

NİZİP İLÇESİ FISTIKKENT PLANLAMA BÖLGESİ
BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE HİZMET ALANI
(TEKNİK ALTYAPI CNG İSTASYONU)
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ



ÖLÇEK: 1/1000

LEJAND:

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

BHA BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE HİZMET ALANI
(Teknik Altyapı Alanı- CNG İstasyonu)

PLAN NOTLARI

- 1-) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILMAZ.
- 2-) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 3-) PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI İÇİNDE YAPI YAKLAŞMA MESAFESİ GÖSTERİLMEYEN KULLANIMLARDA YAPI YAKLAŞMA MESAFESİ ARANMAYACAKTIR.
- 3-) PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

ORTAOKUL

E=1.00

Yençok=23.00 m.
(Yençok=5 Kat)

E=1.50

Yençok=25.00 m.

(Yençok=7 Kat)

TICK

HASTANE

(Yençok=5 Kat)

E=1.00

Yençok=23.00 m.

PARK

PARK

12.00

E=1.50

Yençok=25.00 m.
(Yençok=7 Kat)

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI

E=1.00

Yençok=23.00 m.
(Yençok=5 Kat)

BHA

Büyükşehir Belediye Hizmet Alanı
(Teknik Altyapı Alanı- CNG İstasyonu)

E=1.50

Yençok=25.00 m.

(Yençok=7 Kat)

E=1.00

Yençok=23.00 m.

İLKOKUL

E=1.50

Yençok=25.00 m.

(Yençok=7 Kat)

25.00

15.00