



**ÖĞÜZELİ İLÇESİ KÖRKÜN VE MİMARŞINAN MAHALLELERİ  
KENTSEL KULLANIM ALANLARI VE SOSYAL DONATI ALANLARI  
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**

**LEJAND:**

	PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI		SOSYAL ALTYAPILANLARI EĞİTİM TESİSLERİ ALANI
	ALAN KULLANIMLARI YAPI DÜZENİ VE YOĞUNLUKLARI		SAĞLIK TESİSLERİ ALANI
	YAPI YAKLAŞMA SINIRI		AÇIK VE YEŞİL ALANLAR
	BINA YÜKSEKLİĞİ		PARK
	KONUT ALANLARI		REKREASYON ALAN
	GELİŞME KONUT ALANI		TEKNİK ALTYAPI
	KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI		ULUŞIM KARAYOLLARI
	TİCARET ALANI		İMAR YOLU
	BELEDİYE HİZMET ALANI		GENEL OTOPARK ALANI

**PLAN NOTLARI**

1-3) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILMAZ.

2) ULAŞTIRMA, DENİZLİK VE HABERLEŞME BAKANLIĞI SİVİL HAVACILIK GENEL MÜDÜRLÜĞÜNÜN 03.02.2012 TARİH VE 1397 SAYILI YAZISINA İSTİNADEN 27.01.2006 TARİHLİ GAZİANTEP HAVALANI MANİA KRİTERLERİ GEÇERLİDİR.

3-İBU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.

4- PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.