

GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

KARAR NO : 27
KARAR TARİHİ : 10.01.2024

Belediyemiz Encümeninin 22.06.2022 tarih ve 768 sayılı kararı ile yapılan imar uygulaması ilgili olarak 3.İdare Mahkemesi tarafından işlemin iptaline karar verildiğinden, mahkeme kararında belirtilen eksikliklerin giderilmesi için 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18.Maddesine göre yeniden imar uygulaması yapılmasına dair İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 08.01.2024 gün ve 219254 sayılı yazısı, Başkanlık Makamınca Encümenimize havalesiyle okunarak gereği görüldü:

Teklif Encümenimizce İncelenip Uygun Görüldüğünden; Belediyemiz Encümeninin 22.06.2022 tarih ve 768 sayılı kararı ile yapılan imar uygulaması işlemine düzenleme alanı içerisindeki Güngürge Mahallesi 112 ada 53 parsel malikleri tarafından açılan iptal davası sonucunda, Gaziantep 3.İdare Mahkemesinin 30.11.2023 tarih ve Esas No.2022/1849, Karar No.2023/2422 sayılı kararı ile "dava konusu 112 ada 53 parselin isabet ettiği 138 nolu imar adasının Doğu-Batı yönünde ada ifraz hattı oluşturulmak suretiyle, kadastro parselinin isabet ettiği yerden müstakil parsel/parseller tahsisi yapılabileceği" davacının eski 112 ada 53 nolu parseli zemindeki asfalt yola paralel şekilde cepheli olmasına karşın, idarenin kuzey-güney yönünde iki parsel yapmış olduğu tahsis ve bir parselde ise hissedar sayısının artırılması suretiyle davacıların ekonomik olarak değer kaybının söz konusu olduğu bu doğrultuda yapılan işlemin Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin 17.Maddesine uygun olmadığı anlaşıldığı, dava konusu işlemde hukuka uygunluk bulunmadığı gerekçesiyle dava konusu işlemin iptaline karar verildiği İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının yazısından anlaşıldığından, Mahkeme kararında belirtilen eksikliklerin giderilmesi Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin Mahkeme kararıyla iptal edilen Parselasyon Planları Başlıklı 37.Maddesinin 1.Fıkrası gereğince mevcut imar parsellerinde yapılacak olan imar uygulamasıyla mümkün olacağından, tapunun Şehitkamil İlçesi Güngürge Mahallesi 138 ada 1, 2, 3 parsellerde kayıtlı taşınmazların, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18.Maddesine göre imar uygulaması yapılacağından düzenleme sınırının onaylanmasına, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18.Maddesine göre imar uygulaması yapılmasına, dağıtım işleminin Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin Parselasyon Planlarının Yapımı ve Dağıtımı Esasları Başlıklı 17.Maddesine göre yapılmasına, imar planına göre tanzim edilen parselasyon planı ve dağıtım cetvellerinin, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 19.Maddesi gereğince onaylanmasına ve 1 ay süreyle askıya çıkartılmasına, gereği yapılmak üzere evrakın İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığına tevdiine karar verildi.

Başkan
Sezer CİHAN
Genel Sekreter

Üye
Osman TOPRAK

Üye
Halil UĞUR

Üye
Y.Erdem GÜZELBEY

Üye
Sabri ATEŞ

Üye
Mehmet KESİK

Üye
Nurullah BİLİCİ
İns.Kay ve Krm.Gel.Dai.Bşk.

Üye
Selim ARSLAN
Mali Hiz.Dai.Bşk.

Üye
Ertan AKGÖZ
İmr.Şeh.Dai.Bşk.

Üye
F.Coşkun KAPLAN
1.Hukuk Müşaviri