporu ile alanın yerleşime uygunluk du- rumunun değerlendirilmesi amaçlanmıştır. Konu kapsamında çalışılacak alana gidilmiş 1/1000 ölçekli haritada sınırları belirtilmiş ve sahada gerekli incelemeler yapılmıştır.

İnceleme alanında zemin koşullarını belirlemek amacıyla, Jeofizik ölçümlerden 2 adet Masw kırılma ve 2 adet Mikrotremör (1800 sn) ve 1 adet düşey elektrik sondaj (DES) ölçüm yapılmıştır.

SERİM ADI	T.N	Vp (m/sn)	Vs (m/sn)	h (m)	Vp/Vs	ρ (gr/cm3)	ν	Gmax (kg/cm2)	Ed (kg/cm2)	K (kg/cm2)	To (sn)	Zb	Vs30 (m/sn)	Frm.
Mw Kırılma-1	1	1322	615	4	2,15	1,87	0,36	7072	19262	23251	0,2	1,1	895	Gaziantep
	2	1855	1034		1,79	2,03	0,27	21703	55326	40914				
Mw Kırılma-2	1	1345	676	4	1,99	1,87	0,33	8545	22746	32434	0,21	1,1	875	Gaziantep
	2	1713	964		1,78	1,99	0,27	18492	46905	33736				

Ölçü No	Frekans(Fo)	Periyot(sn) To	Ta(sn)	Tb(sn)	Ao Büyütme	H/V (Hz)	Süzgeçlenmiş Pencere	Süzgeçlenmiş pencere (Sn)	Formasyon
MT-1	2,92	0,34	0,23	0,51	0.76	2.90	61	610	Gaziantep
MT-2	3,69	0,27	0,18	0,41	0.37	3.65	74	740	Gaziantep

ÖLÇÜM NO	To	Zemin Büyütme Değeri(Ao)	Tehlike	Frm.
MT-1	0.34	0.76	A (Düşük)	Gaziantep
MT-2	0.27	0.37	A (Düşük)	Gaziantep

7.3. İnceleme alanında zemin koşullarını belirlemek amacıyla, jeofizik ölçümlerden 2 adet Masw Kırılma ve 2 Adet Mikrotremör(1800sn) ve 1 adet Düşey elektrik Sondaj (Des)ölçüm yapılmıştır. İnceleme alanının 1:100000 ölçekli çevre düzeni planı bulunmaktadır. Çevre düze i planından inceleme alanı 'tarım alanı' sınıfına girmektedir.

7.4. İnceleme alanının Şehitkamil Belediye Başkanlığı E-25962331-754-135564 sayılı ve 3.11.2023 tarihli yazısında, söz konusu parsele dair herhangi bir jeolojik-jeoteknik etüt çalışmaları bulunmamaktadır.

7.5. İnceleme alanında açılan sondajlara bakıldığında inceleme alanının litolojisini; Gaziantep formasyonuna ait beyaz renkli kireçtaşı biriminin oluşturduğu gözlenmiştir.

7.6. Genel litolojiye bağlı olarak oturma-şişme beklenmemektedir.

7.7. İnceleme alanında yapılan tüm jeoloji ve jeofizik çalışmalar esas alınarak Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik Hükümleri ile Deprem Bölgelerinde Yapılacak Binalar Hakkındaki Yönetmelik hükümlerine göre; kireçtaşı ZB sınıfına girmektedir.

7.8. İnceleme alanının etrafında herhangi bir dere bulunmamaktadır. Eğimin %0-10' arasında olması da göz önünde bulundurulduğunda alanda taşkın riskinin bulunmadığı söylenebilir.

7.9.İnceleme alanında yüzlek veren Gaziantep Formasyon'na ait kireçtaşlarının RQD'si 0-100 arasında, W2-W3-W4 bozulma derecesine sahip, beyaz renkli kireçtaşları "kaya" olarak değerlendirilmiştir.

7.10.İnceleme alanında yapılan arazi deneyleri ve alınan numuneler üzerinde yapılan laboratu- var sonuçlarına göre taşıma gücü değeri 9,54 kg/cm2 olarak belirlenmiştir.

7.11. İnceleme alanında açılan 1O metre jeoteknik sondaj kuyularında yer altı suyuna rastlanılmamıştır.

7.12. İnceleme alanı içinde mevsimsel akış gösteren kuzey-güney uzanımlı kuru dere yatağı bulunmaktadır. Akar durumda dere yatağı yer almamaktadır. Bu kuru dere yatakları ile ilgili olarak planlama öncesi planlamaya esas olmak üzere sellenme ve taşkın riski açısından güncel DSİ görüşü alınmalı ve bu görüş doğrultusunda planlama yapılmalıdır.

7.13. İnceleme alanının jeolojisi kaya birimlerden oluştuğundan sıvılaşma gelişmez.

7.14. Proje alanı, Bayındırlık ve İskan Bakanlığı "Deprem Bölgeleri Haritasına göre Düşük Tehlike Düzeyinde sınıflandırılan deprem bölgesi içerisinde yer almaktadır. Sismik tehlike değerleri ve bunların dönüş periyodları. 1900 - 2023 yılları arasında bü- yüklüğü Ms>4,0 olan depremlerin % olarak analizlerini görmek mümkündür. Buradan hare- ketle; çalışma alanında olmuş en büyük depremin magnitüdü 7,5 olup dönüş periyodu yakla- şık 85 yıl ve bölgede büyüklüğü 5.0 olan bir depremin dönüş periyodu ise 2 yıldır. Bunun yanında; 6,5 büyüklüğündeki bir depremin 1O yıl içerisinde % 42.1 olma olasılığı tekrarlama periyodu 18 yıl iken standart bir yapının ömrü olarak düşünülebilecek 50 yıllık bir zaman diliminde 6.0 büyüklüğündeki bir depremin olma olasılığı ise% 99.7 ve tekrarlama periyodu 9 yıl olarak belirlenmiştir. Diğer deprem büyüklükleri için belirlenen olasılık hesaplarını tab- lodan görmek mümkündür. Buradan hareketle; Çalışma alanında yapılacak yapılar, bölgeye ait yukarıdaki deprem büyüklükleri ve sismik risk analiz değerleri göz önüne alınarak projelendirilmelidir.

7.15. İnceleme alanındaki gözlemsel jeolojik çalışmalar, jeoteknik amaçlı açılan sondajlar ile jeofizik ölçümler (Sismik, MasW, Mikrotremor), laboratuvar deneyleri ve analiz sonuçların- dan elde edilen veriler doğrultusunda, inceleme alanı; zemin indeks - fiziksel özellikleri, sert- lik, sıkılık, zemin dinamik ve elastik parametreleri, şişme, oturma, taşıma gücü, sıvılaşma, zemin büyütmesi ve hakim periyodu vb. yönleri ile incelenmiştir. İnceleme alanı Yerleşime Uygun Alan-2 (UA-2) olarak değerlendirilmiştir.

Uygun Alanlar (UA) Kaya Ortamlar (U.A-2)

İnceleme alanında, eğimin %0-1O jeolojisini kireçtaşı biriminin oluşturduğu alanlardır. Bu alanlarda kaya ortamların sağlam seviyelerine oturtulması halinde mühendislik sorunuyla karşılaşılmayacağı kanaatine varıldığından bu alan yerleşime uygun olarak değerlendirilmiş ve rapor eki yerleşime uygunluk haritalarında "UA-2" simgesiyle gösterilmiştir. Bu alanlarda;

- Yapı temelleri üstteki nebati toprak hafredilerek kaya ortamların sağlam seviyelerine otur- tulmalıdır. ,
- Derin kazılarda oluşacak şevler projelendirilmiş istinat yapılarıyla desteklenmelidirr.
- Yüzey ve atık suların yapı temellerine ulaşmasını engelleyecek ve ortamdan uzakla asını sağlayacak drenaj sistemleri uygulanmalıdır.
- Yol, alt yapı ve komşu parsel güvenliği sağlanmadan kazı işlemi yapılmamalıdır.
- Zemin ve temel etüt çalışmalarında, temel tipi, temel derinliği ve yapı yüklerinin taşıttınla- cağı seviyelerin mühendislik parametreleri irdelenmeli, alınabilecek mühendislik önlemleri belirlenmelidir.

7.16. İnceleme alanında, Gaziantep Valiliği İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün arşiv tara- malarına göre E-40954512-813.0l.0l.02-777621 sayılı yazıda Şehitkamil ilçesi, Sinan Mahal- lesi, 371 parselde 7269 sayılı kanun kapsamında alınmış "Afete Maruz Bölge" kararı bulun- madığı belirtilmiştir.

7.17. Orman ve Su İşleri Bakanlığı DSİ 20. Bölge Müdürlüğünden E-26803318-754-4l 33085 sayılı yazıda Gaziantep ili, Şehitkamil ilçesi, Sinan Mahallesi, 371 parselde enerji santrali yapılmasında kurumca bir sakınca olmadığı belirtilmiştir.

7.18. Rapor içerisinde yapılan tüm hesaplama analiz ve yorumlar inceleme alanının genel ka- rakteristik özelliklerini belirlemek amacıyla yapıldığından. bu hesaplama analiz ve yorumlar projeye esas zemin ve temel etüt calısmalarında; yapılacak yapının tüm özelliklerine ve teme- lin oturacağı zeminin özelliklerine uygun olarak ayrıntılı şekilde yeniden yapılmalıdır. Bu rapor Zemin Etüt Raporu yerine kullanılamaz. Yapılaşma esnasında ilgili yönetmelik ve genelge hükümlerine göre. bu rapordaki uyarılar da dikkate alınarak parsel bazında zemin etüdü istenmelidir.

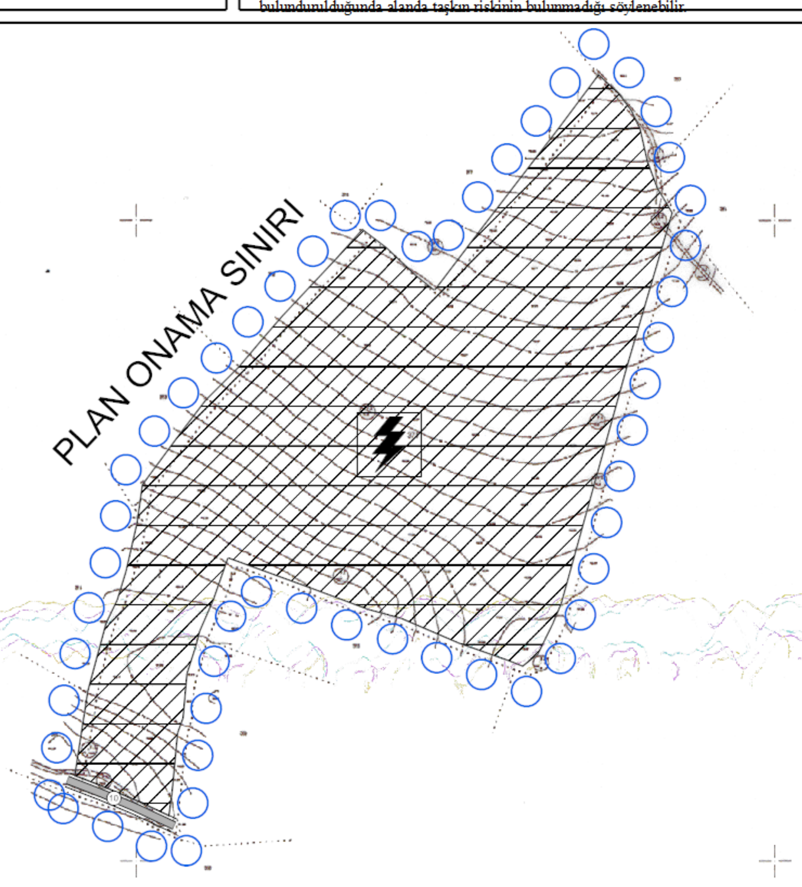
8. Toroslar elektrik dağıtım A.Ş.'nin 28.02.2024 tarih ve 1142 sayılı yazısında yer alan hususlara uyulması zorunludur.

9. T.C. Tarım ve Orman Bakanlığı Dsi 20. bölge müdürlüğü'nün 22.03.2024 tarih ve 5390 sayılı yazısında yer alan hususlara uyulması zorunludur.

10. Devlet Hava Meydanları İşletmesi Genel Müdürlüğü'nün 21.02.2024 tarih ve 9301 sayılı yazısında yer alan hususlara uyulması zorunludur.

11. İşletmeye ait araç ve ekipman parkı alan içerisinde karşılanacaktır.

12. Planda belirtilen kullanım alanlarından kullanım amacı dışında hiçbir tesis yapılamaz. Yapılacak tesisler amacı dışında kullanılamaz.



ITRF-96-39 KOORDİNAT SİSTEMİNDE
CEBE MÜHENDİSLİK TARAFINDAN YAPILAN
1 ADET HALİHAZIR HARİTA ONANDI.
HAMZA KÜTÜKÇÜ
HARİTA YÜKSEK MÜHENDİSİ
..../..../2023

3194 SAYILI İMAR KANUNUN 7/A
MADDESİNDE VERİLEN YETKİYE
İSTİNADEN BÜRO VE ARAZİ KONT-
ROLLERİ YAPILARAK TASDİK EDİLMİŞTİR.

KONTROL EDEN
YUSUF KARAKURT
HARİTA MÜHENDİSİ

İSMET ŞAHİN
PLAN VE PROJE MÜDÜRÜ

ONAY
M.RIDVAN FADILOĞLU
BELEDİYE BAŞKANI

373 154.73

375 380.21

4 097 460.38

O39-a-02-b

4 097 427.35

373 500

374 000

374 500

375 000

ELİPSOİD : GRS80
DATUM : İTRF96
BAŞLANGIÇ EPOKU : 2005.00
PROJEKSİYON : UTM(3)

1/5000