GAZİANTEP/ŞEHİTKAMİL

(UĞRUCA)

N38-b-25-c

GAZİANTEP İLİ - ŞEHİTKAMİL İLÇESİ UĞRUCA MAHALLESİ 132 ADA - 127 PARSEL NAZIM İMAR PLANI		
İLİ	GAZİANTEP	
İLÇESİ	ŞEHİTKAMİL	
PLAN ÖLÇEĞİ	1/5000	
PAFTA NO	N3B-B-25-C	
PLAN İŞLEM NUMARASI		

ŞEHİTKAMİL İLÇESİ UĞRUCA MAHALLESİ
ENERJİ ÜRETİM ALANI (GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ)
NAZIM İMAR PLANI

ÖLÇEK: 1/5000

LEJAND:

- PLAN ONAMA SINIRI
- ENERJİ ÜRETİM ALANI (Güneş Enerji Santrali)
- ARAÇ YOLU

PLAN NOTLARI

GENEL HÜKÜMLER

1. 1/5000 ölçekli nazım imar planında çeşitli arazi kullanım ve yerleşme alanlarına ait sınırlar şematik olarak gösterildiğinden, bu plan ölçeği üzerinden ölçü alınamaz ve yer tespiti yapılamaz.
2. Planlama alanı ile ilgili olarak mevcut bağlantı yollarının kullanılması, 2918 sayılı trafik kanunu ve bu kanuna istinaden karayolları ile ilgili olarak çıkarılan tüm kanun ve yönetmeliklere uyulması zorunludur.
3. Planlama alanında;

3.1. 5403 sayılı toprak koruma ve arazi kullanım kanunu ve ilgili yönetmeliklerine uyulması,

3.2. 2873 sayılı milli parklar kanunu ve ilgili yönetmelikleri,

3.3. 2863 sayılı kültür ve tabiat varlıklarını koruma kanunu ve ilgili yönetmelikleri,

3.4. 6831 sayılı orman kanunu ve ilgili yönetmelikleri,

3.5. 2872 sayılı çevre kanunu ve ilgili yönetmelikleri,

3.6. 1593 sayılı umumi hıfzıssıhha kanunu ve ilgili yönetmelikleri,

3.7. Icao pans-ops dök. 8168 cilt II ve sivil havacılık genel müdürlüğü tarafından yayımlanan haberleşme, seyrüsefer, gözetim sistemleri mania kriterleri hakkında yönetmelik (shy-cns) kriterleri,

3.8. Endüstri tesislerinden kaynaklanan hava kirliliğinin kontrolü yönetmeliği,

3.9. Su kirliliği yönetmeliği

3.10. Katı atıkların kontrolü yönetmeliği

3.11. Çevresel gürültünün değerlendirilmesi ve yönetimi yönetmeliği,

3.12. Atıkların düzenli depolanmasına dair yönetmeliği,

3.13. Zararlı kimyasal madde ve ürünlerin kontrolü yönetmeliği,

3.14. Çevresel etki değerlemesi yönetmeliği,

3.15. Afet bölgelerinde yapılacak yapılar hakkında yönetmelik,

3.16. Hava kirliliği kontrolü yönetmeliği

3.17. Enerji nakil hatları yönetmeliği,

3.18. Güneş enerjisine dayalı elektrik üretim tesisleri hakkında yönetmelik,

3.19. Elektrik piyasasında lisansız elektrik üretimine ilişkin yönetmelik,

3.20. Elektrik kuvvetli akım tesisleri yönetmeliği,

3.21. Sulak alanların korunması yönetmeliği,

3.22. 4915 sayılı kara avcılığı kanunu ve ilgili yönetmelikleri,

3.23. Binaların yangından korunması hakkında yönetmelik,

3.24. Türkiye bina deprem yönetmeliği,

3.25. Botaş ham petrol ve doğal gaz boru hattı tesislerinin yapımı ve işletilmesine dair teknik emniyet ve çevre yönetmeliği,

3.26. Kanalizasyon ve sıvı atıkların kanalizasyon sistemine verilmesi mümkün olmayan yerlerde açılacak çukurlara ait yönetmelik,

3.27. Lağım mecrası mümkün olmayan yerlerde yapılacak çukurlara ait yönetmelik,

3.28. Koku oluşturan emisyonların kontrolü hakkında yönetmelik,

3.29. İnsanı tüketim amaçlı sular hakkında yönetmelik,

3.30. Dere yatakları ve taşkınlar konulu başbakanlık genelgesi hükümlerine,

3.31. Yağmursuyu toplama, depolama ve deşarj sistemleri hakkındaki yönetmelik

3.32. Toprak kirliliğinin kontrolü yönetmeliği hükümlerine ve burada yer almayan ilgili diğer kanun ve yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.

4. Yapılacak inşai ve fiziki müdahaleler esnasında 2863 sayılı yasanın 4. maddesinde yer alan "haber verme zorunluğu" hükmü gereğince aynı yasanın 6. maddesinde belirtilen korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı niteliği taşıyan buluntu veya kalıntıya rastlanılması halinde çalışmaların ivedilikle durdurularak bunu en geç 3 (üç) gün içerisinde en yakın mülze müdürlüğüne veya köyde muhtara veya diğer yerlerde mülki idare amirlerine bildirilmesinin zorunludur. Tabiat varlığına rastlanması halinde ise ilgisi kanun/kararname ve yönetmelik gereği ilgili tabiat varlıklarını koruma bölge komisyonuna bilgi verilmesi zorunludur.
5. 5403 sayılı toprak koruma ve arazi kullanımı gereğince çevredeki tarımsal faaliyetlere zarar verilmesini önleyici tedbirler alınacaktır.
6. Planlama alanı içerisinde tesislerin su ihtiyacının yeraltı suyundan temin edilmek istenmesi halinde 167 sayılı yer altı suları kanunumun gereği DSİ'den izin alınacak ve 167 sayılı kanun ve yer altı suları kanunumun kıtlanmaya veya bozulmaya karşı korunması hakkında yönetmelik hükümlerine uyulacaktır. Tesisin atık sularının yerüstü ve yeraltı sularının kirletmemesi için gerekli önlemleri alması zorunludur.
7. 6446 sayılı elektrik piyasası kanunu, 5346 yenilenebilir enerji kaynaklarının elektrik enerjisi üretimi amaçlı kullanımına ilişkin kanun ve bu kanunlara dayalı olarak çıkarılan tüm yönetmeliklerin ilgili hükümlerine uyulması zorunludur.
8. Planlama alanı içerisinde yapılacak bütün yapılarda plan, fen, sağlık, güvenli yapılaşma, estetik ve çevre şartları ile ilgili mevzuat hükümlerine ve TSE tarafından belirlenmiş standartlara uyulması zorunludur.
9. 5378 sayılı engelliler hakkında kanun ve bu kanun kapsamında, planlama alanında yer alacak her türlü yapıda ve çevre düzenleme kararlarında, TSE'nin ilgili standartlarına uyulması zorunludur.
10. İş yeri açma ve çalıştırma ruhsatlarına ilişkin yönetmelik hükümlerine uyulması zorunludur.
11. Planda belirtilen kullanım alanlarında kullanım amacı dışında hiçbir tesis yapılamaz ve yapılacak tesisler amacı dışında kullanılamaz.
12. Planlanan alanda tesis edilecek elektrik, su, kanalizasyon, haberleşme tesisi vb. teknik altyapı tesislerini ait projeler ilgili kamu kuruluşlarının aradığı standartlara uygun olarak yapılıp onaylanmadan inşaat ruhsatı verilemez.
13. Çevre yerleşmelere götürülen altyapı hizmetlerine (yollar, içme suyu isale hatları, kanallar vb.) hiçbir şekilde zarar verilmeyecek olup, zarar verilmesi durumunda gerekli bakım ve onarımlar yatırımcı firma tarafından gerçekleştirilecektir.
14. Planlama sınırı içerisindeki alan bütününde her türlü altyapı ve üst yapı yatırımları mülkiyet sahibi veya bu alanda faaliyet gösterecek yatırımcı tarafından karşılanacaktır.
15. Santral kurulurken kurulum aşamalarına göre ilgili kurumlardan alınan kurum görüşleri doğrultusunda inşa edilecektir.
16. Planlanan alanda, arıtılmamış evsel ve endüstriyel atıkların arıtılmadan hiçbir surette sulak alanları besleyen kuru dere veya sulu derelere verilmemesi, faaliyet alanında yapılacak tüm çalışma dönemlerinde nesli tehlike altında, dar yayılışlı veya ülkemiz için endemik olan bir flora veya fauna türüne rastlanması durumunda ilgili bölge müdürlüğü ile irtibata geçilerek yetkililer/uzman biyologlar eşliğinde hassasiyetle ortamdan toplanması, uygun koşullarda muhafaza edilmesi ve benzer uygun alternatif habitatlara yeniden dikilmesi/taşınması, çıkan hafriyatın doğal alanları bırakılmaması, her türlü alan kullanımı sırasında herhangi bir omurgalı türü ile karşılaşılması durumunda müdahale etmeksizin canlının uzaklaşması için izin verilmesi ya da gerekli hallerde uzman desteği alınarak uzaklaştırılması, parlatmaların canlıların üreme döneminde yapılmaması, proje alanında yabani fauna türlerine rastlanması halinde özellikle üreme, beslenme, kışlama periyodlarında rahatsız edilmemesi, bu türlere ait yumurtalara zarar verilmemesi ve bu yumurtalar boş bile olsa toplanmaması hususlarına dikkat edilerek çalışmaların yürütülmesi, yaban hayvanlarına ve su kaynaklarına zarar verilmemesi, inşaat ve işletme aşamasında çalışacak personelin yaban hayatı konusunda gerekli hassasiyeti göstermelerinin sağlanması, özellikle proje sahasına gidiş ve gelişi sağlayan yollarda gerekli yerlere yaban hayvanı levhalarının konulması, kaçak avcılık olaylarında ilgili kuruma haber verilmesi, flora ve faunaya zarar verebilecek her türlü tedbirin alınması, yaban hayvanlarının eş tutma, yumurtalama, yavru büyütme dönemlerinde daha hassas davranılması zorunludur.
17. Tesisleşme süreci içerisinde Toroslar Edaş'tan kurum görüşünün alınması zorunludur.
18. Geçit hakkı izin işlemlerinin gerekisinim duyulması halinde ilgili kanun ve yönetmelikler kapsamında yatırımcı kuruluş tarafından çözümlenecektir. Geçit hakkı izin işlemleri tamamlanmadan uygulamaya geçilemez.
19. Planlama alanında 1/1000 ölçekli uygulama imar planına dayalı parselasyon planı onanmadan uygulama yapılamaz.
20. Bu plan, plan açıklama raporu ile bir bütündür.
21. Belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı imar kanunu ile bu kanuna göre çıkarılan yönetmeliklerin ve Gaziantep Büyükşehir Belediyesi imar yönetmeliğinin hükümlerine uyulacaktır.

ÖZEL HÜKÜMLER

1. Kamuya ayrılması gereken alanlar terk edilmeden uygulamaya geçilemez.
2. Yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı üretim tesisi (güneş enerjisi santrali) alanında kurulacak olan güneş panelleri; bağlantı için yapılan ve onaylanan güneş enerjisine dayalı üretim tesisine ilişkin teknik değerlendirme raporunda belirtilen koordinatlar dışında yapılamaz.
3. Güneş enerjisi panelleri montaj ve depolama tesisi yapısı, cephe boyu ve derinliği serbest olarak vaziyet planında belirtecektir.
4. Enerji nakil hatlarının direk istimlak alanı içerisinde herhangi bir yapı ve tesis yapılmayacaktır.
5. Uygulama esnasında Ges alanı içindeki enerji nakil hattının yatırımcı kurum ve kuruluşu ile irtibata geçilecek ve gerekli izinler alınacaktır.
6. İmar planına esas olarak hazırlanan jeolojik ve jeoteknik etüt raporunda belirtilen hususlara uyulması zorunlu olup zemin etüdü yerine kullanılmaz. Yapılacak yapılara laboratuvar deneylerine dayalı sondajlı zemin etüdü uygun görülmeden ve gerekli mühendislik önlemleri alınmadan uygulamaya geçilemez.
7. T.C. Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü tarafından 01/15/2024 tarihinde onaylanan Şehitkamil İlçesi, Uğruca Mahallesi 132 ada -127 parsel imar planına esas jeolojik ve jeoteknik etüt raporunun sonuç ve öneriler kısmına göre;

7.1. Bu çalışma, Gaziantep İli, Şehitkamil İlçesi, Uğruca mahallesi, 1 adet 1/1000 ölçekli N38b-25c-4a pafta, 132 ada, 127 parselde kayıtlı 3,27 hektarlık alanın jeolojik, jeoteknik, hidrolojik ve jeomorfolojik özelliklerini belirlemek, doğal afet risklerini değerlendirmek ve yerleşime uygunluk durumunu ortaya koymak için İmar Planına Esas Jeolojik, Jeoteknik etüt raporu hazırlanmıştır.

7.2. İnceleme alanında 4 adet 10 metre derinliğinde değişen temel sondajı, 2 serim Sismik Masw-kırılma,1 adet Elektrik Rezistivite(DES) ve 1 adet Mikrotremör ve Laboratuar deneyleri yapılmıştır. Bu çalışmalar sonucuna göre, 2 formasyon bulunmaktadır. Gaziantep Formasyonu; Killi Kireçtaşı biriminden oluşmaktadır bu birim yer yer sert - orta sertliktedir. Kırıklı çatlaklı ve tabakalıdır yer yer kırık çatlaklan kil dolgulu olduğundan tabakalı yapıları görünmeyebilir.

7.3. Araştırma kapsamında 4 adet temel sondajlardan alınan numuneler üzerinde; kaya ve zemin parametrelerini belirlemek amacıyla kaya tabakalarından alınan örnekler ve zemin birimlerden alınan numuneler üzerinde Çevre ve Şehircilik Bakanlığı onaylı Gaziantep Ultra Beton laboratuvarı' na gönderilmiştir. Bu numuneler üzerinde, Birim Hacim Ağırlık, taşıma gücüne yöndik Serbest basınç deneyi yapılmıştır.

7.4. İncelenen sahada Bölgede genel olarak Yavuzeli bazaltı için Zemin sınıfı (ZC) Grubu alınabilir. İnceleme alanı Yavuzeli Bazaltı, bazalt ile temsil edilmektedir. Kaya birimler düşük dayanımlı kaya sınıfında olduğu görülmüştür, birimler orta derecede ayrışmıştır. RQD sınıflamasına göre çok kötü-kötü kalitelidir.

7.5. İnceleme alanı genel olarak morfolojik özelliği ile Düz ve yamaç bir durumdadır. Eğim durumu incelenerek eğim haritası yapılmış olup, eğimin arazinin genel durumu ile % 0-10 arasında olduğu gözlenmiştir.

7.6. İncelenen sahada yapılan Jeofizik çalışmalarda ; Masw değerlendirmesinde;

• 2018 Türkiye Deprem Bina yönetmeliğine ve Afet bölgelerinde yapılacak yapılar hakkında yönetmelik hükümlerine göre hazırlanan yerel zemin sınıfı tablosuna göre inceleme alanında bulunan;

Üst Miyosen yaşlı Yavuzeli Bazaltı Formasyonu (Ty) birimin ortalama Vs30 değeri ;

654 m/sn olup; Yerel zemin sınıfı olarak ZC , Zemin cinsi olarak

''Çok sıkı kum, çakıl ve sert kil tabakaları veya ayrışmış çok çatlaklı zayıf kayalar '' sınıfına girmektedir.

• Sismik masw-kırılma değerlendirmesinde ; İnceleme alanında Yavuzeli Bazaltı formasyonu (Ty) Üst Miyosen yaşlı (Kil arakatkılı Bazalt) olan jeolojik birim tespit edilmiştir. Sıkışma (P) dalga hızı değerleri, araştırma derinliği itibariyle (8m);

Vp1 : 910 - 920 m/sn arasında

Vp2 : 1184 - 1195 m/sn arasında değişmekte olup; inceleme alanı genel ''orta'' sökülebilir sınıfına girmektedir.

*Mikrotremör değerlendirmesinde;

Zemin Hakim titreşim periyodu: 0.34 sec olup; Ansal vd. (2004) tarafından verilen ölçüt tanımına göre "B" sınıfına girmektedir. Sismik büyütme değeri Ak=1.80 Ansal vd (2004) tarafından verilen tehlike düzeyi değerlendirme tablosuna göre A (Düşük) tehlike düzeyine girmektedir.

Des "Rezistivite (Özdirenç)" değerleri, araştırma derinliği itibariyle (35 m) seviyelerinde;

*Bitkisel Toprak birimde; Özdirenç değeri 55 (Ω-m) olup; Korozyon derecesi olarak Türk standartı (TS 5141 EN 12954)" na gore Orta Korozif olarak derecelendirilmektedir.

*Kil arakatkılı Bazalt birimde,Kil oranının yükseldiği dane boşluk oranının arttığı seviyelerde Özdirenç değeri 16 (Ω-m) olup; Korozyon derecesi Korozif olarak derecelenir. Kil oranının azaldığı seviyelerde Özdirenç değeri 71 (Ω-m) olup; Korozyon derecesi olarak Türk standartı (TS 5141 EN 12954)" na gore Orta Korozif olarak derecelendirilmektedir.

7.7. Yapılan incelemede, 1900 – 2023 yılları arasında büyüklüğü 4.5 – 7.5 arasında olan depremlerin % olarak analizlerini görülmüştür. Buradan hareketle; çalışma alanında büyüklüğü 5.0 olan bir depremin dönüş periyodu 1 yıl ve 6.0 büyüklüğündeki bir depremin 4 yıldır. Bunun yanında; 6.0 büyüklüğündeki bir depremin 10 yıl içerisinde olma olasılığı % 90.2 iken standart bir yapının ömrü olarak düşünülebilecek 50 yıllık bir zaman diliminde büyüklüğündeki bir depremin olma olasılığı ise % 100 olarak hesaplanmıştır.

Bölgede Olası bir deprem Doğu Anadolu Fay Hattı / Türkoğlu - Pazarcık Sismik boşluğu / Gölbaşı – Türkoğlu Segmenti / Narlı Segmenti / Bozova Fayı , Gaziantep ili ve yakın çevresinde irili ufaklı değişik karakterlerde birçok fay sistemi bulunmaktadır. Çalışma alanımız bu fay hatlarına uzaklığı 30 – 120 km dir.

6 Şubat 2023 meydana gelen;

* Mw=7.6 Elkinözü-Elbistan-Kahramanmaraş depremi (Uzaklık K yönünde 87 km)
* Mw=7.7 Pazarcık-Kahramanmaraş depremi ön değerlendirme raporu ek olarak yer almaktadır.

(Gaziantep ili Şehitkamil ilçesi Uğruca mahallesine uzaklığı K-B yönünde 37 km)

7.8. İnceleme alanında herhangi bir akar dere ve kuru dere bulunmamakta olup, Zemin etütlerinde yeraltısuyu ile karşılaşılırsa gerekli analizlerin yapılması gereklidir. Planlama yapılmadan önce DSİ den güncel görüş alınmalıdır.

7.10. deneyleri, literatür çalışmaları ve bunlardan elde edilen veriler dikkate almarak inceleme alanının yerleşime uygunluk durumu değerlendirilmiştir. Buna göre;

- İnceleme alanı; Üst miyosen yaşlı Yavuzeli Bazaltı biriminden oluşmaktadır.
- İnceleme alanı topoğrafik eğimi %0-10 arasındadır.
- İnceleme alanı Yavuzeli bazaltından oluşmakta olup bazalt birimleri ile temsil edilmektedir. Bu birimler çok düşük dayanımlı kaya sınıfında olduğu görülmüştür, birimler orta derecede ayrışmıştır. RQD sınıflamasına göre kötü çok kötü kalitelidir.
- İnceleme alanındaki birimler kaya türü birimlerde herhangi bir şişme, oturma ve sıvılaşma beklenmemektedir.
- İnceleme alanında yapılan sondajlarda yeraltısuyuna rastlanılmamıştır.

Bu gözlemler, çalışmalar ve elde edilen veriler doğrultusunda inceleme alanı yerleşime uygunluk açısından 1 kategoride değerlendirilmiştir;

Uygun Alanlar-2 (UA-2) : Uygun Kaya Ortamlar

Yavuzeli bazaltının yayılım gösterdiği bu alanda heyelan, çığ düşmesi, feyezan, çökme, kaya düşmesi, su baskını ve benzeri doğal afet riskleri taşımayan mühendislik problemleri bulunmadığından topoğrafik eğimin %0-10 arasında olmasından dolayı, yerleşim açısından Uygun Alan olarak belirlenmiş ve yerleşim uygunluk haritasında UA-2 sembolü ile gösterilmiştir.

Parsel bazında yapılacak çalışmalarda yapı temellerini taşıyacak seviyelere ait mühendislik parametreleri ile temel tipi ve temel şekli hakkında öneri getirilecek etütler yapılmalıdır.

Bu alanlarda ''Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği'' hükümlerine titizlikle uyulmalıdır.

7.11. Rapor içerisinde yapılan tüm hesaplama analiz ve yorumlar inceleme alanının genel karakteristik özelliklerini belirlemek amacıyla yapıldığından, bu hesaplama analiz ve yorumlar projeye esas zemin ve temel etüt çalışmalarında; yapılacak yapının tüm özelliklerine ve temelin oturacağı zeminin özelliklerine uygun olarak; ayrıntılı şekilde yeniden yapılmalıdır. Bu rapor Zemin Etüt Raporu yerine kullanılamaz. Yapılaşma esnasında ilgili yönetmelik ve genelge hükümlerine göre, bu rapordaki uyarılar da dikkate almarak parsel bazında zemin etüdü istenmelidir.

8. Toroslar Elektrik Dağıtım A.Ş.'nin 11.12.2023 tarih ve 5111 sayılı yazısında yer alan hususlara uyulması zorunludur.
9. İşletmeye ait araç ve ekipman parkı alan içerisinde karşılanacaktır.
10. Planda belirtilen kullanım alanlarından kullanım amacı dışında hiçbir tesis yapılamaz. Yapılacak tesisler amacı dışında kullanılmaz.

ITRF-96 KOORDİNAT SİSTEMİNDE GAZİANTEP TOPRAK HARİTA MÜHENDİSLİK LTD. ŞTİ TARAFINDAN YAPILAN 1 ADET HALİHAZIR HARİTA ONANDI.

18.10.2023

3194 SAYILI İMAR KANUNUN 7/A MADDESİNDE VERİLEN YETKİYE İSTİNADEN BÜRO VE ARAZİ KONT-ROLLERİ YAPILARAK TASDİK EDİLMİŞTİR.

KONTROL EDEN
YUSUF KARAKURT
HARİTA MÜHENDİSİ

AHMET ŞAHİN
PLAN/PROJE MÜDÜRÜ

30-10-2023

ONAY
MERİDVAN FAKİLİOĞLU
BELEDİYE BAŞKANI

PLAN ONAMA SINIRI

ELİPSOİD : GRS80
DATUM : ITRF96
BAŞLANGIÇ EPOKU : 2005.00
PROJEKSİYON : UTM(3)

1/5000