

NİZİP İLÇESİ MAĞARCIK MAHALLESİ  
BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE HİZMET ALANI  
UYGULAMA İMAR PLANI



LEJAND:

- PLAN ONAMA SINIRI
- YAPI YAKLAŞMA SINIRI
- ENERJİ NAKİL HATTI KORUMA KUŞAĞI
- PARK ALANI
- BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE HİZMET ALANI  
(Kati Atık Düzenli Depolama Tesis Alanı,  
Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Enerji Üretim Tesis Alanı,  
Her Tür ve Nitelikteki Enerji Üretim Tesis Alanı,  
Atık Ayrıştırma, Geri Kazanım ve Enerji Üretim Tesis Alanı)

PLAN NOTLARI

- 1-) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELAYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILMAZ.
- 2-) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 3-) PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE HİZMET ALANI

(Kati Atık Düzenli Depolama Tesis Alanı,  
Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Enerji Üretim Tesis Alanı,  
Her Tür ve Nitelikteki Enerji Üretim Tesis Alanı,  
Atık Ayrıştırma, Geri Kazanım ve Enerji Üretim Tesis Alanı)  
Yençok= 6.50 m

BHA

(Brina İşleme ve Yağ Üretim Tesis Alanı)

E=0.20  
Yençok= 12.50 m

PLAN ONAMA SINIRI