NAZIM İMAR PLANI
ENERJİ ÜRETİM ALANI
(GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ)

Ölçek 1:5000

İL : GAZİANTEP
İLÇE : YAVUZELİ
MAHALLE : KEŞROBASI

PAFTA : N39-A-13-D
ADA : 101
PARSEL : 178

GÖSTERİM

SINIRLAR

PLAN ONAMA SINIRI

ENERJİ ÜRETİM ALANI

TAŞIT YOLU

PLAN HÜKÜMLERİ

GENEL HÜKÜMLER

1. 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANINDA ÇEŞİTLİ ARAZİ KULLANIM VE YERLEŞME ALANLARINA AİT SINIRLAR ŞEMATİK OLARAK GÖSTERİLDİĞİNDEN, BU PLAN ÜZERİNDEN ÖLÇÜSÜ İLE ölçü ALINAMAZ VE YER TESPİTİ YAPILAMAZ.
2. PLANLAMA ALANI İLE İLGİLİ OLARAK MEVCUT BAĞLANTI YOLLARININ KULLANILMASI, 2918 SAYILI TRAFİK KANUNU VE BU KANUNA İSTİNADEN KARAYOLLARI İLE İLGİLİ OLARAK ÇIKARILAN TÜM KANUN VE YÖNETMELİKLERE UYULMASI ZORUNLUDUR.
3. PLANLAMA ALANINDA;
   3.1. 5403 SAYILI TOPRAK KORUMA VE ARAZİ KULLANIM KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİNE UYULMASI,
   3.2. 2873 SAYILI MİLLİ PARKLAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
   3.3. 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
   3.4. 6831 SAYILI ORMAN KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
   3.5. 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
   3.6. 1593 SAYILI UMUMİ HIFSISSIHHA KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
   3.7. ICAO PANS-OPS DOK. 8168 CİLT II VE SİVİL HAVACILIK GENEL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN YAYIMLANAN HABERLEŞME, SEVKİ SEFER,GÖZETİM SİSTEMLERİ MANŞA KRİTERLERİ HAKKINDA YÖNETMELİK (SHY-CNS) KRİTERLERİ,
   3.8. ENDÜSTRİ TESİSLERİNDEN KAYNAKLANAN HAVA KİRLİLİĞİNİN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ,
   3.9. SU KİRLİLİĞİ YÖNETMELİĞİ
   3.10. KATI ATIKLARIN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ
   3.11. ÇEVRESEL GÜRÜLTÜNÜN DEĞERLENDİRİLMESİ VE YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİ,
   3.12. ATIKLARIN DÜZENLİ DEPOLANMASINA DAİR YÖNETMELİK,
   3.13. ZARARLI KİMYASAL MADDE VE ÜRÜNLERİN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ,
   3.14. ÇEVRESEL GÜRÜLTÜNÜN DEĞERLENDİRİLMESİ YÖNETMELİĞİ,
   3.15. AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK,
   3.16. HAVA KİRLİLİĞİ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ
   3.17. ENERJİ NAKİL HATLARI YÖNETMELİĞİ,
   3.18. GÜNEŞ ENERJİSİNDE DAYALI ELEKTRİK ÜRETİM TESİSLERİ HAKKINDA YÖNETMELİK,
   3.19. ELEKTRİK RÜZGAR ENERJİSİ LİSANSLI ELEKTRİK ÜRETİMİNE İLİŞKİN YÖNETMELİK,
   3.20. ELEKTRİK KUVVETLİ AKIM TESİSLERİ YÖNETMELİĞİ,
   3.21. SULAK ALANLARIN KORUNMASI İLE YÖNETMELİĞİ,
   3.22. 4915 SAYILI KARA AVCILIĞI KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ,
   3.23. BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK,
   3.24. TÜRKİYE BİNA DEPREMİ YÖNETMELİĞİ,
   3.25. BOTAŞ HAM PETROL VE DOĞAL GAZ BORU HATTI TESİSLERİNİN YAPIMI VE İŞLETİLMESİNE DAİR TEKNİK EMNİYET VE ÇEVRE YÖNETMELİĞİ,
   3.26. KANALİZASYON VE ATIK SULARIN KANALİZASYON SİSTEMİNE VERİLMESİ MÜMKÜN OLMAYAN YERLERDE AÇILACAK ÇUKURLARA AİT YÖNETMELİK,
   3.27. LAĞIM MEZRASI MÜMKÜN OLMAYAN YERLERDE YAPILACAK ÇUKURLARA AİT YÖNETMELİK,
   3.28. KOKU OLUŞTURAN ENDÜSTİYONLARIN KONTROLÜ HAKKINDA YÖNETMELİK,
   3.29. İNŞAAT TÜKEŞİM AMAÇLI SULAR HAKKINDA YÖNETMELİK,
   3.30. DERİ YATAKLARI VE TAŞKINLAR KONULU BAŞBAKANLIK GENELGESİ HÜKÜMLERİNE,
   3.31. YAĞMUR SUYU TOPLAMA, DEPOLAMA VE DEŞARJ SİSTEMLERİ HAKKINDAKİ YÖNETMELİK
   3.32. TOPRAK KİRLİLİĞİNİN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE VE BURADA YER ALMAYAN İLGİLİ DİĞER KANUN VE YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
4. YAPILACAK İNŞAİ VE FİZİKİ MÜDAHALELER ESNASINDA 2863 SAYILI YASANIN 4. MADDESİNDE YER ALAN "HABER VERME ZORUNLULUĞU" HÜKMÜ GEREĞİNCE AYNI YASANIN 6. MADDESİNDE BELİRTİLEN KORUNMASI GEREKLİ TAŞINMAZ KÜLTÜR VARLIĞI NİTELİĞİ TAŞIYAN BULUNTU VEYA KALINTIYA RASTLANILMASI HALİNDE ÇALIŞMALARIN İVEDİLİKLE DURDURULARAK BUNU EN GEÇ 3 (ÜÇ) GÜN İÇERİSİNDE EN YAKIN MÜZE MÜDÜRLÜĞÜNE VEYA KÖYDE MUHTARA VEYA DİĞER YERLERDE MİLLİ İDARE AMİRLİKLERİNE BİLDİRMESİNİN ZORUNLUDUR. TABİAT VARLIĞINA RASTLANMASI HALİNDE İSE İLGİLİ KANUNKARARNAME VE YÖNETMELİK GEREĞİ İLGİLİ TABİAT VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KOMİSYONUNA BİLGİ VERİLMESİ ZORUNLUDUR.
5. 5403 SAYILI TOPRAK KORUMA VE ARAZİ KULLANIMI GEREĞİNCE ÇEVREDEKİ TARIMSAL FAALİYETLERE ZARAR VERMEMESİ ÖNLEYİCİ TEDBİRLER ALINACAKTIR.
6. PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE TESİSLERİN SU İHTİYACININ YERLATI SUYUNDAN TEMİN EDİLMİŞ İSTEŞMESİ HALİNDE 167 SAYILI YER ALTI SULARI KANUNUNUN GEREĞİ DİKKİN İZİN ALINACAK VE 167 SAYILI KANUN VE YER ALTI SULARI KANUNUNUN KİRLENMEYE VEYA BOZULMAYA KARŞI KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR. TESİSİN ATIK SULARININ YERSÜTÜ VE YERLATI SULARININ KİRLETİLMEMESİ İÇİN GEREKLİ ÖNLEMLERİ ALMASI ZORUNLUDUR.
7. 6446 SAYILI ELEKTRİK PİYASASI KANUNU, 5346 YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARININ ELEKTRİK ENERJİSİ ÜRETİMİ AMAÇLI KULLANIMINA İLİŞKİN KANUN VE BU KANUNLARA DAYALI OLARAK ÇIKARILAN TÜM YÖNETMELİKLERİN İLGİLİ HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
8. PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE YAPILACAK BÜTÜN YAPILARDA PLAN, FEN, SAĞLIK, GÜVENLİ YAPILAŞMA, ESTETİK VE ÇEVRE ŞARTLARI İLE İLGİLİ MEVCUT HÜKÜMLERİNE VE TSE TARAFINDAN BELİRLENMİŞ STANDARTLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.
9. 5378 SAYILI ENGELLİLER HAKKINDA KANUN VE BU KANUN KAPSAMINDA, PLANLAMA ALANINDA YER ALACAK HER TÜRLÜ YAPIDA VE ÇEVRE DÜZENLEME KARARLARINDA, TSE NİN İLGİLİ STANDARTLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.
10. İŞYERİ AÇMA VE ÇALIŞTIRMA RUHSATLARINA İLİŞKİN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULMASI ZORUNLUDUR.
11. PLANDA BELİRTİLEN KULLANIM ALANLARINDA KULLANIM AMACI DIŞINDA HİÇBİR TESİS YAPILAMAZ VE YAPILACAK TESİSLER AMAÇ DIŞINDA KULLANILAMAZ.
12. PLANLANAN ALANDA TESİS EDİLECEK ELEKTRİK, SU, KANALİZASYON, HABERLEŞME TESİSİ VB. TEKNİK ALTYAPI TESİSLERİNİ İLİŞKİN AİT PROJELER İLGİLİ KAMU KURULUŞLARININ ARADIĞI STANDARTLARA UYGUN OLARAK YAPILIP ONAYLANMADAN İNŞAAT RUHSATI VERİLEMEZ.
13. ÇEVRE YERLİŞMELERİNE GÖTÜRÜLEN ALTYAPI HİZMETLERİNE (YOLLAR, İÇME SUYU İSALE HATLARI, KANALLAR VB.) SİĞİR. SEBEBİYLE ZARAR VERİLMEYECEK OLUP, ZARAR VEREMESİ DURUMUNDA GEREKLİ BAKIM VE ONARIMLAR YATIRICI FİRMA TARAFINDAN GERÇEKLEŞTİRİLECEKTİR.
14. PLANLAMA ESNEK İÇERİSİNDERİ ALAN BÜTÜNÜNDE HER TÜRLÜ ALTYAPI VE ÜST YAPI YATIRIMLARI MÜLKİYET SAHİBİ VEYA BU ALANDA FAALİYET GÖSTERECEK YATIRIMCI TARAFINDAN KARŞILANACAKTIR.
15. SANTRAL KURULMASI KURULUMA AŞAMALARDA GÖRE İLGİLİ KURUMLARDAN ALINAN KURUM GÖRÜŞLERİ DOĞRULTUSUNDA İNŞA EDİLECEKTİR.
16. PLANLANAN ALANDA, ARITILMAMIŞ EVSEL VE ENDÜSTİYEL ATIKLARIN ARITILMADAN HİÇBİR SURETTE SULAK ALANLARI BESLEYEN KURU DERE VEYA SULU DERELERE VERİLEMESİ, FAALİYET ALANINDA YAPILACAK TÜM ÇALIŞMA DÖNEMLERİNDE NESLİ TEHLİKE ALTINDA, DAR YAYILIŞLI VEYA ÜLKEMİZ İÇİN ENDEMİK OLAN BİR FLORA VEYA FAUNA TÜRÜNE RASTLANMASI DURUMUNDA İLGİLİ BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ İLE İRTİBATA GEÇİLEREK VERİLEREKÜZMAN BİYOLOGLAR EŞLİĞİNDE HASSASİYETLE ORTAMDAN TOPLANMASI, UYGUN KOŞULLARDA MUHAFAZA EDİLMESİ VE BENZER UYGUN ALTERNATİF HABİTATLARA VEYİNDEN DİKİLMİŞTİR ŞEKİLDE, ORAN HAFRYATIN DOĞAL ALANLARA BIRAKILMAMASI, HER TÜRLÜ ALAN KULLANIMI SIRASINDA HERHANGİ BİR ÖMİRGALI TÜRÜ İLE KARŞILAŞMASI DURUMUNDA MÜTAHALE ETMEKSİZİN ÇALIŞMAYI DURDURMAK İÇİN İZİN VERİLMESİ VA DA GEREKLİ HALLERDE UZMAN DESTEĞİ ALINARAK UZAKLAŞTIRILMASI, İNŞAATLARIN ÇAMILARIN ÖREME DÖNEMİNDE YAPILMAMASI, PROJE ALANINDA YARAŞE, FAUNA TÜRLERİNE BAŞTLANMASI HALİNDE ÖRELİLİKLE ÜREME, BEKLEME, EŞLEŞME PERİYOTLARINDA RAHATSIZ EDİLMEMESİ, BU TÜRLERİ AİT YUMURTALARA ZARAR VERİLMEMESİ VE BU YUMURTALAR BOŞ BİLE OLSA TOPLANMAMASI HUSUSLARINA DİKKAT EDİLEREK ÇALIŞMALARIN YÜRÜTÜLMESİ, YABANI HAYVANLARINA VE BU KAYNAKLARINA ZARAR VERİLMEMESİ, İNŞAAT VE İŞLETİŞİ AŞAMASINDA ÇALIŞACAK PERSONELİN YABANI HAYATI KOMŞUNDA GEREKLİ HASSASİYETİ GÖSTERMELERİNİN SAĞLANMASI, ÖZELLİKLE PROJE SAHASINA GİRİŞ VE GELİŞ SAĞLAYAN YOLUNDA GEREKLİ YERLERE YABANI HAYVANI LEVHALARININ KONULMASI, KAÇAK AVCİLİK OLAYLARINDA İLGİLİ KURUMA HABER VERİLMESİ, FLORA VE FAUNATA ZARAR VEREBİLECEK HER TÜRLÜ TEŞERİD ALINMASI, YABANI HAYVANLARININ EŞ TUTMA, YUMURTALAMA, YAVRU BÜYÜTME DÖNEMLERİNDE DAHA HASSAS DAVRANILMASI ZORUNLUDUR.
17. TESİS İÇİNE GİRİŞ İÇERİSİNDE YOLOLAR EDAŞ'TAN KURUM GÖRÜŞÜNÜ ALMASI ZORUNLUDUR.
18. PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONAMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.
19. BU PLAN PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNÜR.
20. BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİKLERİN VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR YÖNETMELİĞİNİN HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

ÖZEL HÜKÜMLER

1. KAMUYA AYRILMASI GEREKEN ALANLAR TERK EDİLMEDEN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.
2. YENİLENEBİLİR ENERJİ KAYNAKLARINA DAYALI ÜRETİM TESİSİ (GÜNEŞ ENERJİSİ SANTRALİ) ALANINDA KURULACAK OLAN GÜNEŞ PANELLERİ BAĞLANTI İÇİN YAPILAN VE ONAYLANAN GÜNEŞ ENERJİSİNE DAYALI ÜRETİM TESİSİNE İLİŞKİN TEKNİK DEĞERLENDİRME RAPORUNDA BELİRTİLEN KOORDİNATLAR DIŞINDA YAPILAMAZ.
3. GÜNEŞ ENERJİSİ PANELLERİ MONTAJ VE DEPOLAMA TESİSİ YAPISI, CEPHE BOYU VE DERİNLİĞİ SERBEST OLARAK YAZIYET PLANINDA BELİRLENECEKTİR.
4. ENERJİ NAKİL HATLARININ DİREK İSTİMLAK ALANI İÇERİSİNDE HERHANGİ BİR YAPI VE TESİS YAPILAMAYACAKTIR.
5. UYGULAMA ESNASINDA GES ALANI İÇİNDEKİ ENERJİ NAKİL HATTININ YATIRIMCI KURUM VE KURULUŞU İLE İRTİBATA GEÇİLECEK VE GEREKLİ İZİNLER ALINACAKTIR.
6. İMAR PLANINA ESAS OLARAK HAZIRLANAN JEOLOJİK VE JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULMASI ZORUNLU OLUP ZEMİN ETÜDÜ YERİNE KULLANILMAZ. YAPILACAK YAPILARA LABORATUVAR DENEYLERİNE DAYALI SONDAJLI ZEMİN ETÜDÜ UYGUN GÖRÜLMEDİKÇE VE GEREKLİ MÜHENDİSLİK ÖNLEMLERİ ALINMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.
7. T.C. ÇEVRE ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ TARAFINDAN 31.10.2023 TARİHİNDE ONAYLANAN GAZİANTEP İLİ YAVUZELİ İLÇESİ KEŞROBASI MAHALLESİ YAKLAŞIK 2.81 HALİK ALANA İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK VE JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNUN SONUÇ VE ÖNERİLER;
   7.1. Bu çalışma Gaziantep İli, Yavuzeli İlçesi, Keşrobası mahallesi sınırları içerisinde kalan, 1 adet 1/1000 ölçekli N39-A-13-D-4-B paftalarında 101 ada 178 parsele bulunan 2.81 hektarlık alan için hazırlanan imar planına ait jeolojik-jeoteknik etüt raporu ile incelenen alanın yerleşime uygunluk durumunun değerlendirilmesi amaçlıyla hazırlanmıştır.
   7.2. Gaziantep Büyükşehir Belediye Başkanlığının 27.07.2023 tarih ve E-59639289-115.99-1821445 sayılı yazısında; Keşrobası Mahallesinde bulunan 101 ada 178 nolu parsel 1/25.000 Ölçekli Nazım İmar Planında; "Ağaçlandırılacak Alanında" kalmaktadır. Site konusu yazı EKİ'ye sunulmuştur. İncelenen alan 1/100.000 Ölçekli Çevre Düzeni Planında "Madeni-Pandalga-Çakıl Alanları" olarak gösterilmiştir. İncelenen alan içerisinde Güneş Enerji Panelleri (GES) yapılması planlanmıştır. İncelenen alan içerisinde yapılan çalışma bulunmamaktadır.
   7.3. Gaziantep Büyükşehir Belediye Başkanlığının 27.07.2023 tarih ve E-59639289-115.99-1821445 sayılı yazısında; Keşrobası Mahallesinde bulunan 101 ada 17 Sıralı parselde herhangi bir jeolojik ve jeoteknik etüt çalışması bulunmamaktadır. Site konusu yazı EKİ'ye sunulmuştur.
   7.4. Gaziantep Valliği İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün 14.07.2023 tarih ve E-40954512-413.01.01.02-423992 sayılı yazı ile site konusu alanda herhangi bir afete maruz bölgü kısmı bulunmadığı bildirilmiştir. İlgili yazı EKİ'ye sunulmuştur.
   7.5. Proje alanında, arazi ve sondaj çalışmaları kapsamında derinlikleri 10.00 metre olan 3 adet olmak toplam derinliği 30 metre olan, jeoteknik sondaj kuyusu açılmıştır. Zeminin fiziksel ve indeks parametrelerini belirleyebilmek amacıyla karot numuneleri alınmıştır. Ayrıca çalışma alanına ait zeminlerin dinamik-dinamik parametrelerinin belirlenmesi ve tabaka kalınlıkları ile derenj yönünün belirlenmesi gibi zemin sınıflarını belirleyebilmek için; 1 profil MASW sismik kırılma, 1 noktada Mikrotremörler, 1 profil boyunca rezistivite çalışmaları yapılmıştır.
   7.6. İncelenen alan eğimli bir yapıdadır. Eğim durumu incelemesinde eğim hattına yapılmış olup, arazinin genelinde eğim durumu % 0-10 ve %20-30 arasında değişmektedir.
   7.7. Yapılan jeolojik gözlemler sonucunda açılan araşırma sondajlarında; 0.00-10.00 metre derinlikler arasında beyazımsı-bej renkli kireçtaşı ile bazalt gözlemlenmiştir.
   7.8. Çalışma alanın da yapılan 1 profil boyunca MASW-Sismik Kırılma, 1 noktada Mikrotremörler, 1 profil boyunca rezistivite çalışmaları sonucu hesaplanan parametreler tabloda gösterilmiştir.

SERİM ADI	TN	Vp (m/sn)	Vs (m/sn)	h (m)	Vp/Vs	ρ (gr/cm3)	ν	Gmax (kg/cm2)	Ed (kg/cm2)	K (kg/cm2)	To (sn)	Zb	Vs30 (m/sn)	
Masw Kırılma 1	1	1350	859	2	1,57	1,85	0,26	13872	70178	15766	0,2	1,1	981	1
	2	1500	957		1,42	2,00	0,28	19678	50573	39210				

P ve Sıkıştırılı İle hesaplanan parametreler

Mikrotremör No	Pencere Sayısı	Pencere Genişliği	Frekans (Hz)	To (ZHT)	Ao	Ta	Tb
M1	105	20 sn	6.63	0.15	1.26	0.10	0.23

Mikrotremör ölçümlerinden elde edilen parametreler.

Kapı ağı No	Açıklama	Özdirenç (ohm.m)	Kalınlık (m)
1	Katman a	48.6	0.905
2	Katman a	1.73	0.707
3	Katman a	3.61	-

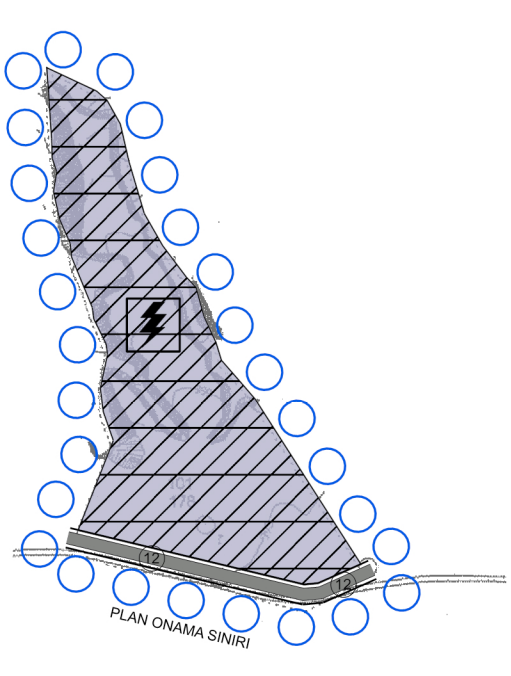
Rezistivite ölçümlerinden elde edilen parametreler.

   7.9. İncelenen alanında yapılan sondaj çalışmalarında akifer seviliği ve yeraltı yer altı suyuna rastlanılmamıştır.
   7.10. İncelenen alanında planlama öncesi DSİ'den görüş alınmıştır.
   7.11. Afet Ve Acil Durum Yönetimi Başkanlığınca hazırlanan ve 18.03.2018 tarih ve 30364 mükerrer sayılı resmi gazetede yayınlanan "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği" esasına incelenen alanındaki zeminlerde yapılan sondaj çalışmaları neticesinde; İncelenen alanındaki Fusti Formasyonuna ait sağlıklı kireçtaşı birimlerde yapılan Sismik Kırılma çalışmalardan elde edilen S Dalga hızı (Vs30) değerleri 981 m/sn aralığında olup "ZB" zemin sınıfı olarak yorumlanabilir.
   7.12. İncelenen alanında yapılan arazi, sondaj, jeofizik ve laboratuvar çalışmaları neticesinde alan etkileyebilecek jeolojik tehlike ve riskler ile yerel zeminlerin mühendislik özellikleri incelenerek, yerleşime uygunluk değerlendirilmesi yapılmıştır. İncelenen alanının jeolojik yapısına; 0.00-10.00 metreler arasında Fusti Formasyonuna ait beyazımsı-bej renkli kireçtaşı tabaka gözlemlenmiştir. İncelenen alanının eğim durumu arazi genelinde %0-10 ve %10-20 aralığındadır. İncelenen alanında açılan jeoteknik sondaj kuyularında yeraltı suyuna rastlanılmamıştır. İncelenen alanında yapılan arazi gözlemleri, jeolojik jeoteknik çalışmalar sonucu yapılan değerlendirmeler sonucu, incelenen alanı yerleşime uygunluk açısından yüksek kategoride değerlendirilmiştir.

Uygun Alanlar-2 (UA-2) Kategorisindeki

İncelenen alanında, eğimin %0-10 ve %20-30 aralığında değişmesi ve jeolojisini Fusti Formasyonuna ait kireçtaşlarının oluşturduğu alanlardır. Yüzey temellerinin kaya oturumları sağlam seviyelerine oturutulması halinde mühendislik sorunuyla karşılaşılmayacağı kıstasına vurulduğundan bu alan yerleşime uygun olarak değerlendirilmiş ve 1/1000 ölçekli yerleşme uygunluk haritalarında "UA-2" renge işlenerek gösterilmiştir. Bu alanlarda;

- Yüzey temelleri kaya oturumları sağlam seviyelerine oturutulmalıdır.
- Derin kazılarda olasılıksık şevler yapılmalıdır(taş) temel yapılarıyla desteklenmelidir.
- Yüzey ve alt suların yapı temellerine olan etkisi engellenmeli ve ortamdan uzaklaşması sağlayacak drenaj sistemleri uygulanmalıdır.
- Yol, alt yapı ve konutu parsel görevliliği sağlanmadan kazı işlemi yapılmamalıdır.
- Zemin ve temel etüt çalışmalarında, temel tipi, temel derinliği ve yapı yüklerinin taşınmalarağı seviyelerin mühendislik parametreleri irdelenmeli, olası bilocek mühendislik önlemleri belirlenmelidir.
- Afet Ve Acil Durum Yönetimi Başkanlığınca hazırlanan ve 18.03.2018 tarih ve 30364 mükerrer sayılı resmi gazetede yayınlanan "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği" ne uyulmalıdır.

Bu alanlar 1/1000 ölçekli yerleşme uygunluk haritalarında "UA-2" renge işlenmiştir.

   7.13. İncelenen alanlarında içinde olduğu Gaziantep İli, Yavuzeli İlçesi, Keşrobası mahallesi "Türkiye Deprem Tehlike Haritası"nda en büyük yer ivmesi 0,172 g olan kısmı alanda bulunmaktadır. Bölgede yapılacak binalarda "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği"nde belirtilen (2011) hükümlerinin uygulanması gerekmektedir
   7.14. Rapor içeriğinde yapılan hesaplama ve analizler incelenen alanının genel karakteristik özelliklerinin yansımakta olup parsel bazlı zemin etüdünde yeniden irdelenmeliler.
   7.15. Gaziantep İli Yavuzeli İlçesi bağlı, Keşrobası mahallesi sınırları içerisinde 1/1000 ölçekli 1 adet 1/1000 ölçekli N39-A-13-D-4-B paftalarında 101 ada 178 parselde 2.81 hektarlık alan için imar planına esas jeolojik-jeoteknik etüt raporu hazırlanmıştır. Rapor, zemin etüt raporu yerine hiçbir şekilde kullanılamaz. BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
8. İŞLETMEYE AİT ARAÇ VE EKİPMAN PARKI ALANI İÇERİSİNDE KARŞILANACAKTIR.
9. PLANDA BELİRTİLEN KULLANIM ALANLARINDAN KULLANIM AMACI DIŞINDA HİÇBİR TESİS YAPILAMAZ. YAPILACAK TESİSLER AMACI DIŞINDA KULLANILMAZ.
10. GAZİANTEP ÇEVRE VE ŞEHİRCİLİK İL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN E-4495172-604.01-7207855 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN "19.04.1995 TARİH VE 1/5 NOLU İL MAHALLİ ÇEVRE KURULU KARARI GEREĞİ BAĞLARBA İLÇESİNDE KURULAN MAZMAHOR DÜZENLİ KATI ATIK DEPOLAMA ŞİRİNİNDA 1000 MLİK SERİDİN YEŞİL ALAN OLARAK BIRAKILMASI KARARI ALINMIŞTIR. AYRICA 04.05.1994 TARİH VE 10 NOLU İL MAHALLİ ÇEVRE KURULU KARARIYLA BURÇ GÖLÜTÜ VE ÇEVRESİNDEKİ 1000 MLİK ALAN KORUMA ALTINA ALINMIŞTIR.BU ÇERÇEVEDE İLGİ YAZIDA BELİRTİLEN ALANLAR BURÇ GÖLÜTÜ VE MAZMAHOR DÜZENLİ KATI ATIK DEPOLAMA TESİNİNDE 1000 MLİK KORUMA ALANLARININ DIŞINDA KALMASI VE SÖZ KONUSU ALANLARIN İÇME SUYU HAVZASI, SULAK ALANLAR, FLORA VE FAUNA AÇISINDAN ÖZELLİKLİ YERLER OLMAMASI DOLAYISIYLE İLİ 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNUNA GÖRE TAŞINMAZ ÜZERİNDE İMAR PLANI ÇALIŞMALARI YAPILMASINDA MÜDÜRLÜĞÜMÜZCE SAKINCA BULUNMAMAKTADIR." HUSUSLARA UYULACAKTIR.
11. GAZİANTEP VALİLİĞİ İL TARIM VE ORMAN MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 10.04.2023 TARİH VE E-2675813-235.04.02-123962.59 SAYILI YAZILARINDA BELİRTİLEN " 5403 SAYILI KANUNU 13. MADDESİNİN 3. FIKRASINDA VE UYGULAMA YÖNETMELİĞİNİN 12/5 MADDESİNDE YER ALAN NİTELİK TARIM ARAZİLERİ, ÖZEL ÜRÜN ARAZİLERİ, DİKİLİ TARIM ARAZİLERİYLE SULU TARIM ARAZİLERİ DIŞINDA KALAN TARIM ARAZİLERİ İÇİN , VALİLİKLER TARAFINDAN TARIM DIŞI AMAÇLA KULLANIM İZNİ VERİLEBİLİR. " HÜKMÜ DOĞRULTUSUNDA, DSİ 20. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜNÜN 2764373 SAYILI YAZILARINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYUNMUN SAĞLANMASI ŞARTIYLA BAHSE KONU YAVUZELİ İLÇESİ KEŞROBASI MAHALLESİNDE 101 ADA 178 PARSEL SUNARAK 2.2.1050 HEKTAR YÜZÖLÇÜMÜ TAŞINMAZIN GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ (GES) YAPILMASI İÇİN TARIM DIŞI AMAÇLA KULLANILMASI UYGUN GÖRÜLMÜŞTÜR." HÜKMÜNE UYULACAKTIR.
12. TOROSLAR ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş'NİN 04.08.2023 TARİHLİ VE TE-OUT-701-2023-2846 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN YAPILAN ARAŞTIRMA VE İNCELEMELER İÇERİSİNDE, KEŞROBASI MAHALLESİNDE YARGAÇİNİZ İMAR PLANI ÇALIŞMASINDA YAZIMIZ EKİNDEKİ KMZ DOSYALARI İÇERİSİNDE BİLGİLERİ YER ALAN KURUMUMUZA AİT YAVUZELİ FİDESİ ENERJİ NAKİL HATTININ YE 3 ŞAHISA AİT ÖZEL DELA ENERJİ ARİ GES TESİNİN BİLİNEN YG ŞEBEKESİNİ GİRİTİŞİ TESİT EDİLİŞİTİR. SÖZ KONUSU İMAR PLAN ÇALIŞMASI YAPILIRKEN ŞEMİDİNİ MEVCUT TESİSİMİZİN DİREKATE ALINMASI, TESİSİMİZ KORUNACAK ŞEKİLDE PLANLAMA YAPILMASI, İLGİLİ YÖNETMELİKLERDEKİ YARLAŞMA MESAFELERİNİN DİREKATE ALINMASI VE BUNLAR DIŞINDA TESİT EDİLMİŞİ HALİNDE TESİT EDİLEN TESİSLERİMİZİN VE HAKLARIMIZIN KORUNMASI KAYDIYLA KURUM GÖRÜŞÜMÜZ AÇISINDAN HERHANGİ BİR SAKINCA BULUNMAMAKTADIR." HUSUSLARA UYULACAKTIR.
13. ENERJİ ve TABİİ KAYNAKLAR BAKANLIĞI ENERJİ İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN E-6363425-622.02-2021506 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
14. PLANLAMA ALANINDA, TARIM VE ORMAN BAKANLIĞI DEVLET SU İŞLERİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ 20. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ TAŞKIN KONTROL ŞUBE MÜDÜRLÜĞÜ E-2490331-622.02-3764157 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN, GAZİANTEP İLİ YAVUZELİ İLÇESİ KEŞROBASI MAHALLESİ, 101 ADA, 178 PARSELİN BATI SINIRINDAN GEÇEN DERENİN SAĞ ŞEKİLNİN SEV BAŞINDAN İTİBAREN 10 M DEREYE YAKLAŞMAMASI, YÜZEY SULARINA KARŞI GEREKLİ ÖNLEMLERİN ALINMASI, OLASI TAŞKINLARA KARŞI İLGİLİLERİ TARAFINDAN GEREKLİ TEDBİRLERİN ALINMASI, HERHANGİ BİR OLUMSUZLUK DURUMUNDA KURUMUMUZUN SORUMLU TUTULMAMASI ŞARTIYLA GES TESİSİ YAPILMASINDA KURUMUMUZCA SAKINCA BULUNMAMAKTADIR." KOŞULUNA UYULACAKTIR.
15. PLANLAMA ALANINDA, DEVLET DEMİRYOLLARI İŞLETMESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ TCDD 6. BÖLGE MÜDÜRLÜĞÜ E-9076473-879-6215955 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN; DEMİRYOLU SEYİRŞEFER EMNİYETİCAN VE MAL GÜVENLİĞİ İÇİN DEMİRYOLU GEÇİŞ KORİDORUNUN İMAR YOLU, KARAYOLU VE YAYA YOLU İLE KESİŞİŞİ NOKTALARIN AZ VEYA ÜST GEÇİT OLARAK PLANLAMA İŞ DEMİRYOLU GEÇİŞ KORİDORUNUN HER İKİ TARAFINDA İMAR MEVZİATI ÜYARINCA, İNŞAAT CEKME MESAFESİNİN BERAKLMA İŞ. DEMİRYOLU KENARINDA BULUNAN YANICI, PARLAYICI VE PATLAYICI MADDELERİLE İLGİLİ BAKKI VE TİCARET BAKANLIĞININ 20.07.2006 KABUL TARİHLİ TS 2820 SAYILI VE 13.11.2014 KABUL TARİHLİ TS11939/T3 SAYILI MECBURİ STANDART TEBLİĞLERİ İLE 19.12.2007 TARİH VE 26735 SAYILI RESMİ GAZETE'DE YAYIMLANAN "BİNALARIN YANGINDAN KORUNMASI HAKKINDA YÖNETMELİK" HÜKÜMLERİ UYARINCA, EN YAKIN DEMİRYOLU HATTI MİHVERİNE (RESİM) HAÇHLERİNİN GÖRE ÖRTÜLÜ TAŞKLAR VE YER ALTI TANKLARI İÇİN ASGARİ 10 M,YER ALTI TANKLARI İLE İLGİLİ EMNİYET MESAFELERİ, EMNİYET VALİSİNİN İTİBAREN ÖLÇÜLÜR.), VERİSİTÜ TANKLARI İÇİN İSE ASGARİ 15 M. EMNİYET MESAFESİ BIRAKILMASI ŞARTLARIYLA İLGİ YAZILARINIZA KONU ÇALIŞMALARIN YAPILMASINDA HERHANGİ BİR SAKINCA BULUNMAMAKTADIR" KOŞULUNA UYULACAKTIR.