

ŞEHİTKÂMİL İLÇESİ SEYRANTEPE MAHALLESİ
YOL VE KAVŞAK DÜZENLEMESİ
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI
DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

KONUM

Planlama alanı, Gaziantep ili, Şehitkamil İlçesi, Seyrantepe Mahallesi sınırları içerisinde ve Nihat Özdemir Caddesi üzerinde yer almaktadır.



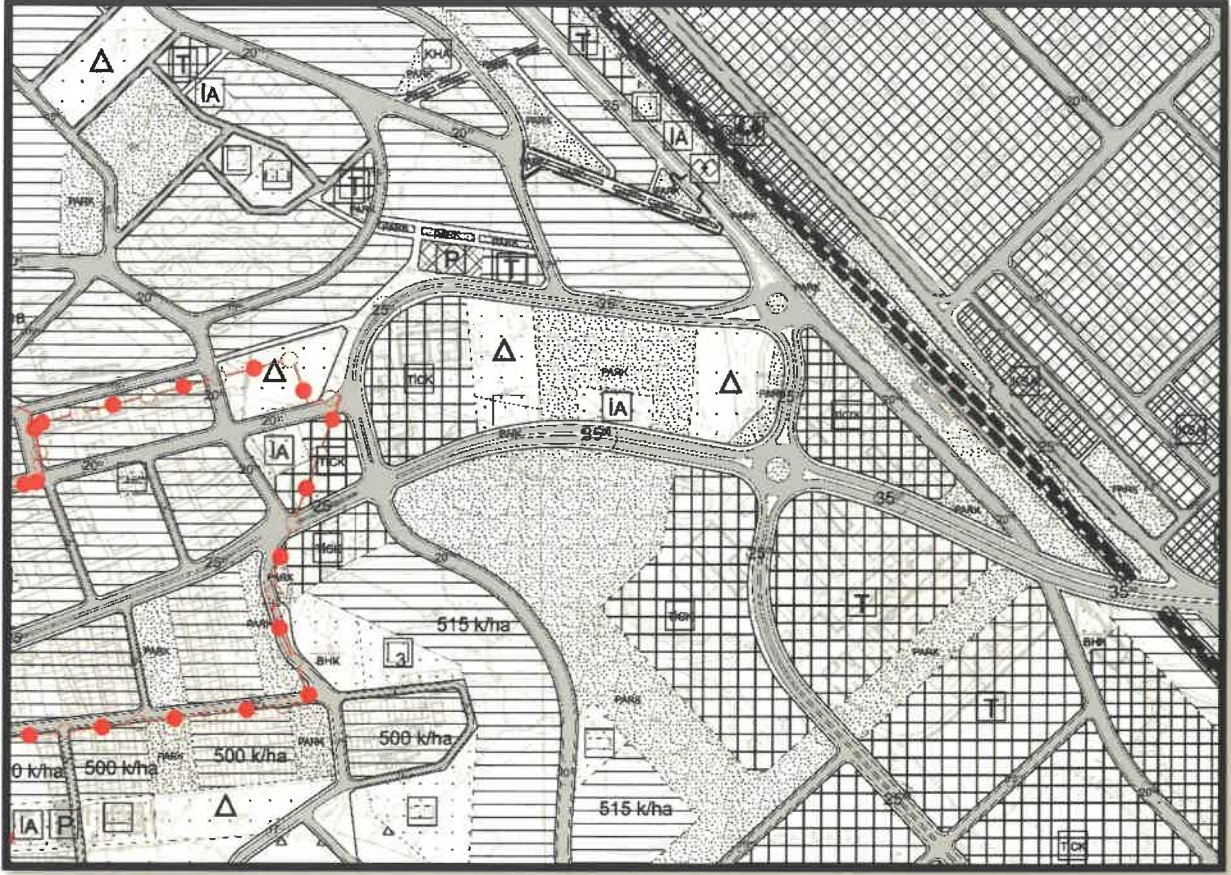
Şekil 1: Planlama Alanı Konumu

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

YÜRÜRLÜKTE OLAN PLANDAKİ DURUMU

Planlama alanı yürürlükteki 1/5000 ölçekli nazım imar planında park alanı ve servis yolu olarak görülmektedir.

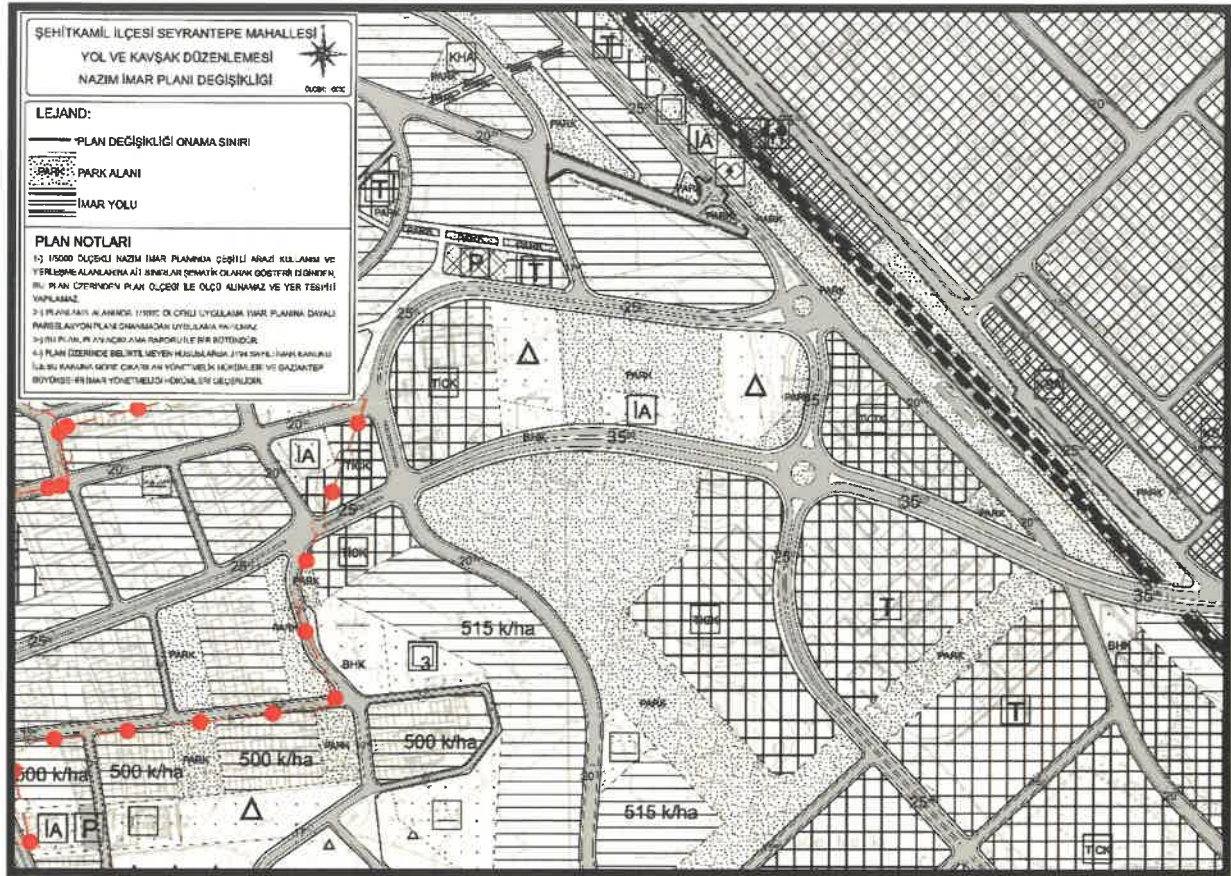


Şekil 2: Planlama Alanı Mevcut 1/5000 Nazım İmar Planı

PLAN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI

Şehitkâmil İlçesi Seyrantepe Mahallesi içerisinde yer alan, Ulaşım Daire Başkanlığı'nın yazılı talebi doğrultusunda plan değişikliğine konu alan ve yakın çevresinde kentsel fiziki mekânda bütünlük ve sürekliliği sağlayarak mekânsal erişilebilirliğinin artırılması, alternatif ulaşım arterleriyle mevcut yollardaki trafik yoğunluğunun azaltılması amacıyla araç yolu ve kavşak düzenlemesi şeklinde 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği hazırlanmıştır.

R



Şekil 3: Planlama Alanı Öneri 1/5000 Nazım İmar Planı

1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI PLAN NOTLARI

- 1-) 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANINDA ÇEŞİTLİ ARAZİ KULLANIM VE YERLEŞME ALANLARINA AİT SINIRLAR ŞEMATİK OLARAK GÖSTERİLDİĞİNDEN, BU PLAN ÜZERİNDEN PLAN ÖLÇEĞİ İLE ÖLÇÜ ALINAMAZ VE YER TESPİTİ YAPILAMAZ.
- 2-) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILMAZ.
- 3-) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 4-) BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

Ayşe Nur CAYMAZ
Şehir Plancısı

Bülent ÇEKİLMEZ
Şehir Plancısı