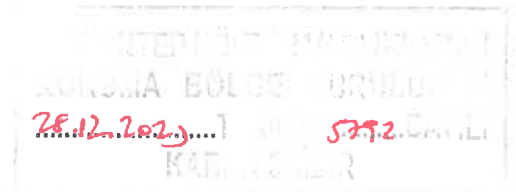


**ŞAHİNBEY İLÇESİ SEFERPAŞA MAHALLESİ
KÜLTÜREL TESİS ALANI (KENT KÜLTÜRÜ MÜZESİ)
DÜZENLEMESİ**





Gözetim Bölümü	İmza
Başkan	Ulu
Başkan Yrd.	Ar
Üye	C
Üye	
Üye	
Üye	Ar
Üye	
Üye	Ar

KONUM

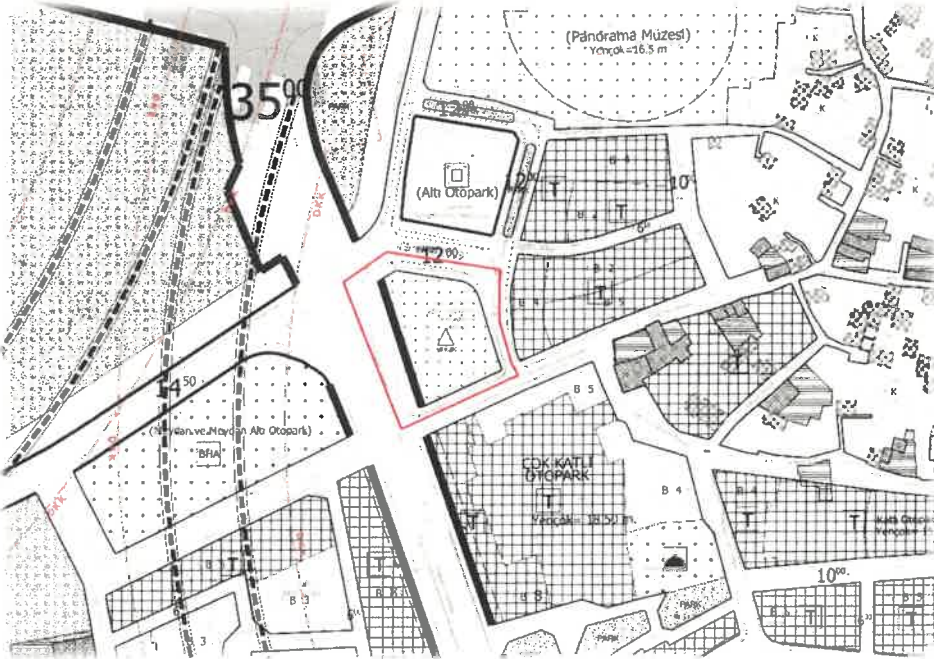
Gaziantep İli, Şahinbey İlçesi, Seferpaşa Mahallesi sınırları içerisinde bulunan planlama alanı, Demokrasi Meydanı'nın güneydoğusunda bulunmakta ve İstasyon Caddesi üzerinde yer almaktadır.



Şekil 1: Planlama Alanı Konumu

YÜRÜRLÜKTE OLAN PLANDAKİ DURUMU

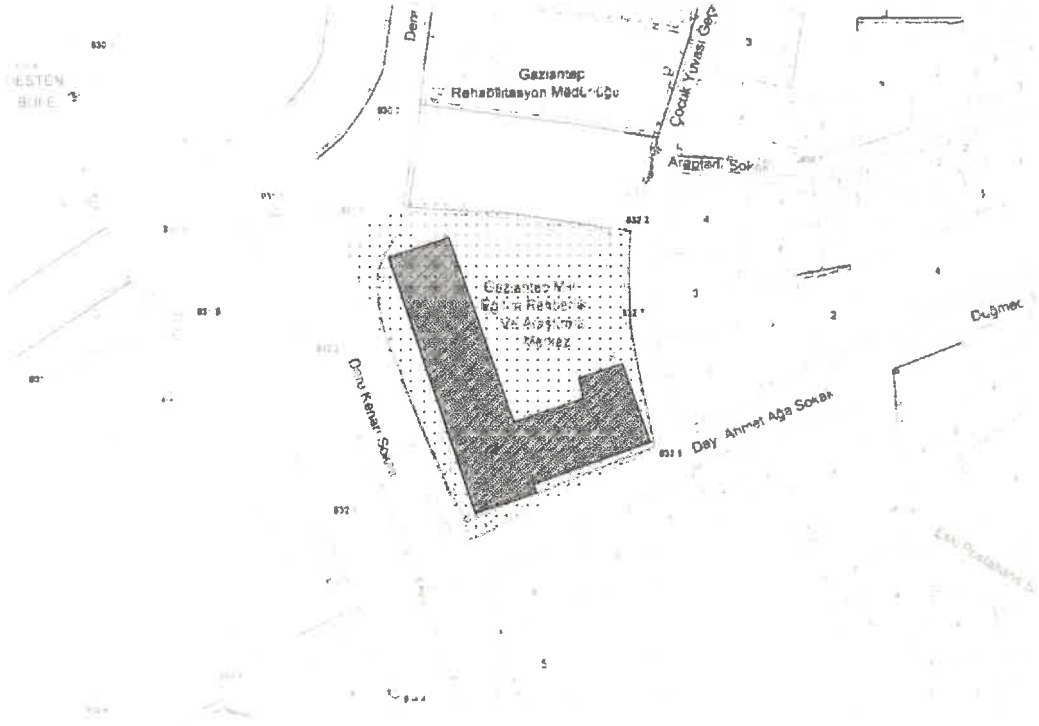
Plan değişikliğine konu alan mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında 'Mesleki ve Teknik Öğretim Tesisi Alanı' olarak görülmektedir.



Şekil 2: Planlama Alanı Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

2. GRUP (ANITSAL YAPI) YAPI ve 2. GRUP YAPI PARSELİ

Gaziantep Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu kararıyla Seferpa a Mahallesi ada 616, parsel 2' de kayıtlı taşınmaz üzerinde bulunan ve günümüzde eēitim amaçlı kullanılan yapı '2. Grup (Anıtsal Yapı) Korunması Gerekli Taşınmaz Kültür Varlığı' olarak, parsel ise '2. Grup Yapı Parseli' olarak tescillenmiştir. 2. grup anıtsal yapılar; Kültür Bakanlığı - Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Yüksek Kurulu tarafından, 660 nolu ilke kararı ile kent ve  evre kimliēine katkıda bulunan kültür varlığı niteliēindeki yöresel yaşam biçimini yansıtan yapılar olarak tanımlanmıştır ve bu alanlarda yapılacak müdahalelerin biçimleri yine aynı ilke kararında açıkça yer almaktadır.



şekil 3: Tescilli Anıtsal Yapı ve Tescilli Parsel

PLAN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI

Alanda belirlenen kullanım kararı 14.06.2014 tarihinde Resmi Gazetede yayımlanarak y r rl ēe giren 'MEK NSAL PLANLAR YAPIM Y NETMELİēİ' ne göre;

İKİNCİ BÖLÜM / Tanımlar ve Mekansal Kullanım Esasları / Tanımlar

Mek nsal Kullanım Tanımları ve Esasları

MADDE 5 – (1) Bu yönetmelikte geçen mek nsal kullanım tanımları ve alan kullanım esasları ařaēıda belirtilmiştir:

f) **Kültürel tesis alanı:** Toplumun kültürel faaliyetlerine yönelik hizmet vermek üzere kütüphane, halk eēitim merkezi, sergi salonu, sanat galerisi, müze, konser, konferans, kongre salonları, sinema, tiyatro ve opera gibi fonksiyonların yer aldığı kamu veya özel mülkiyetteki alanlardır.

şeklinde tanımlanmaktadır.

E.K.

[Signature]

Şekil 4: Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

PLAN NOTLARI

- 1-) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILMAZ.
- 2-) PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE YAPILACAK TÜM UYGULAMALARDA GAZİANTEP KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU'NUN GÖRÜŞÜNÜN ALINMASI ZORUNLUDUR.
- 3-) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 4-) PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ, GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ ve TAŞINMAZ KÜLTÜR VARLIKLARININ GRUPLANDIRILMASI, BAKIM VE ONARIMLARINA İLİŞKİN 660 SAYILI İLKE KARARLARI İLE İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİ, GEÇERLİDİR.

Ebru KAHRAMAN

Şehir Plancısı

Bülent ÇEKİLMEZ

Şehir Plancısı