

NURDAĞI İLÇESİ KURÜDERE 1, ESENİYURT VE YENİ MAHALLELERİ
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM
SINIRLARI
PLANLAMA SINIRLARI

KONUT ALANLARI
MEVCUT KONUT ALANI
GELECEK KONUT ALANI

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI
RESMİ KURUM ALANI
BELEDİYE HİZMET ALANI
(Büyükşehir Belediye Hizmet Alanı)

SOSYAL ALTYAPI ALANLARI
EĞİTİM ALANI
AÇIK VE YEŞİL ALANLAR
PARK
TEKNİK ALTYAPI
ULUŞIM
KARAYOLLARI
200'İNCİ DERECE YOL
OTOPARK

PLAN NOTLARI
1-1/15000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANINDA ÇEŞİTLİ ARAZİ KULLANIM VE YERLEŞME
ALANLARINA AIT SINIRLAR ŞEMATİK OLARAK GÖSTERİLDİĞİNDEN, BU PLAN
ÜZERİNDEN ÖLÇEĞİ İLE ÖLÇÜ ALINAMAZ VE YER TESPİTİ YAPILMAZ.

2-PLANLAMA ALANINDA 1/10000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI
PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILMAZ.

3-BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİNİN 13.10.2023 TARİH VE 577 SAYILI KARARI İLE
ONAYLANAN NURDAĞI İLÇE BÜTÜNÜ 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI
DEĞİŞİKLİĞİ PLAN NOTLARI GEÇERLİDİR.

4-) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.

5-) PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE
BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ VE GAZİANTEP
BÜYÜKŞEHİR İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

YOL 123 ARA 50