

**NURDAĞI İLÇESİ
KURUDERE MAHALLESİ
208/1, 3, 4, 8, 9 PARSELLER İLE
OLUCAK MAHALLESİ 113/464
PARSEL ARASINDAKİ KADASTRO
YOLUNUN İMAR PLANINA
İŞLENMESİNE YÖNELİK NAZIM
İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
GEREKÇE RAPORU
1/5000**

SEDAT TACER

Şehir Planlama ve Danışmanlık

İsmetpaşa Mahallesi Azerbaycan Bulvarı

A.Gedemenli İş Merkezi Kat:7 No:47

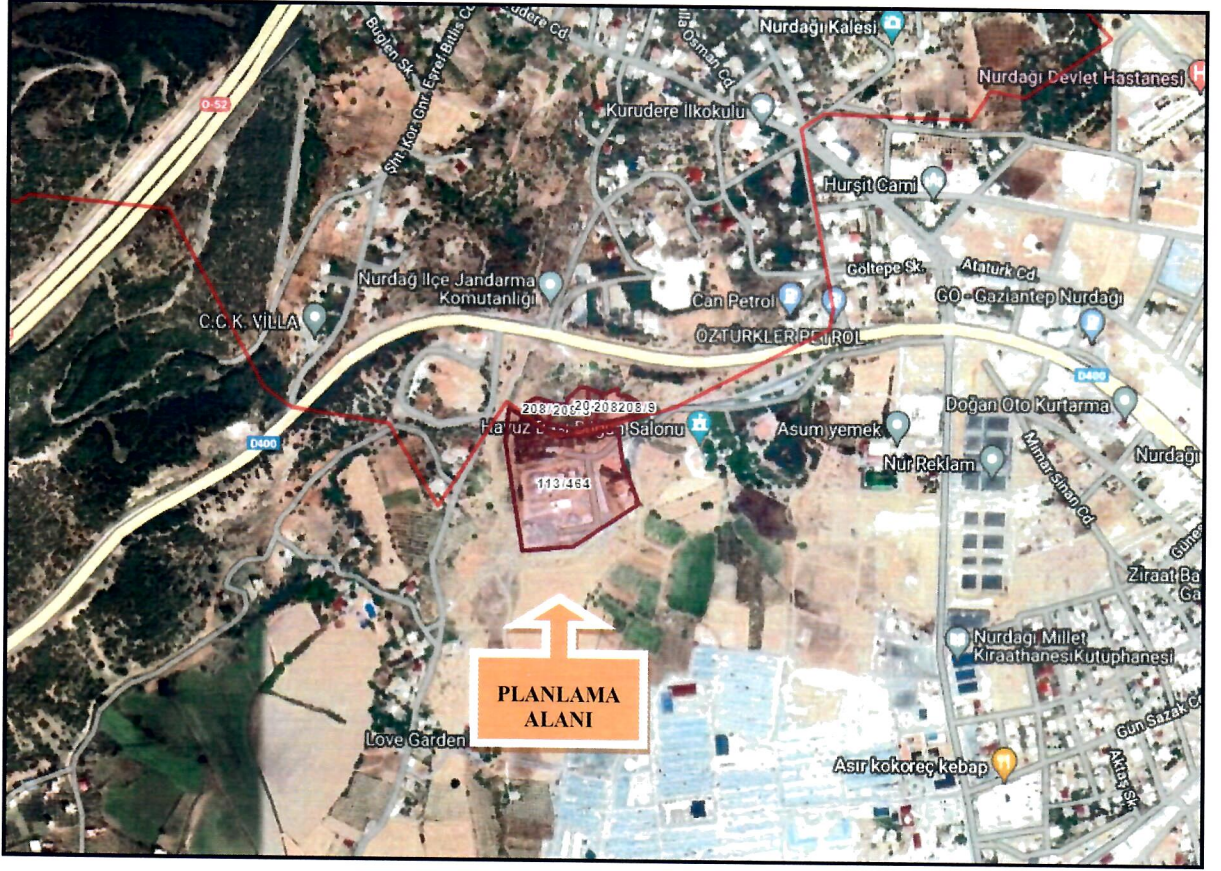
Dulkadiroğlu/KAHRAMANMARAŞ

0344 221 26 95-0532 303 42 57

sedattacer@hotmail.com-sedattacer@gmail.com

1. PLANLAMA ALANININ KONUMU

Gaziantep İli Nurdağı İlçesi Kurudere ve Olucak Mahalleleri 1/5000 ölçekli N37D10A nolu imar paftası x=4117000-4117500, y=563500-564500 koordinatları arasında bulunan alanda nazım imar planı değişikliği hazırlanmıştır.



Şekil 1: Uydu Görüntüsü-Uzak



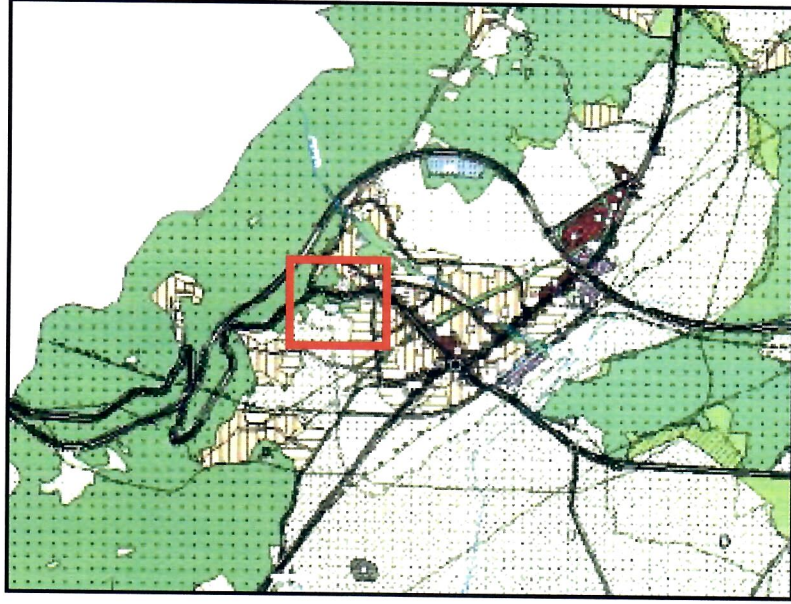
Şekil 2: Uydu Görüntüsü-Yakın

Handwritten signature

2. MEVCUT PLAN DURUMU

2.1. 1/25000 Nazım İmar Planındaki Durumu

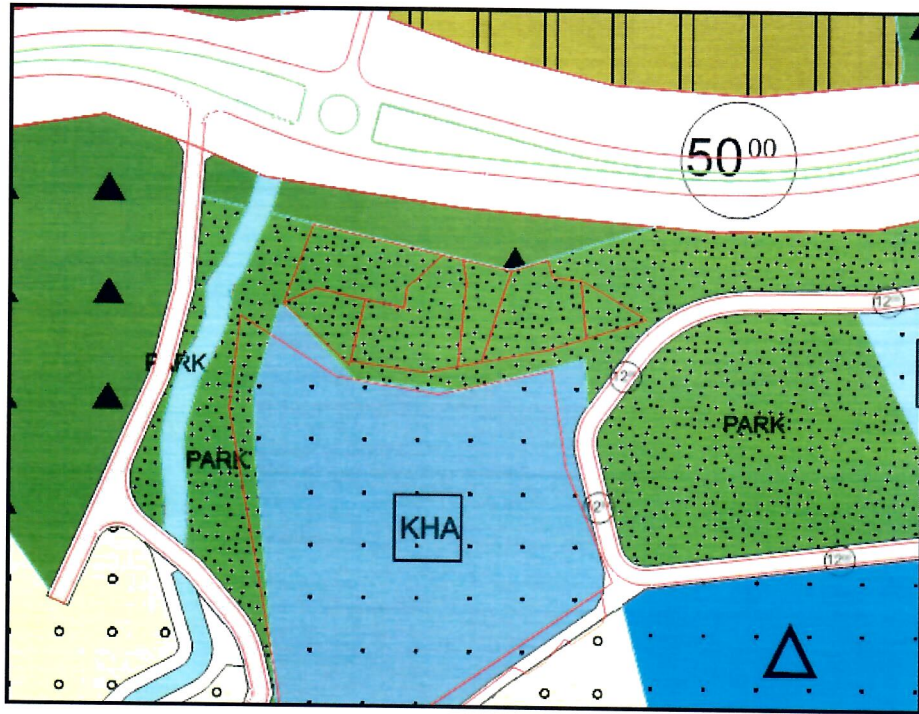
Planlama alanı Gaziantep İli 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planında park alanı olarak tanımlıdır.



Şekil 3: 1/25000 Nazım İmar Planı

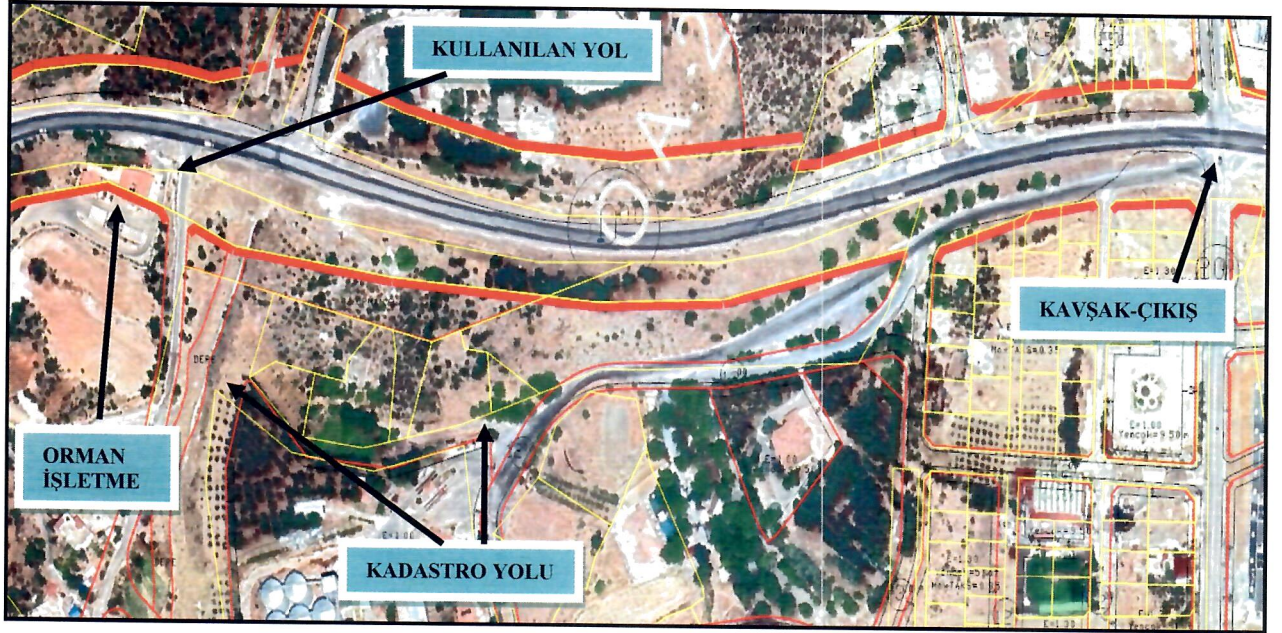
2.2. 1/5000 Nazım İmar Planındaki Durumu

Planlama alanı mevcut nazım imar planında park alanı, kamu hizmet alanı ve su yüzeyi olarak tanımlıdır.



Şekil 4: 1/5000 Nazım İmar Planı

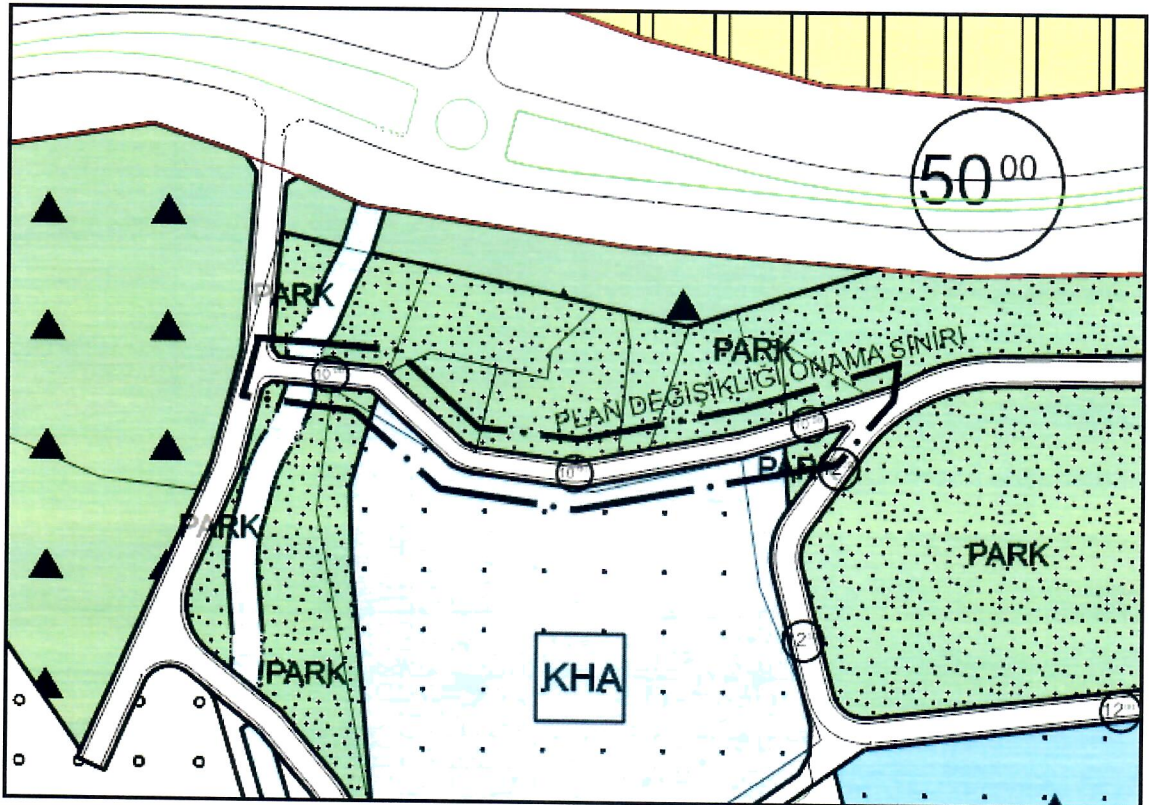
G.M.



Şekil 6: Zemin Kullanımı

4. PLANLAMA KARARLARI

Yukarıda anlatılan gerekçe doğrultusunda; 208/1, 3, 4, 8, 9 parseller ile 113/464 parsel arasında bulunan kadastro yolu kullanılarak 10 metre taşıt yolu olarak tanımlanmış, alanın doğusunda ve batısında tanımlı 12'şer metrelik imar yollarına bağlanmıştır.



Şekil 7: Öneri Nazım İmar Planı

B.7.

5. YASAL ÇERÇEVE

Plan ve plan notlarında belirtilmeyen durumlarda 3194 sayılı İmar Kanunu'na, ilgili tüm yönetmelik ve diğer kanunlara uyulacaktır.


SEDAT TACER
Şehir Planlama ve Danışmanlık
Sedat TACER - Şehir Plancısı
Plan No: 2205 Karne No: C/1185
0312 303 4257 Astanbey V.D. 37765220046
Kurtuluşcadan Bulv. A.Gedemeli İş Mer.
K. 7 No: 47 Dulkadirözü/KAHRAMANMARAŞ