

GAZİANTEP İLİ, YAVUZELİ İLÇESİ, KASABA MAHALLESİNDE
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI

GÖSTERİM
SINIRLAR

PLANLAMA SINIRLARI

PLAN ONAMA SINIRI

ALAN KULLANIMLARI

YAPI DÜZENİ VE YOĞUNLUKLARI

YAPI YAKLAŞMA SINIRI

E=... KAT ALANI KAT SAYISI (KAKS/EMSAL)

Yapı... m BİNA YÜKSEKLİĞİ

İFRAZ HATTI

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

PARK

MEYDAN

KONUT ALANI

GELİŞME KONUT ALANI

SOSYAL ALTYAPI ALANLARI

CAMİ ALANI

EĞİTİM ALANLARI

EĞİTİM ALANI

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

TİCARET ALANI

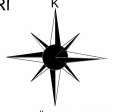
TEKNİK ALTYAPI

ULAŞIM

KARAYOLLARI

15' ÜÇÜNCÜ DERECE YOL

10' ÜÇÜNCÜ DERECE YOL



ÖLÇEK: 1/1000

PLAN NOTLARI

1. PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELAYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.
2. PLANLAMA ALANINDA YER ALAN TİCARET ALANINDA YAPIYAKLAŞMA MESAFESİ GÖSTERİLMEYEN CEPHELERDE YAPIYAKLAŞMA MESAFESİ ARANMAYACAKTIR.
3. BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
4. BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİKLERİN VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR YÖNETMELİĞİNİN HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

