

GAZİANTEP İLİ ŞEHİTKÂMİL İLÇESİ
SİNAN MAHALLESİ 877 PARSEL
ENERJİ ÜRETİM ALANI (GÜNEŞ ENERJİ SANTRALİ)
1/25000 NAZİM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
ve
1/5.000 ÖLÇEKLİ NAZİM İMAR PLANI
AÇIKLAMA RAPORU

Atölye Şehir Planlama Mühendislik İnş. Tic. Ltd. Şti.

İÇİNDEKİLER

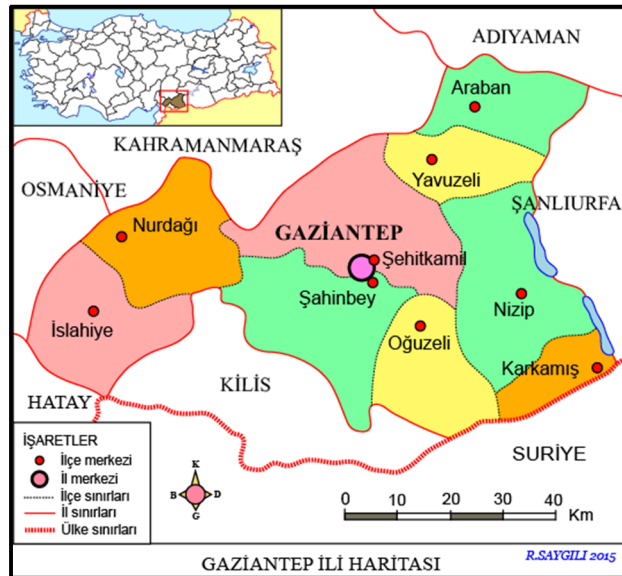
1.	PLANLAMA ALANININ BÖLGESİNDEKİ YERİ.....	1
2.	ÇALIŞMANIN AMACI VE KAPSAMI.....	1
3.	PLANLAMA ALANINA İLİŞKİN BİLGİLER.....	1
3.1.	İDARİ YAPI – SINIRLAR.....	1
3.2.	ÜST ÖLÇEK PLAN KARARLARI	1
3.3.	PLANLAMA ALANI VE YAKIN ÇEVRESİ MER'İ İMAR PLANI.....	2
4.	PLAN KARARLARI.....	3
5.	1/25000 ÖLÇEKLİ PLAN NOTLARI.....	3
6.	1/5000 ÖLÇEKLİ PLAN NOTLARI.....	4

HARİTA DİZİNİ

Harita 1:	Planlama Alanının Bölgesindeki Yeri.....	1
Harita 2:	Planlama Alanı 1/25.000 Ölçekli Mer'i İmar Planı.....	4
Harita 3:	Planlama Alanı 1/25.000 Ölçekli Öneri İmar Planı	5
Harita 4:	Planlama Alanı 1/5.000 Ölçekli Öneri İmar Planı	6

1. PLANLAMA ALANININ BÖLGESİNDEKİ YERİ

Planlama alanının bulunduğu Şehitkâmil ilçesi kuzeyinde Pazarcık, kuzeydoğusunda Yavuzeli İlçesi, doğusunda Nizip İlçesi, güneydoğusunda Oğuzeli İlçesi, güneyinde Şahinbey İlçesi, batısında ise Nurdağı İlçesi ile sınırlıdır (Harita 1).



Harita 1: Planlama Alanının Bölgesindeki Yeri

2. ÇALIŞMANIN AMACI VE KAPSAMI

Bu çalışmanın amacı Gaziantep ili, Şehitkâmil ilçesi, Sinan Mahallesi, 1/25.000 ölçekli N39-D4 paftasında nazım imar planı değişikliği, N39-D-22-D paftasında enerji üretim alanı amaçlı nazım imar planı hazırlanmasıdır.

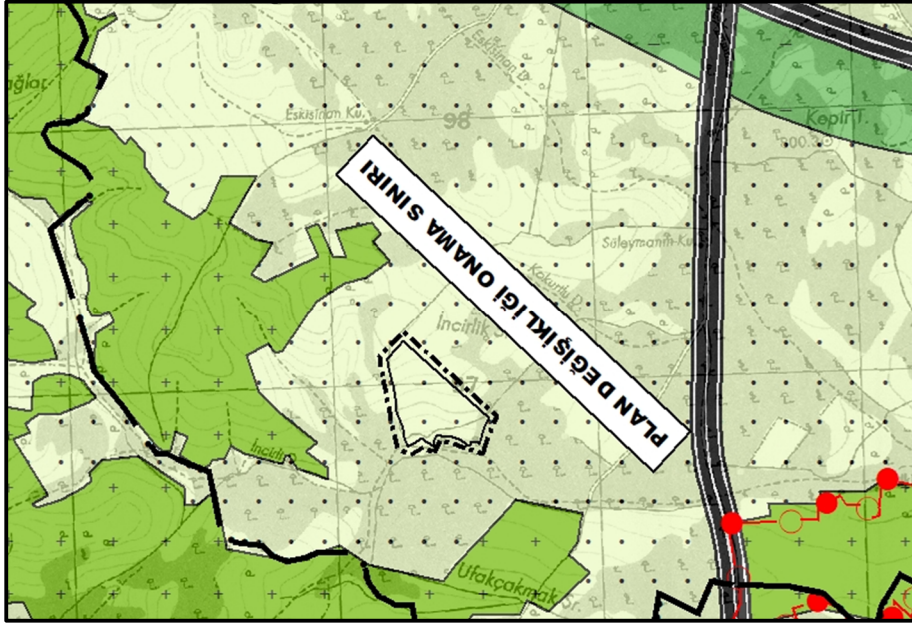
3. PLANLAMA ALANINA İLİŞKİN BİLGİLER

3.1. İDARİ YAPI – SINIRLAR

İmar planına konu olan alan Gaziantep İli, Şehitkâmil İlçesi, Sinan Mahallesi sınırları içinde 877 parsel sayılı taşınmazda yer almaktadır.

3.2. ÜST ÖLÇEK PLAN KARARLARI

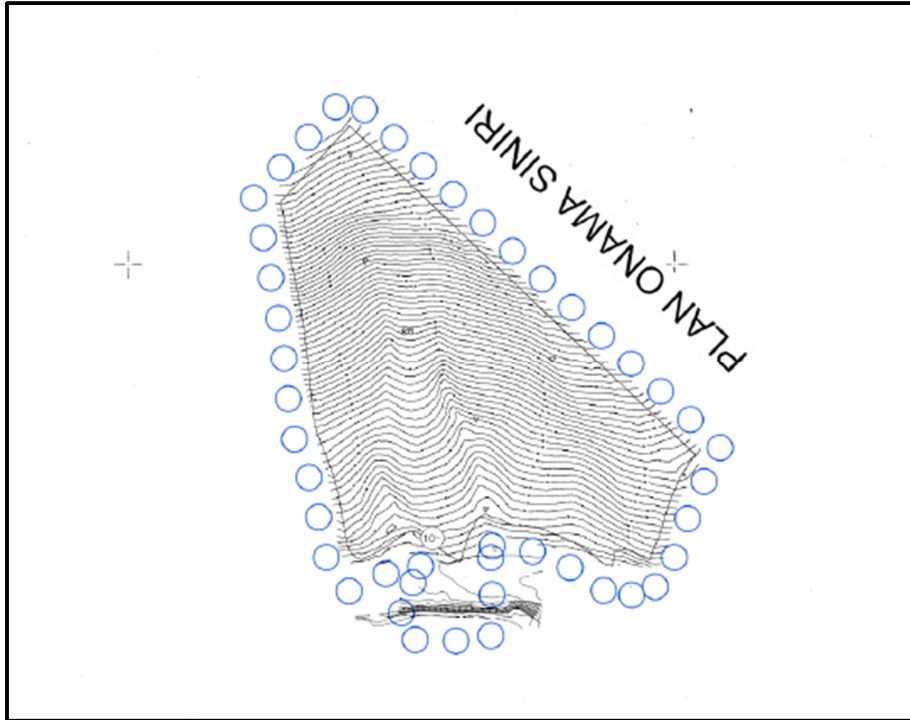
Plan değişikliğine konu olan alan 1/25000 ölçekli Gaziantep Nazım İmar Planında “Dikili Tarım Alanı” olarak planlanmıştır (Harita 2).



Harita 2: Planlama Alanı 1/25.000 Mer'i İmar Planı

3.3. PLANLAMA ALANI VE YAKIN ÇEVRESİ MER'İ İMAR PLANI

Planlama alanı ve yakın çevresinde 1/5.000 ölçekli nazım imar planı bulunmamaktadır (Harita 3).



Harita 3: Planlama Alanı 1/5.000 Mer'i İmar Planı

4. PLAN KARARLARI

Dünyada ve Türkiye' de bilim ve teknolojinin gelişmesi ile birlikte enerji ihtiyacı her geçen gün giderek artmaktadır. Sürekli olarak artış gösteren enerji ihtiyacını karşılamak için enerji üretiminde alternatif arayışlar içinde olmak, teknik ve ekonomik gelişmeleri yakından izlemek, enerji alanındaki gelişmeleri sürdürebilmek ve yürütebilmek kaçınılmaz olmuştur.

Türkiye’de diğer dünya devletlerine göre güneş enerjisi potansiyeli ve yıllık güneşlenme süresi oldukça fazladır. Özellikle son yıllarda güneş enerji sistemleri sektöründe büyük yatırımlar yapılmaktadır. Gaziantep ilinin güneşlenme süresi potansiyelini kullanarak enerji üretimi sektöründe yatırımlar yapmak amacıyla ilgili taşınmazda Enerji Üretim Alanı (Güneş Enerji Santrali) kurulması amacıyla 1/25.000 ölçekli nazım imar planı değişikliği (Harita 4) ve 1/5000 ölçekli nazım imar planı (Harita 5) hazırlanmıştır. Planlama alanının ulaşımı, doğusunda 10 metre genişliğinde planlanan araç yolu ile sağlanacaktır.



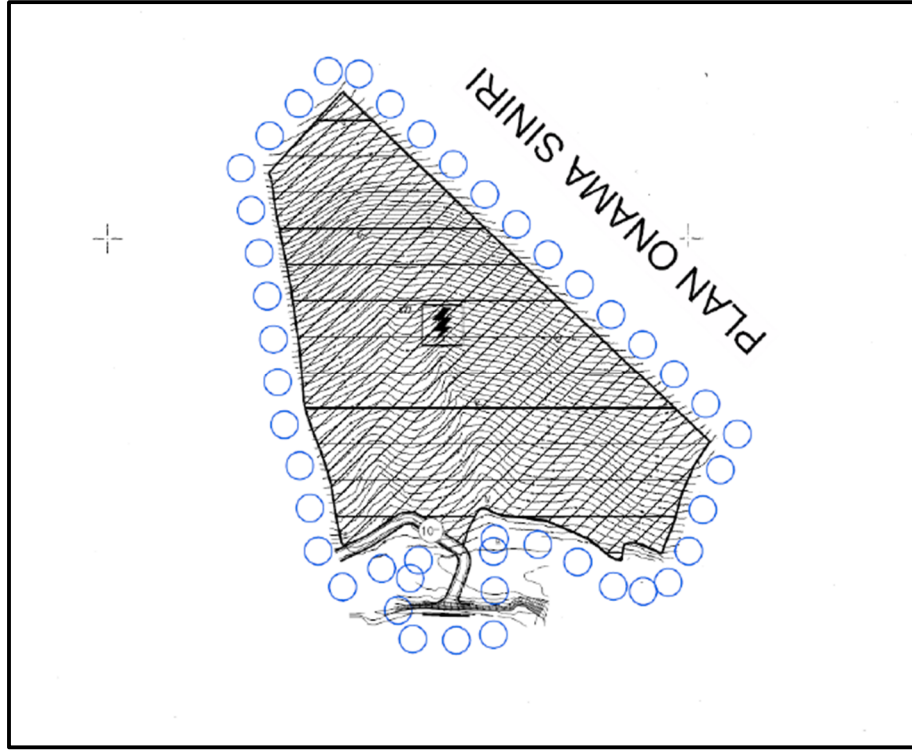
Harita 4: Planlama Alanı 1/25.000 Ölçekli Öneri İmar Planı

5. 1/25000 ÖLÇEKLİ PLAN NOTLARI

1-) Gaziantep 2040, 1/25.000 ölçekli nazım imar planı plan uygulama hükümleri geçerlidir.

2-) Bu plan, plan açıklama raporu ile bir bütündür.

3-) Belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı imar kanunu ile bu kanuna göre çıkarılan yönetmelik hükümlerine ve Gaziantep Büyükşehir İmar Yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.



5: Planlama Alanı 1/5000 Ölçekli Öneri İmar Planı

6. 1/5000 ÖLÇEKLİ PLAN NOTLARI

GENEL HÜKÜMLER

1. 1/5000 ölçekli nazım imar planında çeşitli arazi kullanım ve yerleşme alanlarına ait sınırlar şematik olarak gösterildiğinden, bu plan ölçeği üzerinden ölçü alınamaz ve yer tespiti yapılamaz.

2. Planlama alanı ile ilgili olarak mevcut bağlantı yollarının kullanılması, 2918 sayılı trafik kanunu ve bu kanuna istinaden karayolları ile ilgili olarak çıkarılan tüm kanun ve yönetmeliklere uyulması zorunludur.

3. Planlama alanında;

3.1. 5403 sayılı toprak koruma ve arazi kullanım kanunu ve ilgili yönetmeliklerine uyulması,

3.2. 2873 sayılı milli parklar kanunu ve ilgili yönetmelikleri,

- 3.3. 2863 sayılı kültür ve tabiat varlıklarını koruma kanunu ve ilgili yönetmelikleri,
- 3.4. 6831 sayılı orman kanunu ve ilgili yönetmelikleri,
- 3.5. 2872 sayılı evre kanunu ve ilgili yönetmelikleri,
- 3.6. 1593 sayılı umumi hıfzıssıhha kanunu ve ilgili yönetmelikleri,
- 3.7. Icao pans-ops dok. 8168 cilt II ve sivil havacılık genel müdürlüğü tarafından yayımlanan haberleşme, seyrüsefer, gözetim sistemleri mania kriterleri hakkında yönetmelik (shy-cns) kriterleri,
- 3.8. Endüstri tesislerinden kaynaklanan hava kirliliğinin kontrolü yönetmeliği,
- 3.9. Su kirliliği yönetmeliği
- 3.10. Katı atıkların kontrolü yönetmeliği
- 3.11. Çevresel gürültünün değerlendirilmesi ve yönetimi yönetmeliği,
- 3.12. Atıkların düzenli depolanmasına dair yönetmeliği,
- 3.13. Zararlı kimyasal madde ve ürünlerin kontrolü yönetmeliği,
- 3.14. Çevresel etki değerlemesi yönetmeliği,
- 3.15. Afet bölgelerinde yapılacak yapılar hakkında yönetmelik,
- 3.16. Hava kirliliği kontrolü yönetmeliği
- 3.17. Enerji nakil hatları yönetmeliği,
- 3.18. Güneş enerjisine dayalı elektrik üretim tesisleri hakkında yönetmelik,
- 3.19. Elektrik piyasasında lisansız elektrik üretimine ilişkin yönetmelik,
- 3.20. Elektrik kuvvetli akım tesisleri yönetmeliği,
- 3.21. Sulak alanların korunması yönetmeliği,
- 3.22. 4915 sayılı kara avcılığı kanunu ve ilgili yönetmelikleri,
- 3.23. Binaların yangından korunması hakkında yönetmelik,
- 3.24. Türkiye bina deprem yönetmeliği,

3.25. Botaş ham petrol ve doğal gaz boru hattı tesislerinin yapımı ve işletilmesine dair teknik emniyet ve çevre yönetmeliği,

3.26. Kanalizasyon ve sıvı atıkların kanalizasyon sistemine verilmesi mümkün olmayan yerlerde açılacak çukurlara ait yönetmelik,

3.27. Lağım mecrası mümkün olmayan yerlerde yapılacak çukurlara ait yönetmelik,

3.28. Koku oluşturan emisyonların kontrolü hakkında yönetmelik,

3.29. İnsani tüketim amaçlı sular hakkında yönetmelik,

3.30. Dere yatakları ve taşkınlar konulu başbakanlık genelgesi hükümlerine,

3.31. Yağmursuyu toplama, depolama ve deşarj sistemleri hakkındaki yönetmelik

3.32. Toprak kirliliğinin kontrolü yönetmeliği hükümlerine ve burada yer almayan ilgili diğer kanun ve yönetmelik hükümlerine uyulacaktır.

4. Yapılacak inşai ve fiziki müdahaleler esnasında 2863 sayılı yasanın 4. maddesinde yer alan "haber verme zorunluğu" hükmü gereğince aynı yasanın 6. maddesinde belirtilen korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı niteliği taşıyan buluntu veya kalıntıya rastlanması halinde çalışmaların ivedilikle durdurularak bunu en geç 3 (üç) gün içerisinde en yakın müze müdürlüğüne veya köyde muhtara veya diğer yerlerde mülki idare amirlerine bildirilmesinin zorunludur. Tabiat varlığına rastlanması halinde ise ilgisi kanun/kararname ve yönetmelik gereği ilgili tabiat varlıklarını koruma bölge komisyonuna bilgi verilmesi zorunludur.

5. 5403 sayılı toprak koruma ve arazi kullanımı gereğince çevredeki tarımsal faaliyetlere zarar verilmesini önleyici tedbirler alınacaktır.

6. Planlama alanı içerisinde tesislerin su ihtiyacının yeraltı suyundan temin edilmek istenmesi halinde 167 sayılı yer altı suları kanununun gereği DSI'den izin alınacak ve 167 sayılı kanun ve yer altı suları kanununun kirlenmeye veya bozulmaya karşı korunması hakkında yönetmelik hükümlerine uyulacaktır. Tesisin atık sularının yerüstü ve yeraltı sularının kirlletmemesi için gerekli önlemleri alması zorunludur.

7. 6446 sayılı elektrik piyasası kanunu, 5346 yenilenebilir enerji kaynaklarının elektrik enerjisi üretimi amaçlı kullanımına ilişkin kanun ve bu kanunlara dayalı olarak çıkarılan tüm yönetmeliklerin ilgili hükümlerine uyulması zorunludur.

8. Planlama alanı içerisinde yapılacak bütün yapılarda plan, fen, sağlık, güvenli yapılaşma, estetik ve çevre şartları ile ilgili mevzuat hükümlerine ve TSE tarafından belirlenmiş standartlara uyulması zorunludur.

9. 5378 sayılı engelliler hakkında kanun ve bu kanun kapsamında, planlama alanında yer alacak her türlü yapıda ve çevre düzenleme kararlarında, TSE'nin ilgili standartlarına uyulması zorunludur.

10. İş yeri açma ve çalıştırma ruhsatlarına ilişkin yönetmelik hükümlerine uyulması zorunludur.

11. Planda belirtilen kullanım alanlarında kullanım amacı dışında hiçbir tesis yapılamaz ve yapılacak tesisler amacı dışında kullanılamaz.

12. Planlanan alanda tesis edilecek elektrik, su, kanalizasyon, haberleşme tesisi vb. teknik altyapı tesislerini ait projeler ilgili kamu kuruluşlarının aradığı standartlara uygun olarak yapıp onaylanmadan inşaat ruhsatı verilemez.

13. Çevre yerleşmelere götürülen altyapı hizmetlerine (yollar, içme suyu isale hatları, kanallar vb.) hiçbir şekilde zarar verilmeyecek olup, zarar verilmesi durumunda gerekli bakım ve onarımlar yatırımcı firma tarafından gerçekleştirilecektir.

14. Planlama sınırı içerisindeki alan bütününde her türlü altyapı ve üst yapı yatırımları mülkiyet sahibi veya bu alanda faaliyet gösterecek yatırımcı tarafından karşılanacaktır.

15. Santral kurulurken kurulum aşamalarına göre ilgili kurumlardan alınan kurum görüşleri doğrultusunda inşa edilecektir.

16. Planlanan alanda, arıtılmamış evsel ve endüstriyel atıkların arıtılmadan hiçbir surette sulak alanları besleyen kuru dere veya sulu derelere verilmemesi, faaliyet alanında yapılacak tüm çalışma dönemlerinde nesli tehlike altında, dar yayılışlı veya ülkemiz için endemik olan bir flora veya fauna türüne rastlanması durumunda ilgili bölge müdürlüğü ile irtibata geçilerek yetkililer/uzman biyologlar eşliğinde hassasiyetle ortamdan toplanması,

uygun koşullarda muhafaza edilmesi ve benzer uygun alternatif habitatlara yeniden dikilmesi/taşınması, çıkan hafriyatın doğal alanlara bırakılmaması, her türlü alan kullanımı sırasında herhangi bir omurgalı türü ile karşılaşılması durumunda müdahale etmeksizin canlının uzaklaşması için izin verilmesi ya da gerekli hallerde uzman desteği alınarak uzaklaştırılması, patlatmaların canlıların üreme döneminde yapılmaması, proje alanında yabanıl fauna türlerine rastlanması halinde özellikle üreme, beslenme, kışlama periyotlarında rahatsız edilmemesi, bu türlere ait yumurtalara zarar verilmemesi ve bu yumurtalar boş bile olsa toplanmaması hususlarına dikkat edilerek çalışmaların yürütülmesi, yaban hayvanlarına ve su kaynaklarına zarar verilmemesi, inşaat ve işletme aşamasında çalışacak personelin yaban hayatı konusunda gerekli hassasiyeti göstermelerinin sağlanması, özellikle proje sahasına gidiş ve gelişi sağlayan yollarda gerekli yerlere yaban hayvanı levhalarının konulması, kaçak avcılık olaylarında ilgili kuruma haber verilmesi, flora ve faunaya zarar verebilecek her türlü tedbirin alınması, yaban hayvanlarının eř tutma, yumurtalama, yavru büyütme dönemlerinde daha hassas davranılması zorunludur.

17. Tesisleşme süreci içerisinde Toroslar Edaş'tan kurum görüşünün alınması zorunludur.

18. Planlama alanında 1/1000 ölçekli uygulama imar planına dayalı parselasyon planı onanmadan uygulama yapılamaz.

19. Bu plan, plan açıklama raporu ile bir bütündür.

20. Belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı imar kanunu ile bu kanuna göre çıkarılan yönetmeliklerin ve Gaziantep Büyükşehir Belediyesi imar yönetmeliğinin hükümlerine uyulacaktır.

ÖZEL HÜKÜMLER

1. Kamuya ayrılması gereken alanlar terk edilmeden uygulamaya geçilemez.

2. Yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı üretim tesisi (güneş enerjisi santrali) alanında kurulacak olan güneş panelleri; bağlantı için yapılan ve onaylanan güneş enerjisine dayalı üretim tesisine ilişkin teknik değerlendirme raporunda belirtilen koordinatlar dışında yapılamaz.

3. Güneş enerjisi panelleri montaj ve depolama tesisi yapısı, cephe boyu ve derinliği serbest olarak vaziyet planında belirlenecektir.

4. Enerji nakil hatlarının direk istimlak alanı içerisinde herhangi bir yapı ve tesis yapılmayacaktır.

5. Uygulama esnasında Ges alanı içindeki enerji nakil hattının yatırımcı kurum ve kuruluşu ile irtibata geçilecek ve gerekli izinler alınacaktır.

6. İmar planına esas olarak hazırlanan jeolojik ve jeoteknik etüt raporunda belirtilen hususlara uyulması zorunlu olup zemin etüdü yerine kullanılmaz. Yapılacak yapılara laboratuvar deneylerine dayalı sondajlı zemin etüdü uygun görülmeden ve gerekli mühendislik önlemleri alınmadan uygulamaya geçilemez.

7. T.C. Çevre Şehircilik ve İklim Değişikliği İl Müdürlüğü tarafından 17/11/2023 tarihinde onaylanan Şehitkamil İlçesi, Sinan Mahallesi 877 parsel imar planına esas jeolojik ve jeoteknik etüt raporunun sonuç ve öneriler kısmına göre;

7.1. Bu çalışma ile; Gaziantep ili, Şehitkamil ilçesi, Sinan Mahallesi, 877 nolu parseli kapsayan alanda 1/1000 ölçekli 1 adet N39-d-22-d-3-a pafta ile 1/5000 ölçekli 1 adet N39-d-22-d_ pafta sınırı içerisinde yer alan hali hazire harita üzerinde işaretlenmiş 16,95 ha'lık alanın Güneş Enerjisi Santrali yapılması amaçlı imara açılması projesine ait İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etiit raporu ile alanın yerleşime uygunluk durumunun değerlendirilmesi amaçlanmıştır. Konu kapsamında çalışılacak alana gidilmiş 1/1000 ölçekli haritada sınırlar belirtilmiş ve sahada gerekli incelemeler yapılmıştır. Rapor talebinde bulunan Mir Yıldız Müh. Ins. Tic. ithalat ve İhracat Ltd. Şti.'dir.

7.2. inceleme alanında zemin koşullarını belirlemek amacıyla, jeofizik ölçümlerden 3 adet Masw Kırılma ve 2 Adet Mikrotremör (1 800sn) ölçüm yapılmıştır.

7.3. İnceleme alanının 1/100000 ölçekli gevre düzeni planı bulunmaktadır. Çevre düzeni planında inceleme alan: 'tarım alanı' sınıfına girmektedir.

7.4. İnceleme alanının Gaziantep Büyükşehir Belediye Başkanlığı E-88108382-1. 99-206928 sayılı ve 13.11.2023 tarihli yazısında, s6z konusu_ parsele dair herhangi bir jeolojik-jeoteknik etüt çalışmaları: bulunmamaktadır.

7.5. İnceleme alanında açılan sondajlara bakıldığında inceleme alanının litolojisini; Gaziantep formasyonuna ait beyaz renkli kireçtaşı biriminin oluşturduğu gizlenmiştir.

7.6. Genel litolojiye bağlı olarak oturma-şişme beklenmemektedir.

7.7. İnceleme alanında yapılan tüm jeoloji ve jeofizik çalışmalar esas alınarak Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkındaki Yönetmelik Hükümleri ile Deprem Belgelerinde Yapılacak Binalar Hakkındaki Yönetmelik hükümlerine göre; kireçtaşı ZB sınıfına girmektedir.

7.8. İnceleme alanının etrafında herhangi bir dere bulunmamaktadır. Eğimin %10-20° arasında olması da göz önünde bulundurulduğunda alanda taşkın riskinin bulunmadığı söylenebilir.

7.9. İnceleme alanında yüzlek veren Gaziantep Formasyonuna ait kireçtaşlarının RQD'si 0-60 arasında, W2-W3-W4 bozulma derecesine sahip, beyaz renkli_ kiregtaşlar1 "kaya" olarak değerlendirilmiştir.

7.10. inceleme alanında yapılan arazi deneyleri ve alınan numuneler üzerinde yapılan laboratuvar sonuçlarına göre taşıma gücü değeri 9,21 kg/cm² olarak belirlenmiştir.

7.11. İnceleme alanında açılan 10 metre jeoteknik sondaj kuyularında yer altı suyuna rastlanılmamıştır.

7.12. İnceleme alanı içinde mevsimsel akis gösteren kuzey-güney uzanımlı kuru dere yatağı bulunmaktadır. Akar durumda dere yatağı yer almamaktadır. Bu kuru dere yatakları ile ilgili olarak planlama öncesi planlamaya esas olmak üzere sellenme ve taşkın riski açısından güncel DSİ görüşü alınmalı ve bu görüş doğrultusunda planlama yapılmalıdır.

7.13. İnceleme alanının Jeolojisi kaya birimlerinden oluştuğundan sıvılaşma gelişmez.

7.14. Proje alan, Bayındırlık ve iskan Bakanlığı Deprem Belgeleri Haritasına göre Düşük Tehlike Dizeyinde sınıflandırılan deprem bölgesi içerisinde yer almaktadır. Sismik tehlike değerleri ve bunların dönüş periyodları. 1900 — 2023 yılları arasında büyüklüğü Ms>4,0 olan depremlerin % olarak analizlerini görmek mümkündür. Buradan hareketle; çalışma alanında olmuş en büyük depremin magnitudü 7,5 olup dönüş periyodu yaklaşık 85 yıl ve bölgede büyüklüğü 5.0 olan bir depremin dönüş periyodu ise 2 yıldır. Bunun yanında; 6,5 büyüklüğündeki bir depremin 10 yıl içerisinde % 42.1 olma olasılığı tekrarlama periyodu 18 yıl iken standart bir yapının ömrü olarak düşünülebilecek 50 yıllık bir zaman diliminde 6.0 büyüklüğündeki bir depremin olma olasılığı ise % 99.7 ve tekrarlama periyodu 9 yıl olarak belirlenmiştir. Diğer deprem büyüklükleri için belirlenen olasılık hesaplarını tablodan görmek mümkündür. Buradan hareketle; Çalışma alanında yapılacak yapılar, bölgeye ait yukarıdaki deprem büyüklükleri ve sismik risk analiz değerleri göz önüne alınarak projelendirilmelidir.

7.15. İnceleme alanındaki gözlemsel jeolojik çalışmalar, jeoteknik amaçlı açılan sondajlar ile jeofizik ölçümler (Sismik, MasW, Mikrotremor), laboratuvar deneyleri ve analiz sonuçlarından elde edilen veriler doğrultusunda, inceleme alanı; zemin indeks - fiziksel özellikleri, sertlik, sıkılık, zemin dinamik ve elastik parametreleri, şişme, oturma, taşıma gücü, sıvılaşma, zemin büyütmesi ve hakim periyodu vb. yönleri ile incelenmiştir. İnceleme alanı eğimin %10-20 arasında olması nedeni ile (O.A. 2.1) Önlem Alınabilecek Nitelikte Stabilitate Sorunlu Alanlar olarak değerlendirilmiş ve rapor eki 1/1000 ölçekli yerleşime uygunluk haritalarında OA-2.1 simgesi ile gösterilmiştir.

- Zemin ve temel etüt çalışmalarında yapılacak kazılar, planlanacak yapı yükleri ve alanı etkileyecek dış yüklerde hesap edilerek tüm yamaçlar boyunca stabilite analizleri yapılmalı, stabiliteyi sağlayacak mühendislik önlemleri belirlenmeli ve ilgili Belediyesinin kontrolünde uygulanmalıdır.

- Yamaç duyarısızlığına neden olabilecek her türlü etkileri ortadan kaldırmak için palyelendirme yapılmalıdır. Yapılacak palye şevlerinin ve diğer kazı şevlerinin fenni teknik şartnamelere uygun istinat yapıları ile korunması ve yapı yüklerinin sağlam seviyelere uygun iksa yöntemleri ile taşıtırılması gereklidir.

- Mevcut stabil yapıyı bozucu her türlü kontrolsüz kazıdan kaçınılmalı, bu alanlarda yapılacak mevcut ve derin kazılarda oluşacak şevler uygun projelendirilmiş istinat yapıları ile desteklenmelidir.

- Parsel sınırında yiriksek şevler oluşturulmasından kaçınılmalı, mevcut şevler ve kazı şevleri uzun süre açıkta bırakılmamalı ve projelendirilmiş istinat yapıları ile desteklenmelidir.

- Yapı temelleri jeolojik birimlerin stabilite sorunu beklenmeyen seviyelerine oturturulmalı veya taşıtırılmalıdır.

- Yol, altyapı ve parsel güvenliği sağlanmadan kazı işlemlerine başlanmamalıdır.

- Yüzey suları, atık sular ve yeraltı suyu ortamdaki uzaklaştırılarak uygun drenaj sistemleri yapılmalıdır.

- Eğimin yüksek olduğu yerlerde stabilizeyi sağlayacak gerekli önlemler belirlenmeli ve uygulanmalıdır.

- Zemin ve temel etüt çalışmalarında statik projeye esas üst yapının temel tipi, temel derinliği ile temelin tasattırılacağı seviyelerin mühendislik parametreleri (şişme, oturma, sıvılaşma, taşıma gücü vb.) detaylı olarak irdelenmeli gerekmesi halinde alanında uzman kişilerce önlem projeleri hazırlanmalı ve ilgili Belediyesinin kontrolünde uygulanmalıdır.

- İnceleme alan: dahilinde kalan ve sürekli/mevsimsel akis gösteren veya kuru halde olan tüm dere ve dere yatakları için taşkın ve sellenme tehlikesine yönelik planlama öncesi mutlaka DSİ'den güncel görüş alınmalı ve bu görüş doğrultusunda planlamaya gidilmelidir.

7.16. İnceleme alanında, Gaziantep Valiliği Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nün arşiv taramalarına göre E-40.954.512-952.01.04.04-744250 sayılı yazıda Şehitkâmil ilgisi, Sinan Mahallesi, \$77 parselde 7269 say kanun kapsamında alınmış "Afete Maruz Bölge" kararı bulunmadığı belirtilmiştir.

7.17. Rapor içerisinde yapılan tüm hesaplama, analiz ve yorumlar inceleme alanının genel karakteristik özelliklerini belirlemek amacıyla yapıldığından, bu hesaplama, analiz ve yorumlar projeye esas zemin yapıldığından ve temel etüt çalışmalarında; yapılacak yapının tüm özelliklerini ve temelin oturacağı zeminin özelliklerine uygun olarak, ayrıntılı şekilde yeniden yapılmalıdır. Bu rapor zemin etüt raporu yerine kullanılamaz. Yapılaşma esnasında ilgili yönetmelik ve genelge hükümlerine göre bu rapordaki uyarılar da dikkate alınarak parsel bazında zemin etüdü istenmelidir.

7. İşletmeye ait araç ve ekipman parkı alan içerisinde karşılanacaktır.

8. Planda belirtilen kullanım alanlarından kullanım amacı dışında hiçbir tesis yapılamaz. Yapılacak tesisler amacı dışında kullanılmaz.

ATÖLVE ŞEHİR PLANLAMA
MÜHENDİSLİK İNŞAAT TİCARET LTD.ŞTİ.
Tel: 0.342 215 23 40 Fax: 0.342 215 40 88
İnciliçanlar Mah. Nispetiye Sk. Gaziboğ. Ark. No:4/406
Gazikent V.D.103 041 0500 Şehitkamil/GAZİANTEP

Emine YAGMUR
Şehir Plancısı
Dip.No:36998

İrfan DOĞAN
A Grubu Şehir Plancısı
Kartel No: 0897 Oda No: 845
Diploma No: 79-21770
İşyeri Tescil No: 1869

