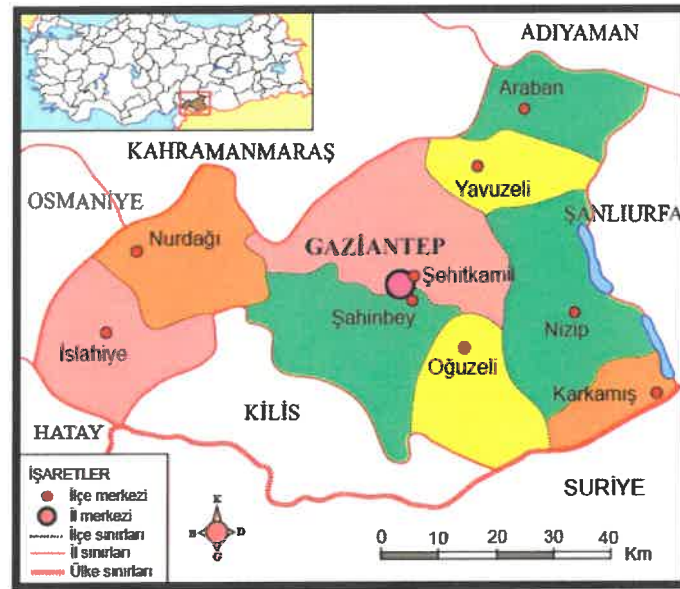




ŞEHİTKÂMİL İLÇESİ SANCAKTEPE MAHALLESİ
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

PLANLAMA ALANINA AİT GENEL BİLGİLER

Güneydoğu Anadolu Bölgesi sınırları içerisinde 36 derece 28 dakika ve 38 derece 01 dakika doğu boylamları ile 36 derece 38 dakika ve 37 derece 32 dakika kuzey enlemleri arasında yer alan Gaziantep ili, doğusunda Şanlıurfa; batısında Osmaniye ve Hatay; kuzeyinde Kahramanmaraş; güneyinde Suriye; kuzeydoğusunda Adıyaman; güneybatısında da Kilis ile komşusudur. Şahinbey, Şehitkamil, Oğuzeli, Nizip, İslahiye, Nurdağı, Araban, Yavuzeli ve Karkamış Olmak Üzere toplam 9 ilçeye sahip İl, 6870,83 km²'lik alanıyla Türkiye topraklarının yaklaşık olarak %1'lik bölümünü kapsamaktadır.



Şekil_1: Gaziantep ili konumu ve idari sınırları

Plan değişikliğine konu alan, Gaziantep ili, Şehitkâmil İlçesi, Sancaktepe mahallesi içerisinde, Çevre Otoyolu Dülük Kavşağı'nın yaklaşık 1 km güneyinde ve Çevre Otoyolu'nun doğu ve batısında yer almaktadır.



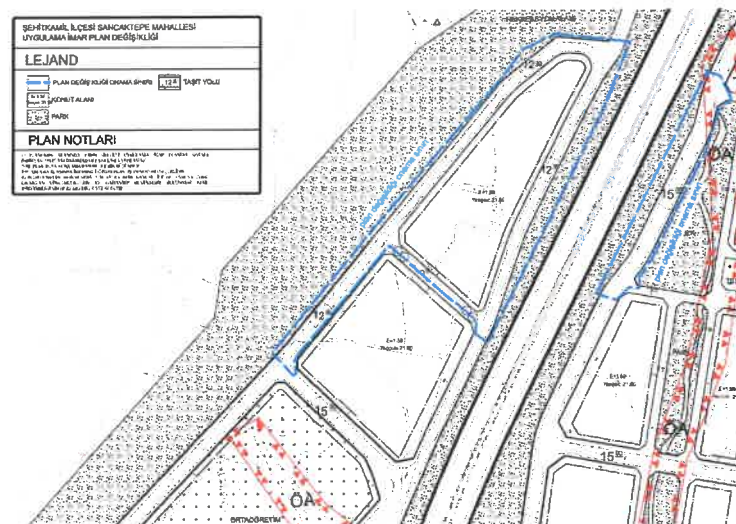
Şekil_2: Planlama alanının konumu.

40

Ş

[illegible]

Söz konusu alanda kentimizin geneline hizmet verecek nitelikte planlaması yapılan Organize Sanayi Bölgesi Tem Otoyolu bağlantı tünelinin Dülük Kavşağı bölgesinde bağlantı yolunun geçtiği güzergâhta, konut alanı, yeşil alan ve imar yolu düzenlemesi şeklinde uygulama imar planı değişikliği hazırlanmıştır.



+



1/1000 PLAN NOTLARI

- 1) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.
- 2) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 3) PLANLAMA ALANINDA İBRAHİMLİ -2 İMAR PLANI PLAN NOTLARI GEÇERLİDİR.
- 4) BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİKLERİN VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR YÖNETMELİĞİ'NİN HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.



Serhat İYİUZUN

Şehir Plancısı



Bülent ÇEKİLMEZ

Şehir Plancısı