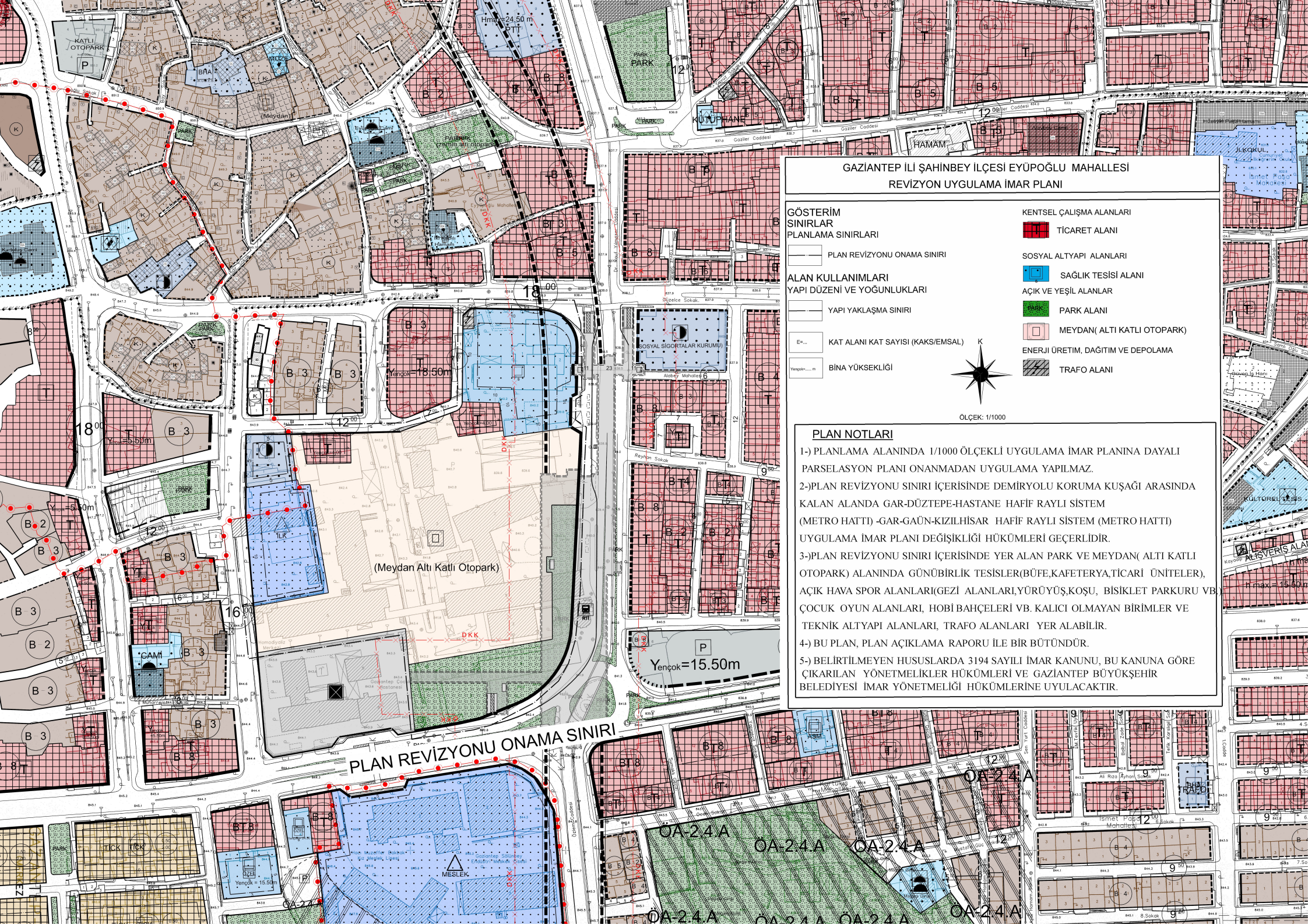




GAZİANTEP İLİ ŞAHİNBEY İLÇESİ EYÜPOĞLU MAHALLESİ
REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI

GÖSTERİM
SINIRLAR

PLANLAMA SINIRLARI

PLAN REVİZYONU ONAMA SINIRI

ALAN KULLANIMLARI

YAPI DÜZENİ VE YOĞUNLUKLARI

YAPI YAKLAŞMA SINIRI

KAT ALANI KAT SAYISI (KAKS/EMSAL)

BİNA YÜKSEKLİĞİ

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

TİCARET ALANI

SOSYAL ALTYAPI ALANLARI

SAĞLIK TESİSİ ALANI

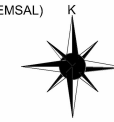
AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

PARK ALANI

MEYDAN(ALTI KATLI OTOPARK)

ENERJİ ÜRETİM, DAĞITIM VE DEPOLAMA

TRAFO ALANI



ÖLÇEK: 1/1000

PLAN NOTLARI

- 1-) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILMAZ.
- 2-) PLAN REVİZYONU SINIRI İÇERİSİNDE DEMİRYOLU KORUMA KUŞAĞI ARASINDA KALAN ALANDA GAR-DÜZTEPE-HASTANE HAFİF RAYLI SİSTEM (METRO HATTI) -GAR-GAÜN-KIZILHİSAR HAFİF RAYLI SİSTEM (METRO HATTI) UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
- 3-) PLAN REVİZYONU SINIRI İÇERİSİNDE YER ALAN PARK VE MEYDAN(ALTI KATLI OTOPARK) ALANINDA GÜNÜBİRLİK TESİSLER(BÜFE,KAFETERYA,TİCARİ ÜNİTELER), AÇIK HAVA SPOR ALANLARI,GEZİ ALANLARI,YÜRÜYÜŞ,KOŞU, BİSİKLET PARKURU VB. ÇOCUK OYUN ALANLARI, HOBİ BAĞÇELERİ VB. KALICI OLMAYAN BİRİMLER VE TEKNİK ALTYAPI ALANLARI, TRAFO ALANLARI YER ALABİLİR.
- 4-) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 5-) BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU, BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİKLER HÜKÜMLERİ VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.