



NURDAĞI İLÇESİ KURUDERE-1 MAHALLESİ
RESMİ KURUM ALANI
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI
DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

ARALIK, 2023

KONUM

Planlama alanı Nurdağı İlçesi, Kurudere-1 Mahallesi sınırları içerisinde yer almaktadır.



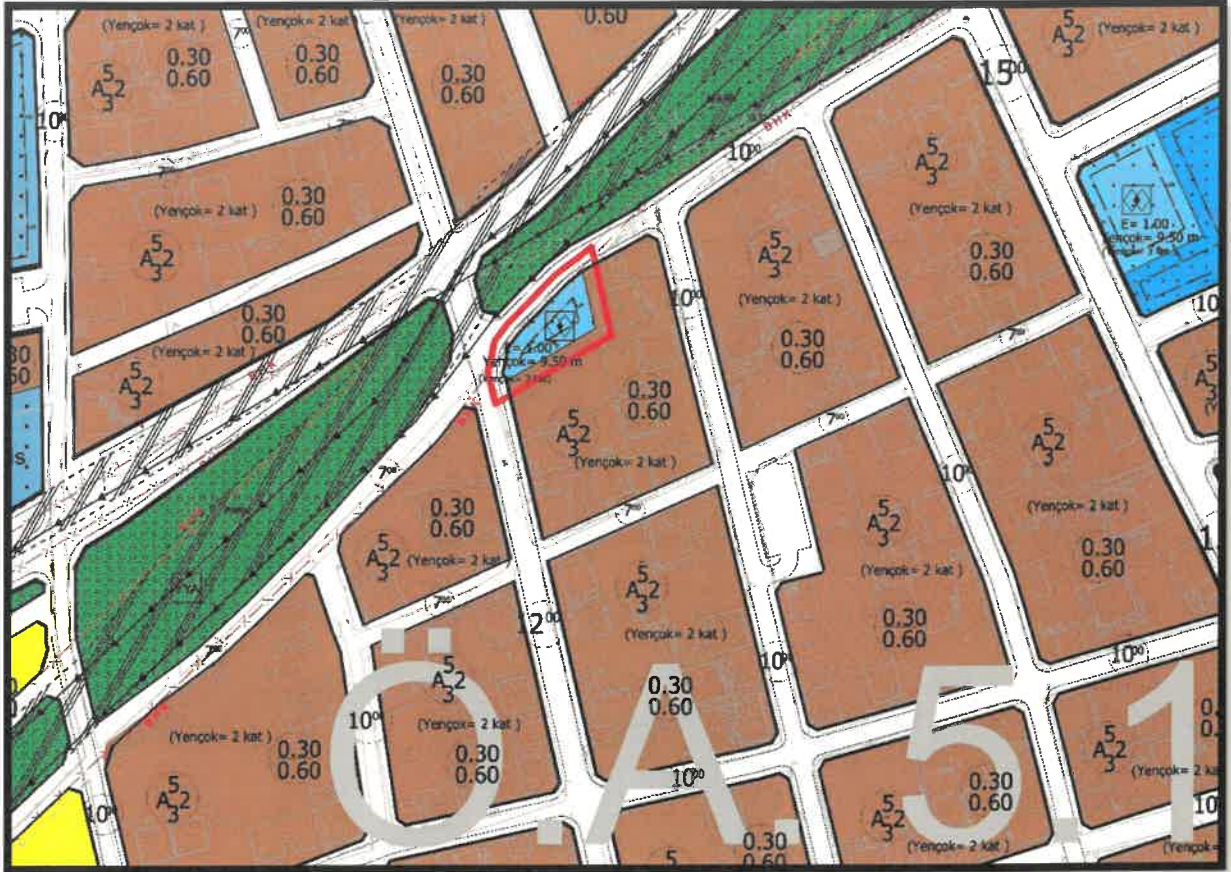
Şekil 1: Planlama Alanı Konumu

YÜRÜRLÜKTE OLAN PLANDAKİ DURUMU VE KADASTRAL DURUM

Nurdağı İlçesi Kurudere-1 Mahallesi sınırları içerisinde kalan planlama alanı mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Sosyal Tesis Alanı olarak görülmektedir.

89

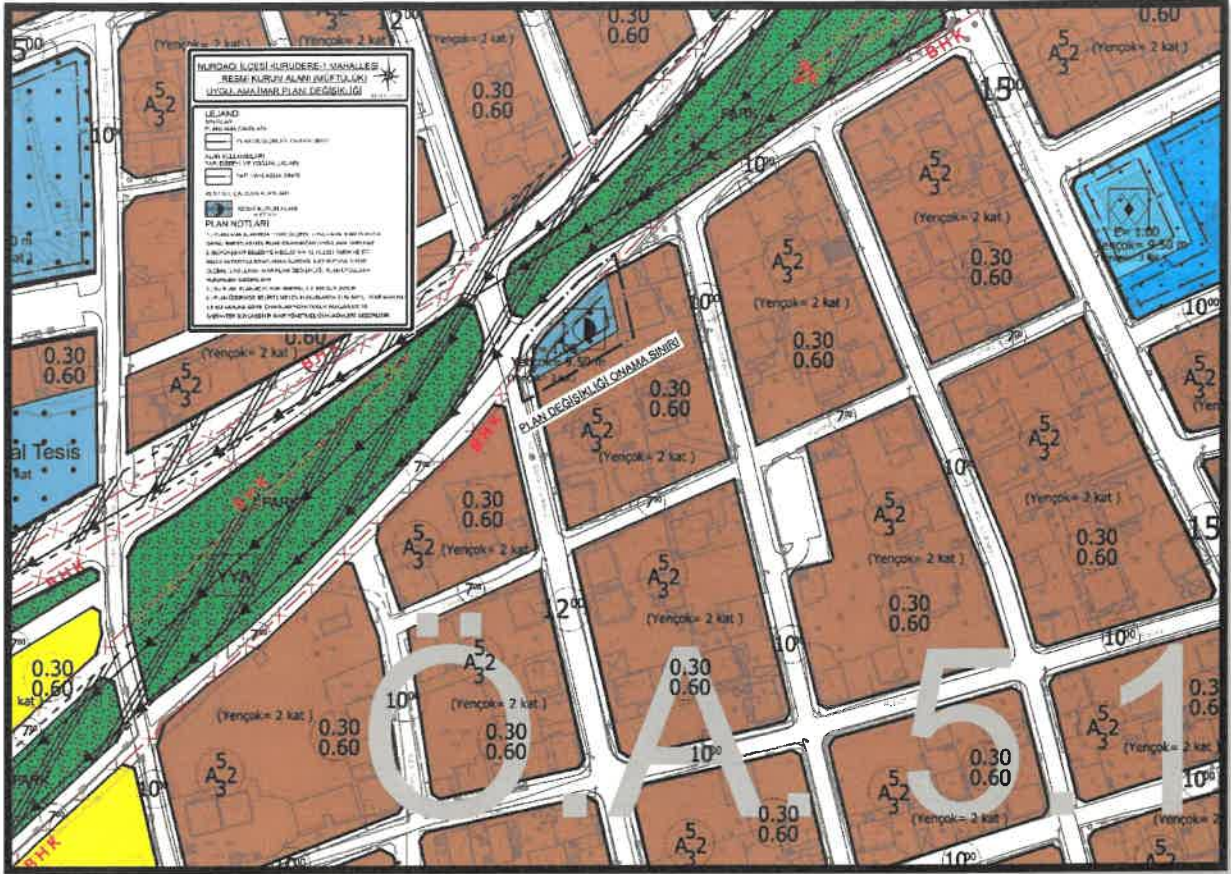
[Handwritten signature]



Şekil 2: Planlama Alanı Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

PLAN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI

Plan değişikliğine konu alanda Gaziantep Valiliği İl Müftülüğünün yazılı talebi doğrultusunda Müftülük Hizmet Binası olarak kullanılabilmesi ve planlar arası kademeli birlikteliğin sağlanabilmesi amacıyla Resmi Kurum Alanı şeklinde uygulama imar planı değişikliği hazırlanmıştır.



Şekil 3: Planlama Alanı Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

PLAN NOTLARI

- 1-) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILMAZ.
- 2-) BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ'NİN 13.10.2023 TARİH VE 577 SAYILI KARARIYLA ONAYLANAN NURDAĞI İLÇE BÜTÜNÜ 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ, PLAN UYGULAMA HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
- 3-) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 4-) PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

İclal Sena UNCUOĞLU

Şehir Plancısı

Bülent ÇEKİLMEZ

Şehir Plancısı