



NURDAĞI MERKEZ İLÇESİ
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI
DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

ARALIK, 2023

İÇİNDEKİLER

1.PLANLAMA ALANININ KONUMU	2
2.YÜRÜRLÜKTE OLAN PLANDAKİ DURUMU	2
2.1.1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI	2
3.PLAN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI	4
4.ÖNERİ İMAR PLANI VE PLAN NOTLARI	5

ŞEKİLLER LİSTESİ

Şekil 1: Planlama Alanının Konumu	2
Şekil 2: Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı.....	3
Şekil 3: Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı.....	5



1. PLANLAMA ALANININ KONUMU

Planlama alanı Nurdağı İlçe Merkezinde yer alan; Esenyurt, Bademli Mahalleleri sınırlarında yer almaktadır.



Şekil 1: Planlama Alanının Konumu

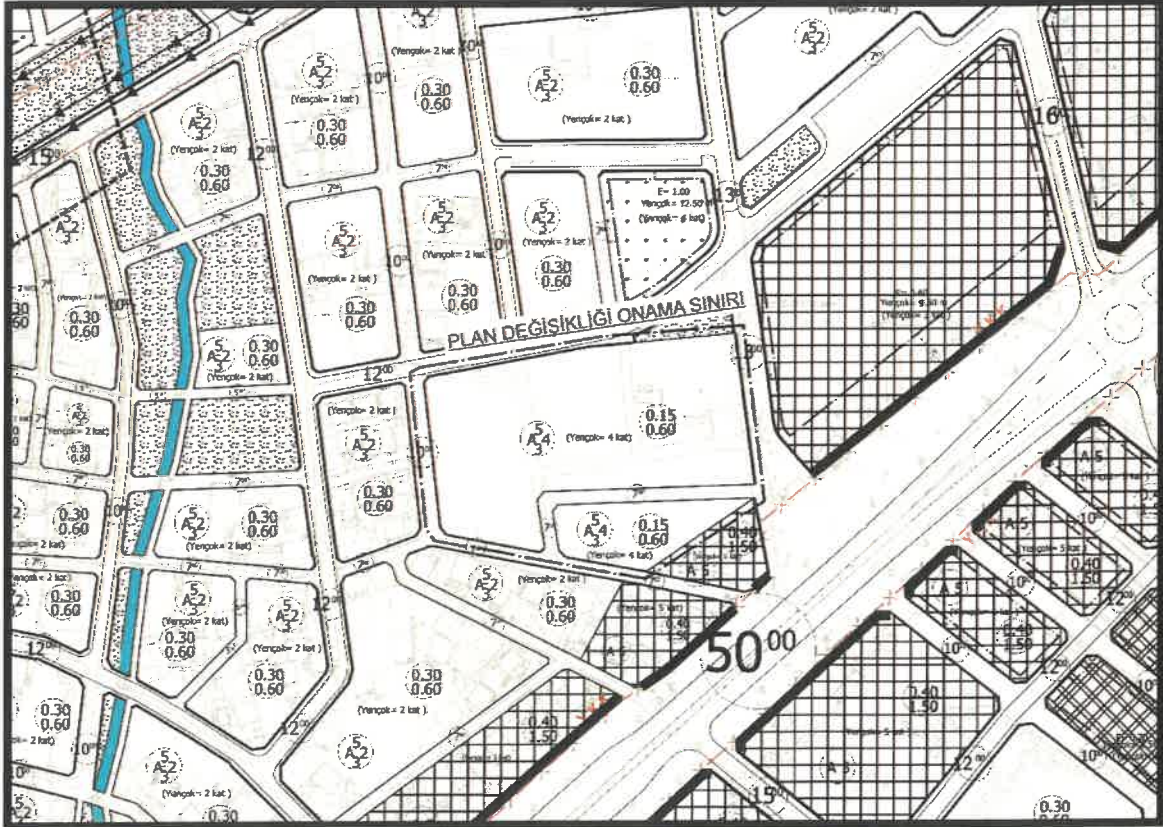
2. YÜRÜRLÜKTE OLAN PLANDAKİ DURUMU

2.1. 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI

Planlama alanı mevcut 1/1.000 ölçekli uygulama imar planında konut alanı, kentsel çalışma alanları, açık ve yeşil alanlar ve teknik altyapı alanı olarak görülmektedir.



Şekil 2: Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı - 1



Şekil 3: Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı-2

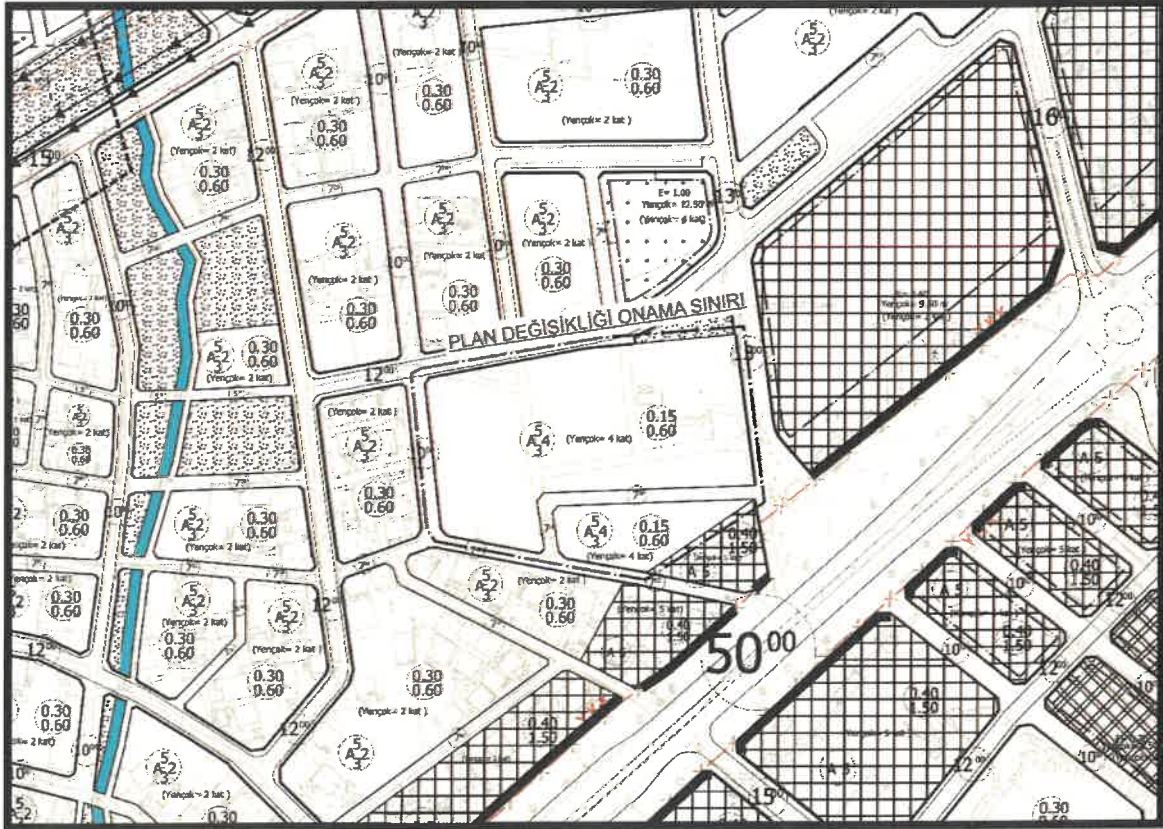
3. PLAN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI

06.02.2023 tarihinde Kahramanmaraş merkezli yaşanan ve 11 ilde hissedilen depremlerin ardından Nurdağı İlçe Merkezi ve yakın çevresinde bütününde T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı tarafından hazırlanan mikro bölgeleme etüt raporu 02.05.2023 tarihinde Bakanlık tarafından onaylanmıştır. Deprem afetinde yaşanan ağır kayıpların ve yıkımların tekrar yaşanmasının önüne geçmek, mikro bölgeleme etüt raporu sonuç ve kararlarının imar planlarına işlenmek, bu sonuçlar doğrultusunda yapılaşma katsayılarının ve yoğunluklarının yeniden düzenlenmek, yerleşime uygun olmayan alanların yapı yasaklı alan olarak belirlenmek, deprem sonrasında ilçe merkezi bütününde yerinde alınan kararların imar planları ile entegrasyonunu sağlamak ve ayrıca mikro bölgeleme etüt raporu sonuçlarının plan notu olarak eklemek amacıyla Nurdağı İlçe Merkezi ve yakın çevresinde mikro bölgeleme etüt raporunun işlenmesi kentsel kullanım alanlarında yapılaşma yoğunlukları ve katsayılarının düzenlenmesi, kentsel kullanım alanları, sosyal donatı alanları ile açık ve yeşil alanlar şeklinde imar planı hazırlanarak askıya çıkarılmıştır. Deprem afeti sonrasında bölgenin hızla değişen ihtiyaçlarına yönelik plana yapılan itirazlar edilmiştir. Yapılan itirazlar değerlendirilerek plan bütünlüğü ve ihtiyaçlar doğrultusunda nazım imar planı değişikliği hazırlanmıştır.





Şekil 2: Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı - 1



Şekil 3: Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı-2

[Handwritten signature]

Plan Notları

1. Planlama alanında 1/1000 ölçekli uygulama imar planına dayalı parselasyon planı onanmadan uygulama yapılamaz.

2. T.C. Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığınca 02.05.2023 tarihinde onaylanan "Nurdağı İlçesi Yaklaşık 1520 Hektarlık Alana Ait Mikrobölgeleme Etüt Raporunda" belirtilen koşullara uyulacaktır.

2.1 Bu çalışma ile; Gaziantep ili, Nurdağı ilçesi belediyesi sınırlarında yer alan 7 adet 1/5000 ölçekli N37-C-01-D, N37-D-05-C, N37-C-06-A, N37-D-10-B, N37-D-10-A, N37-D-10-C, N37-D-10-D nolu ve 62 adet 1/1000 ölçekli paftalarda sınırları belirtilen 1519.45 ha. büyüklüğündeki alana yapılacak olan imar planı için jeolojik ve jeoteknik etüt yapılarak yerleşime uygunluk durumunun değerlendirilmesi amaçlanmıştır. İnceleme alanında konut amaçlı yapılar yapılacaktır.

2.2 İnceleme alanında yapılan karelaajlama ile arazi şartlarına bağlı olarak yaklaşık her hücreye 1 adet olmak üzere toplam derinliği 2822.50 m olan 171 adet sondaj kuyusu açılmıştır. Açılan sondaj kuyularının derinlikleri 10.00-30.00 m arasında değişmektedir. Sondajlar sırasında uygun seviyelerde standart penetrasyon testi (spt) yapılarak zeminlerin penetrasyon direnci belirlenmiş, 209 adet spt numunesi, 1 adet ud numunesi, 77 adet zemin karotu numunesi, 273 adet karot numuneleri alınarak laboratuvara gönderilmiştir. Açılan jeoteknik sondajlara ait kuyu logları ek-1'de verilmiştir. Ayrıca inceleme alanında yapılan sondaj kuyularından SK10 - SK12 - SK16 - SK17 - SK18 - SK22 - SK24 - SK27 - SK39 - SK40 - SK42 - SK43 - SK47 - SK48 - SK50 - SK51 - SK53 - SK54 - SK55 - SK56 - SK57 - SK61 - SK64 - SK66 - SK92 - SK100 - SK102 - SK111 - SK123 - SK124 - SK134 - SK148 - SK149 - SK156 - SK159 - SK162 - SK165 - SK166 - SK167 - SK168 - SK169 - SK170 VE SK171 nolu kuyularda toplamda 171 adet presiyometre deneyi yapılmıştır. Bu deneylere ait föyler logları, Ek-7'de verilmiştir.

2.3 **Jeofizik çalışmalar:** inceleme alanında enine dalga (S) ve boyuna dalga (P) hızlarının ölçülmesi ve dinamik zemin parametreleri, yer hâkim titreşim periyotları, yer sismik büyütmelemleri, deprem yönetmeliklerine esas zemin sınıfları belirlenmesi amacıyla), 170 adet sismik kırılma, 170 adet REMİ, 10 adet İki Boyutlu Elektrik Özdirenç (ERT) ölçümü ve 170 noktada Mikrotremor etüdü yapılmıştır.

2.4 Nurdağı Belediyesinde yapılan araştırmalarda inceleme alanı içinde irili ufaklı birçok alan için daha önce Gaziantep Büyükşehir Belediyesi tarafından onaylanmış 1/5000 ölçekli nazım imar planı ve Gaziantep Büyükşehir Belediyesi ve Nurdağı Belediyesi tarafından onaylanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı bulunmaktadır. Bu planlarda inceleme alanı içerisinde "konut, ticaret, ibadethane, park, resmi kurum alanı v.b. alanlar", olarak yer almaktadır. İnceleme alanında değişik fonksiyonlarda yapılaşma mevcuttur.

2.5. Gaziantep Valiliği İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün 06/03/2023 tarih ve 506972 sayılı yazısına göre inceleme alanı içerisinde herhangi bir "Afete Maruz Bölge" kararı bulunmamaktadır.

2.6. İnceleme alanı kenarlarda batıya, güney, güneybatıya doğru eğimli ağırlıklı düz bir topografyaya sahiptir. İnceleme alanının hakim eğim aralığı " %0-10, %10-20, %20-30, %30-40, %40-50, %50-60"dır.

2.7. İnceleme alanını yüzeyleyen birimler 'Qal' simgesiyle gösterilen Kuvaterner yaşlı Alüvyona ait Kahverengi Gri Renkli Çakıl, Kum, Şilt Ve Kil Birimler, 'Qay' simgesiyle gösterilen holosen yaşlı alüvyal yelpazesine ait kahverengi gri renkli çakıl, kum, silt ve kil birimler ile kahverengi gri renkli çakıl, kum, şilt ve kil birimler, "senomaniyen-kampaniye" yaşlı hatay ofiyolitlerine (kha) ait grimsi yeşilimsi renkli serpantin ve ofiyolitlerin ayrışmış oalan grimsi yeşilimsi renkli az çakıllı, kumlu, killi siltli birimler birimler, "üst jura -alt kretase

” yaşlı karadağ kireçtaşı (jkk) ait gri renkli bol kırıklı çatlaklı kireçtaşı ve rezidüellerine ait kahverengi gri renkli az siltli kumlu çakıl birimlerdir.

2.8 İnceleme alanındaki alüvyona ait birimler kıvamlılık indeksi sınıflamasına göre **“yarı sert, sert, yarı katı”** olarak tanımlanmıştır. İnceleme alanındaki alüvyal yelpazesine ait birimler kıvamlılık indeksi sınıflamasına göre **“çok yumuşak, yumuşak, yarı sert, sert, yarı katı”** olarak tanımlanmıştır. İnceleme alanındaki hatay ofiyolitlerine ait birimle kıvamlılık indeksi sınıflamasına göre **“yarı sert, sert, yarı katı”** olarak tanımlanmıştır. İnceleme alanındaki karadağ kireçtaşı rezidüeline ait birimler kıvamlılık indeksi sınıflamasına göre **“yarı katı”** olarak tanımlanmıştır.

2.9 İnceleme alanındaki alüvyona ait birimlerin sıkışabilirlik derecesi **“düşük-orta sıkışabilirlik”** olarak tanımlanmıştır. İnceleme alanındaki alüvyal yelpazesine ait birimlerin sıkışabilirlik derecesi **“düşük-orta sıkışabilir”** olarak tanımlanmıştır. İnceleme alanındaki hatay ofiyolitlerine ait birimlerin sıkışabilirlik derecesi **“düşük- orta sıkışabilir”** olarak tanımlanmıştır. İnceleme alanındaki karadağ kireçtaşı rezidüeline ait birimlerin sıkışabilirlik derecesi **“düşük sıkışabilir”** olarak tanımlanmıştır.

2.10 İnceleme alanındaki alüvyona ait birimlerin plastiklik derecesi **“az plastik-plastik”** olarak belirlenmiştir. İnceleme alanındaki alüvyal yelpazesine ait birimlerin plastiklik derecesi **“az plastik-plastik”** olarak belirlenmiştir. İnceleme alanındaki hatay ofiyolitlerine ait birimlerin plastiklik derecesi **“az plastik-plastik”** olarak belirlenmiştir. İnceleme alanındaki karadağ kireçtaşı rezidüeline ait birimlerin plastiklik derecesi **“az plastik”** olarak belirlenmiştir.

2.11 İnceleme alanında karadağ kireçtaşına (jkk) gri renkli bol kırıklı çatlaklı kireçtaşı birimlerde yapılan karotlu sondajlarda rqd değerlerine bakıldığında % (0-25) ,% (25— 50) ,% (50-75) değerleri arasında değişmektedir. Genel olarak rqd değerlerine göre kaya birimlerin **“çok zayıf-zayıf-orta”** kaya sınıfında olduğu görülmektedir. İnceleme alanında hatay ofiyolitlerine (kha) grimsi yeşilimsi renkli serpantin birimlerde yapılan karotlu sondajlarda rqd değerlerine bakıldığında % (0-25) ,% (25-50) ,% (50- 75) değerleri arasında değişmektedir. Genel olarak rqd değerlerine göre kaya birimlerin **“çok zayıf-zayıf-orta”** kaya sınıfında olduğu görülmektedir.

2.12 Hatay ofiyolitlerine (kha) ait grimsi yeşilimsi renkli serpantin birimler bieniawski 1975’e göre **“çok düşük -düşük - orta - yüksek - çok yüksek dayanımlı kayaç”** sınıflarına girmektedir. Karadağ kireçtaşına (jkk) gri renkli bol kireçtaşı birimler bieniavvski 1975’e göre **“çok düşük -düşük - orta - yüksek dayanımlı kayaç”** sınıflarına girmektedir.

2.13 Hatay ofiyolitlerine ait serpantin birimlerde ayrışma derecesi w4 olarak belirlenmiş olup ayrışma tanımı “çok ayrışmış”tır. Karadağ kireçtaşına ait kireçtaşı birimlerde ayrışma derecesi w4 olarak belirlenmiş olup ayrışma tanımı “çok ayrışmış”tır.

2.14 Alüvyona ait birimlerin plastise indeksi oranına göre şişme potansiyeli **düşük-yüksek** olup likit limit oranına göre şişme potansiyeli **düşük-yüksek** olarak tanımlanmıştır. Alüvyal yelpazesine ait birimlerin plastise indeksi oranına göre şişme potansiyeli **düşük- orta** olup likit limit oranına göre şişme potansiyeli **düşük** olarak tanımlanmıştır. Hatay ofiyolitlerine ait birimlerin plastise indeksi oranına göre şişme potansiyeli **düşük-orta** olup likit limit oranına göre şişme potansiyeli **düşük** olarak belirlenmiştir. İnceleme alanındaki karadağ kireçtaşı rezidüeline ait birimlerin plastiklik derecesi **“az plastik”** olarak belirlenmiştir.

2.15 Karadağ kireçtaşı rezidüeline ait birimler terzaghi ve peck (1948)’göre spt-n değerine ince daneli zeminlerin kıvamı **“sert”** olarak tanımlanmıştır. Hatay ofiyolitlerinin ayrışmış birimler terzaghi ve peck (1948)’göre spt-n değerine göre ince daneli zeminlerin kıvamı **“çok katı-sert”** olarak tanımlanmıştır. Alüvyal yelpazesine ait birimler terzaghi ve peck (1948)’göre spt-n değerine göre ince daneli zeminlerin kıvamı **“orta -katı-çok katı-sert”** olarak tanımlanmıştır. Alüvyona ait birimler terzaghi ve peck (1948)’göre spt-n değerine göre ince daneli zeminlerin kıvamı **“sert”** olarak tanımlanmıştır.

Karadağ kireçtaşı rezidüeline ait birimler terzaghi ve peck (1948)'göre spt-n değerine göre iri daneli zeminlerin sıklık durumu "**çok sıkı**" olarak tanımlanmıştır. Hatay ofiyolitlerinin ayrılmış birimler terzaghi ve peck (1948)'göre spt-n değerine göre iri daneli zeminlerin sıklık durumu "**orta sıkı-sıkı-çok sıkı**" olarak tanımlanmıştır. Alüvyal yelpazesine ait birimler terzaghi ve peck (1948)'göre spt-n değerine göre iri daneli zeminlerin sıklık durumu "**gevşek-orta sıkı-sıkı-çok sıkı**" olarak tanımlanmıştır. Alüvyona ait birimler terzaghi ve peck (1948)'göre spt-n değerine göre iri daneli zeminlerin sıklık durumu "**sıkı**" olarak tanımlanmıştır.

2.16 Afet ve Acil Durum Yönetimi Başkanlığı'na hazırlanan ve 18.03.2018 tarih ve 30364 Mükerrer Sayılı Resmi Gazetede yayınlanan "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği" uyarınca inceleme alanındaki zeminlerde yapılan sondaj ve jeofizik çalışmalar neticesinde alüvyona (qal) ait birimlerde vs30 hızı 290-308 m/sn aralıklarında belirlenmiş olup yerel zemin sınıfları "zd " olarak, alüvyal yelpazesine (qay) ait birimlerde vs30 hızı 254-655 m/sn aralıklarında belirlenmiş olup yerel zemin sınıfları "zd -zc" olarak, hatay ofiyolitlerine (kha) ait birimlerde vs30 hızı 241-739 m/sn aralıklarında belirlenmiş olup yerel zemin sınıfları "zd -zc" olarak, karadağ kireçtaşı rezidüeline (jkk) ait birimlerde vs30 hızı 289-330 m/sn aralıklarında belirlenmiş olup yerel zemin sınıfları "zd " olarak ve karadağ kireçtaşı(jkk)'na ait birimlerde vs30 hızı 373-1182 m/sn aralıklarında belirlenmiş olup yerel zemin sınıfları "zc-zb " olarak belirlenmiştir.

2.17 Oturma miktarları alüvyona ve hatay ofiyolitlerine ait birimlerde tekil ve radye temeller için kabul edilebilir sınırlar içerisindedir. Alüvyal yelpazesine ait birimlerde tekil ve radye temeller için kabul edilebilir sınırlar içerisinde değildir. Ayrıca farklı oturma problemleri de gelişebilir. Bu durumun yapısal hasarlara neden olmaması için özellikle bina yüklerini zemine homojen olarak aktarabilecek temel tipi seçimi ve tasarımı önem kazanmaktadır. Tüm projelerde bu durum göz önünde bulundurulmalıdır. Oturma ile ilgili yapılan hesaplamalar arazinin genel karakteristik yapısını yansıtmakta olup parsel bazında zemin etütlerinde detaylı bir şekilde irdelenmelidir.

2.18 İnceleme alanında yapılan sismik çalışmalardan elde edilen s dalga hızı (vs30), değerleri 200-669 m/sn aralığında olup kohezyonlu zeminleri vs hızlarına göre sınıflandırılmasına göre (Özaydın,1982) "**yumuşak orta-katı-çok katı-sert**" grubu zeminler olarak yorumlanabilir. İnceleme alanında yapılan sismik çalışmalardan elde edilen s dalga hızı (vs30) değerleri 200-669 m/sn aralığında olup kohezyonsuz zeminleri vs30 hızlarına göre sınıflandırılmasına göre (Özaydın,1982) "**gevşek-orta sıkı-sıkı**" grubu zeminler olarak yorumlanabilir.

İnceleme alanında alınan mikrotremör ölçümleri sonucu, alüvyon birimlerin zemin halcim titreşim periyodu 1.23 sn olarak belirlenmiş olup ölçüt tanımı "d"dir. Alüvyon birimlerin zemin büyütmesi değeri 2.76 olarak hesaplanmış olup hesaplanmış olup spektral büyütme göre tehlike düzeyi "**b (orta)**" sınıfına girmektedir. Alüvyal yelpazesine ait birimlerin zemin hakim titreşim periyodu 0,07sn-1,67sn aralığında belirlenmiş olup ölçüt tanımı "**a-b-c-d**"dir. Alüvyal yelpazesine ait birimlerin zemin büyütmesi değeri 0.99- 12.2 aralığında hesaplanmış olup hesaplanmış olup spektral büyütme göre tehlike düzeyi "**a (düşük), b (orta) c (yüksek)**" sınıfına girmektedir.hatay ofiyolitlerine ait birimlerin zemin hakim titreşim periyodu 0,07sn-1,64sn aralığında belirlenmiş olup ölçüt tanımı "**a-b-c-d**"dir. "dir. Hatay ofiyolitlerine ait birimlerin zemin büyütmesi değeri 1.40-12.4 aralığında hesaplanmış olup spektral büyütme göre tehlike düzeyi", "**a (düşük), b (orta) c (yüksek)**" sınıfına girmektedir. Karadağ kireçtaşına ait birimlerin zemin hakim titreşim periyodu 0,07sn-1,64sn aralığında belirlenmiş olup ölçüt tanımı "**a-b-c-d**"dir. Belirlenmiştir. Karadağ kireçtaşına ait birimlerin zemin büyütmesi değeri 1.39-9.94 aralığında hesaplanmış olup spektral büyütme göre tehlike düzeyi "**a (düşük), b (orta) c (yüksek)**" sınıfına girmektedir. Burada yapılacak yapıların, olası bir deprem sırasında rezonansa girmemesi için, mikrotremör çalışması sonucunda elde edilen parametreler hesaplamalarda mutlaka kullanılmalıdır. Deprem esnasında oluşacak yatay ivmenin, büyütme

oranında artarak mühendislik yapılarına etki edeceği unutulmamalıdır. Önerilen büyütme değeri dikkate alınarak yapının temel ve boyut analizi yapılmalı ve depreme dayanıklı yapı tasarımı ilkelerine bağlı kalınmalıdır. Bu değerleri inceleyen proje mühendislerine, statik hesaplama ilavesine uyguladıkları dinamik hesaplamalarda bu değerleri göz önüne almaları, özellikle ağırlık merkezleri ile (eğer varsa) simetri eksenleri çakışmayan yapılarda, büyütmesi dolayısı ile artacak olan ikinci mertbe burulma modülüne donatı boyutlandırma sırasında itibar etmeleri ve özen göstermeleri önerilir.

2.19 İnceleme alanında herhangi bir karstik boşluk gözlenmemiştir. Ancak Karadağ kireçtaşına ait kireçtaşı bircilerinde karstik boşlukların oluşabileceği dikkate alınarak parsel bazında zemin etütlerinde ayrıntılı araştırmalar yapılmalı, karstik boşluklara rastlanması halinde mühendislik önlemleri belirlenmeli ve uygulanmalıdır.

2.20 İnceleme alanında yapılan sondaj çalışmalarında akifer niteliği taşıyan yer altı/suyuna rastlanılmamış olup bazı sondaj kuyularında 6.00-13.00 m’lerde sızıntı suyuna rastlanılmıştır. Ayrıca mevsimsel yağışlar ve besleme koşullarına göre sızıntı suyu olmayan kısımlarda sızıntı suyu oluşabileceği ve bu sızıntı suyu seviyelerinin değişiklik göstereceği hususu dikkate alınmalıdır.

2.21 İnceleme alanı “Türkiye Deprem Tehlike Haritası’nda en büyük yer ivmesi ($g>0.495$) olan alanda kalmaktadır. Bölgede yapılacak binalarda “Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği’nde belirtilen (2018) hükümlerin uygulanması gerekmektedir.

2.22 Jeoloji mühendisleri odası tarafından hazırlanan excel tabanlı sıvılaşma analizi ile sk- 15, sk-25, sk-58 nolu kuyular için yapılan sıvılaşma analizine göre inceleme alanındaki zemin birimlerde sıvılaşma problemi oluşmayacağı belirlenmiştir.

2.23 İnceleme alanında hakim eğim aralığı; “%0-10, % 10-20, %20-30, %30-40, %40-50, %50-60” arasında değişmekte olup genelde eğimli bir topografya sunmaktadır. Bu alanlarda heyelan, akma, kütle hareketi, gözlemlenmemiş olup kaya düşmesi problemleri gözlemlenmiştir.

2.24 MTA Heyelan Envanter Haritasına göre inceleme alanı sınırları içerisinde herhangi bir heyelan alanı bulunmamaktadır. Ancak eğim ve litolojiye bağlı olarak kontrolsüz ve derin kazı çalışmalarında stabilite problemleri gelişebilir.

2.25 Yapılan arazi gözlemlerinde inceleme alanında Başpınar Mahallesi’nden Gökçedere Mahallesi’ne doğru giderken D-400 karayolu boyunca (Olucak Sokak, Buğlan Sokak civarı) depremin tetiklediği birçok kaya düşmesi, mevcut yüzey kırıkları oluşumları belirlenmiştir. Ayrıca yüksek eğimli alanda askıda, gömülü, yarı gömülü halde bulunan kayaların kaya düşmesi potansiyeline sahip oldukları gözlemlenmiştir.

2.26 İnceleme alanında akar dereler ve kuru dere yatakları mevcuttur. Nurdağı ilçe merkezinden geçen Killik Deresi, Kızıl Dere ve Çukur Dere bu sahada yüzeysel akis yapan akarsulardır. Bu derelerin çoğu Akdeniz ikliminin etkisiyle yazların kurak geçmesine bağlı olarak kurumakta kışları yağış artısına bağlı olarak akis olmaktadır. Bu sahanın hidrografik açıdan en belirgin özelliği yüzeysel akıştan ziyade taban su seviyesindeki fazlalıktır. Amanoslar ve torosların birleşme sahasında yer alan araştırma sahası bu dağların sularının yüzeye çıktığı bir çukurlukta bulunması araştırma sahasının güneyinde zemin suyunun yükselmesine neden olmaktadır. Bu nedenle araştırma sahasında birçok pınar ve bataklık görülür. Planlama öncesinde inceleme alanı içindeki tüm kuru/akar/mevsimsel yağış gösteren dereler için taşkın ve sellenme yönünden güncel DSI’i görüşü alınmalı ve planlama bu görüş doğrultusunda yapılmalıdır.

2.27 İnceleme alanında yapılan sondaj, jeolojik, jeoteknik ve jeofizik çalışmalar neticesinde elde edilen veriler ışığında inceleme alanının yerleşime uygunluk değerlendirmesi yapılmıştır. Bu kapsamda inceleme alanı için yapılan tüm bu çalışmalardan elde edilen veriler değerlendirilmiş olup inceleme alanının yerleşime uygunluk açısından 4 kategoride değerlendirilmiştir.



Önemli Alan 5.1 (ÖA-5.1): önlem alınabilecek nitelikte şişme. Oturma açısından sorunlu alanlar

İnceleme alanındaki bu alanların jeolojisini “kuvaterner” yaşlı alüvyona ait kahverengi gri renkli çakıl, kum, şilt ve kil birimler, holosen yaşlı alüvyal yelpazesine ait kahverengi gri renkli çakıl, kum, şilt ve kil birimler ile kahverengi gri renkli çakıl, kum, şilt ve kil birimler, hatay ofiyolitlerine (kha) ait grimsi yeşilimsi renkli az çakıllı, kumlu, killi siltli birimler ve karadağ kireçtaşı rezidüeline (jkk) ait kahverengi gri renkli az siltli kumlu çakıl birimler oluşturmaktadır. İnceleme alanının topoğrafik eğimi %0-10 arasında değişmektedir. Alüvyona ait zemin birimler kıvamlılık indisine göre yarı sert, sert, yarı katı, sıkışma indeksi sınıflamasına göre sıkışabilirlik derecesi düşük-orta, plastiklik derecesi az plastik -plastik, şişme özelliği düşük’tür. Alüvyal yelpazesine (qay) ait zemin birimler kıvamlılık indisine göre çok yumuşak, yumuşak, yarı sert, sert, yarı katı, sıkışma indeksi sınıflamasına göre sıkışabilirlik derecesi düşük-orta, plastiklik derecesi az plastik-plastik, şişme özelliği düşük’tür. Ayrışmış hatay ofiyolitlerine (kha) ait zemin birimler kıvamlılık indisine göre yarı sert, sert, yarı katı, sıkışma indeksi sınıflamasına göre sıkışabilirlik derecesi düşük-orta, plastiktik derecesi az plastik-plastik, şişme özelliği orta- düşük’tür. Karadağ kireçtaşı (jkk) rezidüeline ait zemin birimler kıvamlılık indisine göre yarı katı, sıkışma indeksi sınıflamasına göre sıkışabilirlik derecesi düşük, plastiktik derecesi az plastik, şişme özelliği düşük’tür. Yas seviyesi 6.00~13.00m seviyelerindedir. elde edilen veriler doğrultusunda inceleme alanının da şişme-oturma-taşıma gücü ve sıvılaşma v.b. sorunların meydana gelebileceği bu sorunların mühendislik önlemleri ile önlenilebileceği kanaatine varıldığından bu alanlar yerleşime uygunluk açısından önlem alınabilecek nitelikte şişme oturma açısından sorunlu alanlar olarak değerlendirilmiş ve yerleşime uygunluk haritasında öa-5.1 simgesi ile gösterilmiştir.

Bu alanlarda:

- Alüvyona, alüvyal yelpazeye, ayrışmış hatay ofiyolitlerine ve karadağ kireçtaşı rezidüeline ait birimlerde şişme “**düşük-orta-yüksek**” olup şişme problemlerine yönelik zemin ve temel etütlerde ayrıntılı şişme analizleri yapılmalı ve gerekli zemin iyileştirmeleri belirlenmeli ve uygulanmalıdır.

- Zemin birimlerde meydana gelecek oturma-farklı oturma analizleri yapı-zemin etkileşimine uygun olarak yapılmalı zemin deformasyonlarına karşı gerekli zemin iyileştirmeleri belirlenmeli ve uygulanmalıdır.

- Zemin birimlerin heterojen yapıda olması sebebi ile inceleme alanında zemin büyütmesi, şişme, oturma-farklı oturma, sıvılaşma, taşıma gücü v.b. mühendislik parametreleri yapı-zemin etkileşimine uygun olarak detaylı olarak irdelenmeli, yapılan analizlere göre tüm önlemler belirlenmeli ve uygulanmalıdır.

- Yapılaşmayı olumsuz etkileyebilecek her türlü zemin sorunlarına yönelik gerekli mühendislik önlemleri (kazık, jet-grout, taş kolon, sıkıştırma enjeksiyonu, dinamik kompaksiyon v.b.) ilgili belediyesinin kontrollüğünde uygulanmalıdır.

- Zemin ve temel etüt çalışmalarında statik projeye esas üst yapının temel tipi, temel derinliği ile temelin taşıttınacağı seviyelerin mühendislik parametreleri (şişme, oturma, sıvılaşma, taşıma gücü vb.) detaylı olarak irdelenmeli gerekmesi halinde alanında uzman kişilerce önlem projeleri hazırlanmalı ve uygulanmalıdır.

- İnceleme alanını etkileyebilecek gömülü, yarı gömülü, askıdaki bloklar ya yerinde ıslah edilmeli ya da ayrıntılı kinematik analizleri yapılarak kaya düşmesi riskini bertaraf edecek yöntem/yöntemler belirlenerek uygulanmalıdır.

- Zemin ve temel etüt çalışmalarında yapılacak kazılar, planlanacak yapı yükleri ve alanı

etkileyecek dış yüklerde hesap edilerek tüm yamaçlar boyunca stabilite analizleri yapılmalı, stabiliteyi sağlayacak mühendislik önlemleri belirlenmeli ve uygulanmalıdır.

- Mevcut stabil yapıyı bozucu her türlü kontrolsüz kazıdan kaçınılmalı, bu alanlarda yapılacak mevcut ve derin kazılarda oluşacak şevler uygun projelendirilmiş istinat yapıları ile desteklenmelidir.

- İnşaat aşamasında oluşacak şevler açıkta bırakılmamalı, uygun projelendirilmiş iksa ve istinat yapıları ile şevler desteklenmelidir.

- Yol, altyapı ve parsel güvenliği sağlanmadan kazı işlemlerine başlanmamalıdır.

- Yüzey suları, atık sular ve yeraltı suyu ortamdan uzaklaştırılarak uygun drenaj sistemleri yapılmalıdır.

- Yapı temelleri zemin birimlerin mühendislik sorunu beklenmeyen seviyelerine oturturulmalı veya taşıtılmalıdır.

- İnceleme alanı dahilinde kalan ve sürekli/mevsimsel akış gösteren veya kuru halde olan tüm dere ve dere yatakları için taşkın ve sellenme tehlikesine yönelik planlama öncesi mutlaka dsi'den güncel görüş alınmalı ve bu görüş doğrultusunda planlamaya gidilmelidir.

- Yol, altyapı (kanalizasyon, boru hattı v.b.) tüm yapıların depreme dirençli halde tasarlanması gerekmektedir.

- Her türlü yapılaşmada "Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik" ve "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği" hükümlerine uyulmalıdır.

Önemli alan 2.1 (ÖA-2.1): önlem alınabilecek nitelikte stabilite sorunlu alanlar

İnceleme alanındaki bu alanların jeolojisini "senomaniyen-kampaniyen" yaşlı hatay ofiyolitlerine (kha) ait grimsi yeşilimsi renkli serpantin ve ofiyolitlerin ayrışmış olan grimsi ye şilimsi renkli az çakıllı, kumlu, killi siltli birimler birimler, "üst jura -alt kretase" yaşlı karadağ kireçtaşı (jkk) ait gri renkli bol kırıklı çatlaklı kireçtaşı ve rezidüellerine ait kahverengi gri renkli az siltli kumlu çakıl birimler oluşturmaktadır. Bu alanların topoğrafik eğimi genellikle %10-20, %20-30, %30-40, %40-50, %50-60 arasında değişmektedir. Hatay ofiyolitlerine (kha) ait zemin birimler kıvamlılık indisine göre yarı sert, sert, yarı katı, sıkı şma indeksi sınıflamasına göre sıkışabilirlik derecesi düşük-orta, plastiklik derecesi az plastik-plastik, şişme özelliği orta- düşük'tür. Hatay ofiyolitlerine (kha) ait kaya birimler rqd'ye göre çok çok zayıf-zayıf-orta kaliteli kayaç, nokta yüklemeye göre çok düşük -düşük - orta - yüksekk - çok yüksek dayanımlı kayaç grubundadır. Karadağ kireçtaşı (jkk) rezidüeline ait zemin birimler kıvamlılık indisine göre yarı katı, sıkı şma indeksi sınıflamasına göre sıkı şabilirlik derecesi düşük, plastiklik derecesi az plastik, şişme özelliği düşüktür. Karadağ kireçtaşı (jkk) ait kaya birimler rqd'ye göre çok zayıf-zayıf-orta kaliteli kayaç, nokta yüklemeye göre çok düşük -düşük - orta - yüksek dayanımlı kayaç grubundadır. MTA heyelan envanter haritasına göre inceleme alanı sınırları içerisinde herhangi bir heyelan alanı bulunmamaktadır. Eğimin genellikle > %10 olduğu bu alanlarda eğim, litoloji ve yağışlara bağlı olarak kontrolsüz ve derin kazı çalışmalarında stabilite problemleri ile karşılaşılabilir. Elde edilen veriler doğrultusunda inceleme alanında kütle hareketlerine bağlı stabilite sorunlarının meydana gelebileceği alana yönelik meydana gelebilecek stabilite sorunların mühendislik önlemleri ile önlenilebileceği kanaatine varıldığından bu alanlar yerleşime uygunluk açısından önlem alınabilecek nitelikte stabilite sorunlu alanlar önemli alan 2.1 (öa-2.1) olarak değerlendirilmiş ve yerleşime uygunluk haritasında öa-2.1 simgesi ile gösterilmiştir.

Bu alanlarda:

• Zemin ve temel etüt çalışmalarında yapılacak kazılar, planlanacak yapı yükleri ve alanı etkileyecek dış yüklerde hesap edilerek tüm yamaçlar boyunca stabilite analizleri yapılmalı, stabiliteyi sağlayacak mühendislik önlemleri belirlenmeli ve ilgili belediyesinin kontrolünde uygulanmalıdır.

•Yamaç duraysızlığına neden olabilecek her türlü etkileri ortadan kaldırmak için palyelendirme yapılmalıdır. Yapılacak palye şevlerinin ve diğer kazı şevlerinin fenni teknik şartnamelere uygun istinat yapıları ile korunması ve yapı yüklerinin sağ lam seviyelere uygun iksa yöntemleri ile taşıtılması gereklidir.

•İnceleme alanını etkileyebilecek gömülü, yarı gömülü, askıdaki bloklar ya yerinde ıslah edilmeli ya da ayrıntılı kinematik analizleri yapılarak kaya düşmesi riskini bertaraf edecek yöntem/yöntemler belirlenerek uygulanmalıdır.

•Zemin ve temel etüt çalışmalarında yapılacak kazılar, planlanacak yapı yükleri ve alanı etkileyecek dış yüklerde hesap edilerek tüm yamaçlar boyunca stabilite analizleri yapılmalı, stabiliteyi sağlayacak mühendislik önlemleri belirlenmeli ve uygulanmalıdır.

•Mevcut stabil yapıyı bozucu her türlü kontrolsüz kazıdan kaçınılmalı, bu alanlarda yapılacak mevcut ve derin kazılarda oluşacak şevler uygun projelendirilmiş istinat yapıları ile desteklenmelidir.

•İnşaat aşamasında oluşacak şevler açıkta bırakılmamalı, uygun projelendirilmiş iksa

•Mevcut stabil yapıyı bozucu her türlü kontrolsüz kazıdan kaçınılmalı, bu alanlarda yapılacak mevcut ve derin kazılarda oluşacak şevler uygun projelendirilmiş istinat yapıları ile desteklenmelidir.

•Parsel sınırında yüksek şevler oluşturulmasından kaçınılmalı, mevcut şevler ve kazı şevleri uzun süre açıkta bırakılmamalı ve projelendirilmiş istinat yapıları ile desteklenmelidir.

•Yapı temelleri jeolojik birimlerin stabilite sorunu beklenmeyen seviyelerine oturturulmalı veya taşıtılmalıdır.

•Yol, altyapı ve parsel güvenliği sağlanmadan kazı işlemlerine başlanmamalıdır.

•Yüzey suları, atık sular ve yeraltı suyu ortamdan uzaklaştırılarak uygun drenaj sistemleri yapılmalıdır.

•Eğimin yüksek olduğu yerlerde stabiliteyi sağlayacak gerekli önlemler belirlenmeli ve uygulanmalıdır.

•Zemin ve temel etüt çalışmalarında statik projeye esas üst yapının temel tipi, temel derinliği ile temelin taşıtılacağı seviyelerin mühendislik parametreleri (şişme, oturma, sıvılaşma, taşıma gücü vb. detaylı olarak irdelenmeli gerekmesi halinde alanında uzman kişilerce önlem projeleri hazırlanmalı ve ilgili belediyesinin kontrolünde uygulanmalıdır.

•İnceleme alanı dahilinde kalan ve sürekli/mevsimsel akış gösteren veya kuru halde olan tüm dere ve dere yatakları için taşkın ve sellenme tehlikesine yönelik planlama öncesi mutlaka DSİ’den güncel görüş alınmalı ve bu görüş doğrultusunda planlamaya gidilmelidir.

•Bu alanlarda herhangi bir karstik boşluk gözlenmemiştir. Ancak karadağ kireçta şına ait kireçtaşı birimlerinde karstik boşlukların oluşabileceği dikkate alınarak parsel bazında zemin etütlerinde ayrıntılı araştırmalar yapılmalı, karstik boşluklara rastlanması halinde mühendislik önlemleri belirlenmeli ve uygulanmalıdır.

•Her türlü yapılaşmada “Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik” ve “Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği” hükümlerine uyulmalıdır.

•Yol, altyapı (kanalizasyon, boru hattı v.b.) tüm yapıların depreme dirençli halde tasarlanması gerekmektedir.

Uygun Olmayan Alan 1.1 (UOA-1.1): diri fay yüzey paylanması tehlike bölgesi (faya tampon bölgesi)

İnceleme alanındaki bu alanların jeolojisini, holosen yaşlı alüvyal yelpazesine ait kahverengi gri renkli çakıl, kum, silt ve kil birimler ile kahverengi gri renkli çakıl, kum, silt ve kil birimler, senomaniyen-kampaniyen” yaşlı hatay ofiyolitlerine (kha) ait grimsi ye şilimsi renkli serpantinit ve ofiyolitlerin ayrıışmış olan grimsi ye şilimsi renkli az çakıllı,kumlu, killi siltli birimler, “üst jura -alt kretase ” ya şlı karadağ kireçta şına (jkk) ait gri renkli bol kırıklı çatlaklı kireçtaşı ve rezidüellerine ait kahverengi gri renkli az siltli kumlu çakıl birimler oluşturmaktadır. Bu alanların topoğrafik eğimi %0-10, %10- 20, %20-30, %30-40, %40-50, %50-60 arasında değişmektedir. Bu alanlar çukurova Üniversitesi, Mühendislik Fakültesi, Jeoloji Mühendisliği Bölümü Öğretim Üyesi Doç. Dr. Hakan Güneyli tarafından hazırlanan paleosismoloji raporunda faya tampon bölgebelirlenmiştir. Raporu doğrultusunda inceleme alanı uygun olmayan alan 1.1 diri fay yüzey faylanması tehlike bölgesi (faya tampon bölgesi) olarak değerlendirilmiş ve ekli haritada uoa-1.1 simgesi ile gösterilmiştir.

Uygun Olmayan Alanlar 2.3 (UOA-2.3): heyelan ve kaya düşmesi riskli bölgeler

İnceleme alanının jeolojisini holosen yaşlı alüvyal yelpazesine ait kahverengi gri renkli çakıl, kum, silt ve kil birimler ile kahverengi gri renkli çakıl, kum, silt ve kil birimler, senomaniyen-kampaniyen” yaşlı hatay ofiyolitlerine (kha) ait grimsi yeşilimsi renkli serpantinit ve ofiyolitlerin ayrıışmış olan grimsi yeşilimsi renkli az çakıllı,kumlu, killi siltli birimler birimler, “üst jura -alt kretase ” ya şlı karadağ kireçta şına (jkk) ait gri renkli bol kırıklı çatlaklı kireçtaşı ve rezidüellerine ait kahverengi gri renkli az siltli kumlu çakıl birimler oluşturmaktadır. İnceleme alanının topoğrafik eğimi %0-10, %10-20, %20-30, %30-40, %40-50, %50-60 arasında değişmektedir. Mta heyelan envanter haritasında ki durumu, jeolojik birimlerin zemin olması veya rezidüel zon kalınlığının fazla olması, inceleme yüksek açılı şevlerin bulunması, kayaların bol kırıklı-çatlaklı olası ve eklemler boyunca bir çok süreksizlik içermesi, askıda/ gömülü,/yarı gömülü kaya bloklarının düşme riski olması nedeni ile ve yapılan arazi gözlemlerinde inceleme alanında başpınar mahallesi’nden gökçedere mahallesi’ne doğru giderken d-400 karayolu boyunca (Olucak Sokak, Buğlan Sokak civarı) depremin tetiklediği bir çok kaya düşmesi, mevcut yüzey kırıkları, ötelenmeler ve atımlar belirlenmiş olduğundan bu alanlar uygun olmayan alanlar 2.3 (UOA-2.3): heyelan ve kaya düşmesi riskli bölgeler olarak değerlendirilmiş ve ekli haritada UOA-2.3 simgesi ile gösterilmiştir.

2.28 İnceleme alanında yapılacak tüm yapılar için Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik ile Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği (2018) hükümlerine uyulmalıdır.

2.29 Gaziantep ili, Nurdağı ilçesi sınırları içerisinde yer alan 7 adet 1/5000 ölçekli N37-C- 01-D, N37-D-05-C, N37-C-06-A, N37-D-10-B, N37-D-10-A, N37-D-10-C, N37-D-10-D nolu ve 62 adet 1/1000 ölçekli hâlihazır harita paftalarında sınırları belirtilen 1519.45 ha. Büyüklüğündeki alan için imar planına esas olarak hazırlanan **bu rapor, zemin etüt raporu yerine hiçbir şekilde kullanılamaz.**

3. Bu plan, plan açıklama raporu ve imar ve şehircilik daire başkanlığı (kentsel dönüşüm şube müdürlüğü)’nce hazırlanan mikro bölgeleme etüdü analiz raporu ile bir bütündür.

4. Konut kullanımlı imar adalarında zemin katlarda ve zemin üstü katlarda kat yüksekliği maksimum 4.00 metre olarak belirlenebilir. Her koşulda planda belirtilen kat adedi aşılamaz.

5. Ticaret+konut, ticaret, turizm tesis alanları vb. Kullanımlı imar adalarında zemin katlarda kat yüksekliği maksimum 4.50 metre, zemin üstü katlarda kat yüksekliği maksimum 4.00 metre olarak belirlenebilir. Her koşulda planda belirtilen kat adedi aşılamaz.

6. Kentsel çalışma alanları başlığı altında; belediye hizmet alanı, idari hizmet alanı, resmi kurum alanı ve kamu hizmet alanı olarak belirlenen imar adalarında ve sosyal altyapı alanları başlığı altında; eğitim, sağlık, sosyal ve kültürel tesis alanı olarak belirlenen imar adalarında zemin katlarda kat yüksekliği maksimum 4.50 metre, zemin üstü katlarda kat yüksekliği maksimum 4.00 metre olarak belirlenebilir. Belirtilen alanlarda özellik arz eden yapıların yapımı esnasında kat yükseklikleri ve iç yükseklikler teknolojik ve mimari gereklere göre mimari estetik komisyon kararı ile belirlenir. Her koşulda planda belirtilen kat adedi aşılamaz.

7. İmar adalarında ada bütününde parselasyon ve kütle etüdü yapılmadan parselasyon yapılamaz, inşaat ve ruhsat izni verilemez.

8. Plan üzerinde belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı imar kanunu ile bu kanuna göre çıkarılan yönetmelik hükümleri ve Gaziantep Büyükşehir İmar Yönetmeliği hükümleri geçerlidir.



Bülent ÇEKİLMEZ
Şehir Plancısı