

GAZİANTEP İLİ YAVUZELİ İLÇESİ BÜYÜKKARAKUYU MAHAHLESİNDE
1/25.000 ÖLÇEKLİ REVİZYON NAZIM İMAR PLANI

GÖSTERİM

PLANLAMA SINIRLARI

- PLAN REVİZYONU ONAMA SINIRI
- GELİŞME KONUT ALANLARI (BRÜT YOĞUNLUĞUNA GÖRE)
- ORTA YOĞUNLUKTA (121-250 KİŞİ/HA)

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

- TİCARET ALANI
- BELEDİYE HİZMET ALANI
- KAMU HİZMET ALANI
- KÜÇÜK SANAYİ ALANI

SOSYAL ALTYAPI ALANLARI

- EĞİTİM ALANI
- SAĞLIK ALANI
- SOSYAL TESİS ALANI
- İBADET ALANI

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

- PARK VE YEŞİL ALAN
- SPOR ALANI

ALTYPİ

ULASIM

KARAYOLLARI

- BİRİNCİ DERECE YOL
- ÜÇÜNCÜ DERECE YOL (KENTSEL)
- KAMYON, MAKİNE PARKI VE GARAJ

ENERJİ ÜRETİM, DAĞITIM VE DEPOLAMA

- ENERJİ NAKİL HATTI

PLAN NOTLARI

1. BU PLAN DEĞİŞİKLİĞİNDE GAZİANTEP 2040 1/25.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI PLAN UYGULAMA HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
2. BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
3. BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİKLERİN VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR YÖNETMELİĞİNİN HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

