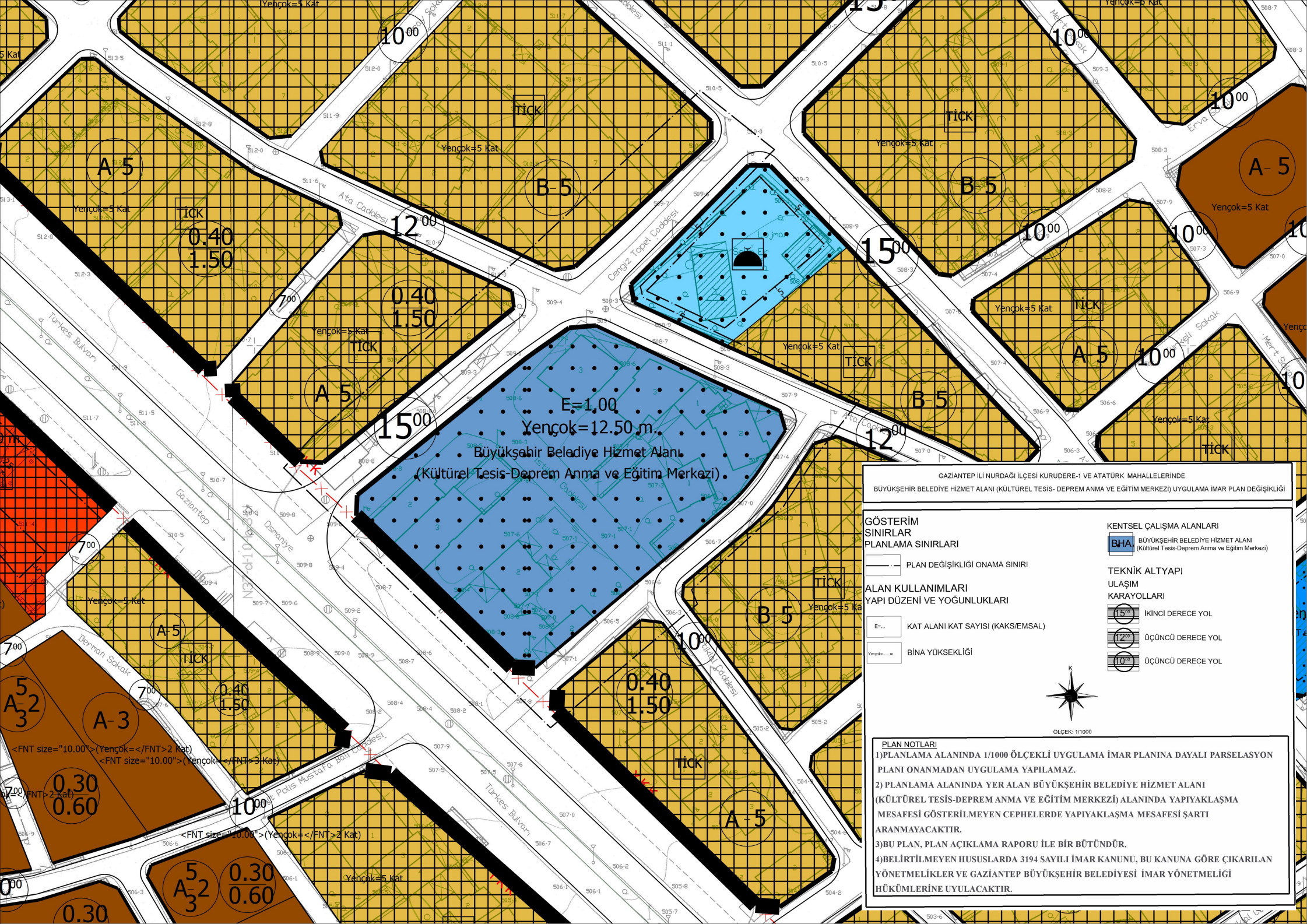




GAZİANTEP İLİ NURDAĞI İLÇESİ KURUDERE-1 VE ATATÜRK MAHALLELERİNDE
BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE HİZMET ALANI (KÜLTÜREL TESİS-DEPREM ANMA VE EĞİTİM MERKEZİ) UYGULAMA İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM SINIRLAR
PLANLAMA SINIRLARI
PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

ALAN KULLANIMLARI
YAPI DÜZENİ VE YOĞUNLUKLARI

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI
BHA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE HİZMET ALANI (Kültürel Tesis-Deprem Anma ve Eğitim Merkezi)

TEKNİK ALTYAPI
ULAŞIM
KARAYOLLARI
İKİNCİ DERECE YOL
ÜÇÜNCÜ DERECE YOL
ÜÇÜNCÜ DERECE YOL

PLAN NOTLARI
1) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELAYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.
2) PLANLAMA ALANINDA YER ALAN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE HİZMET ALANI (KÜLTÜREL TESİS-DEPREM ANMA VE EĞİTİM MERKEZİ) ALANINDA YAPIYAKLAŞMA MESAFESİ GÖSTERİLMİYEN CEPHELERDE YAPIYAKLAŞMA MESAFESİ ŞARTI ARANMAYACAKTIR.
3) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
4) BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU, BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİKLER VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.