

**MUHTELİF İLÇE ve MAHALLELERDE KAMU HİZMET ALANI ve
BELEDİYE HİZMET ALANI (BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE HİZMET
ALANI) DÜZENLEMESİ**

**1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

KONUM

Plan değişikliğine konu alan Araban İlęesi, Turgut Özal Mahallesi' nde yer almaktadır.



şekil 1: Planlama Alanı Konumu

Diğer plan değişikliğine konu alan Nizip İlęesi İstasyon Mahallesi sınırları içerisinde yer almaktadır.



şekil 2: Planlama Alanı Konumu

44



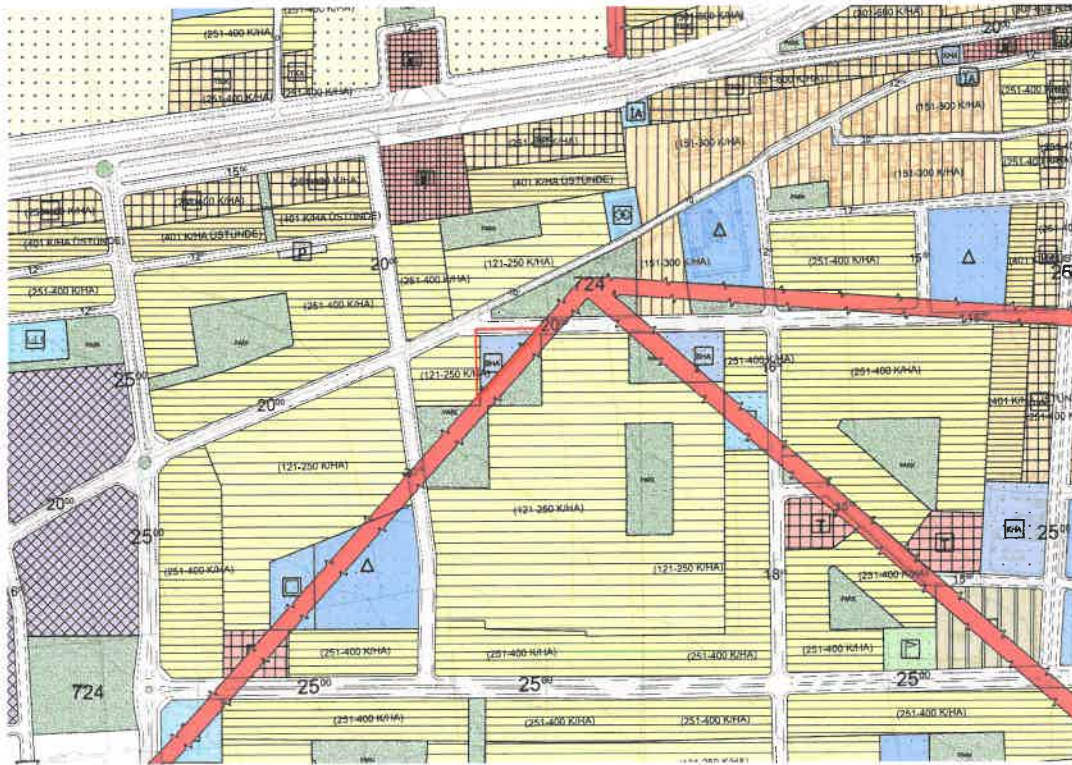
Diğer plan değişikliğine konu alan Şehitkâmil İlçesi, Taşlıca Mahallesi sınırları içerisinde yer almaktadır.



Şekil 3: Planlama Alanı Konumu

YÜRÜRLÜKTE OLAN PLANDAKİ DURUMU

Araban İlçesi, Turgut Özal Mahallesi' nde plan değişikliğine konu alan mevcut 1/5000 ölçekli nazım imar planında Belediye Hizmet Alanı olarak görülmektedir.

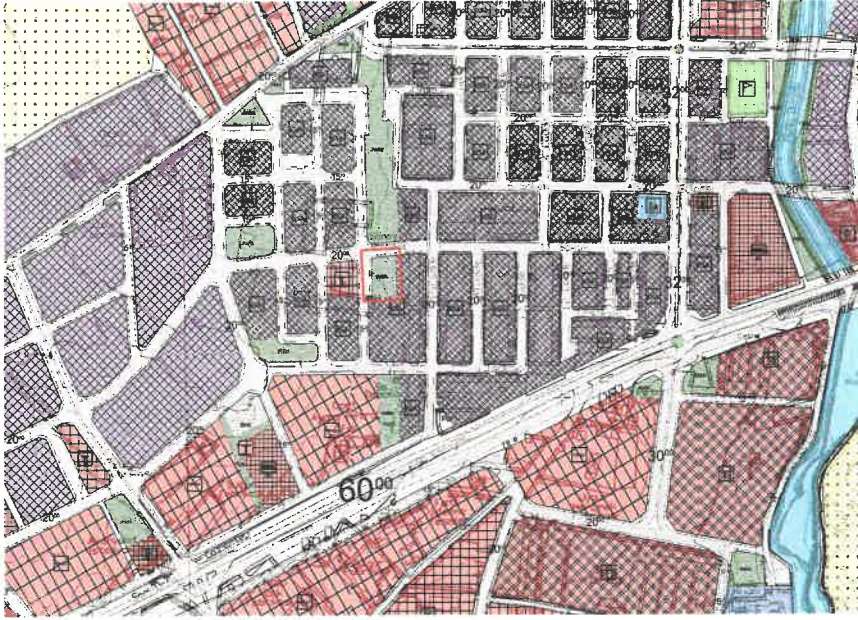


Şekil 4: Planlama Alanı Mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

SK

Handwritten signature in blue ink.

Nizip İlçesi, İstasyon Mahallesi' nde plan değişikliğine konu alan mevcut 1/5000 ölçekli nazım imar planında Park Alanı olarak görülmektedir.



Şekil 5: Planlama Alanı Mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

Şehitkâmil İlçesi, Taşlıca Mahallesi' nde plan değişikliğine konu alan mevcut 1/5000 ölçekli nazım imar planında Ticaret Alanı ve Kamu Hizmet Alanı olarak görülmektedir.



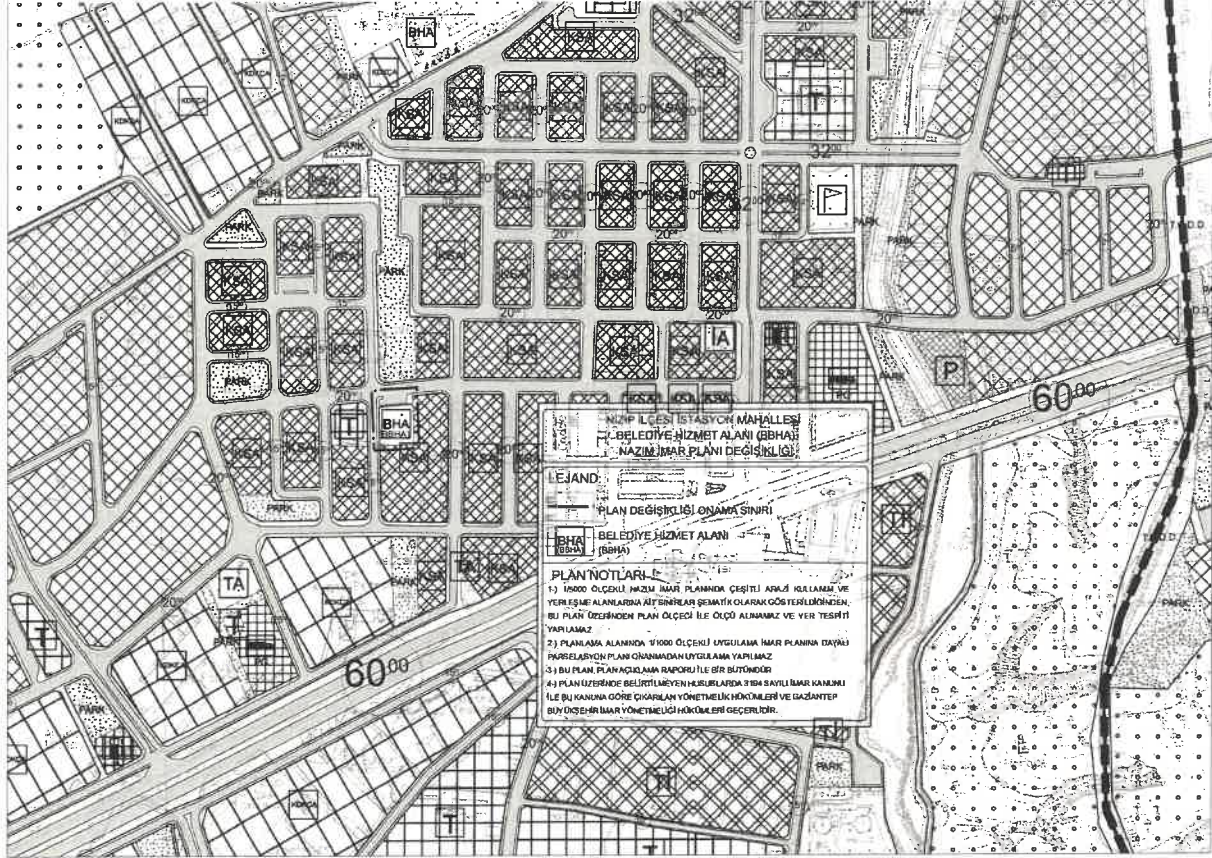
Şekil 6: Planlama Alanı Mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

4.12

Ş

PLAN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI

İl Jandarma Komutanlığı ve İtfaiye Daire Başkanlığı'nın yazılı talepleri doğrultusunda plan değişikliğine konu alanlarda güvenlik ve kolluk hizmetleri ile acil durum hizmetlerinin daha hızlı ve zamanında yapılabilmesi amacıyla hazırlanan Belediye Hizmet Alanı (Büyükşehir Belediye Hizmet Alanı) ve Kamu Hizmet Alanı nazım imar planı değişikliği ile ilgili düzenleme 'Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği' gösterim tekniğine uygun olarak hazırlanmıştır.



Şekil 7: Öneri 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

mk

Ş

2-) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILMAZ.

3-) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.

4-) PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

Ebru KAHRAMAN

Şehir Plancısı

Bülent ÇEKİLMEZ

Şehir Plancısı