

ŞEHİTKÂMİL İLÇESİ
KÜLLÜ MAHALLESİ

1/1000 ÖLÇEKLİ
UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

KONUM

Planlama alanı Şehitkamil İlçesi, Küllü Mahallesi BUSEM planlama bölgesi sınırları içerisinde yer almaktadır.



Şekil 1: Şehitkâmil İlçesi Küllü Mahallesi Planlama Alanı Konumu

YÜRÜRLÜKTE OLAN PLANDAKİ DURUMU

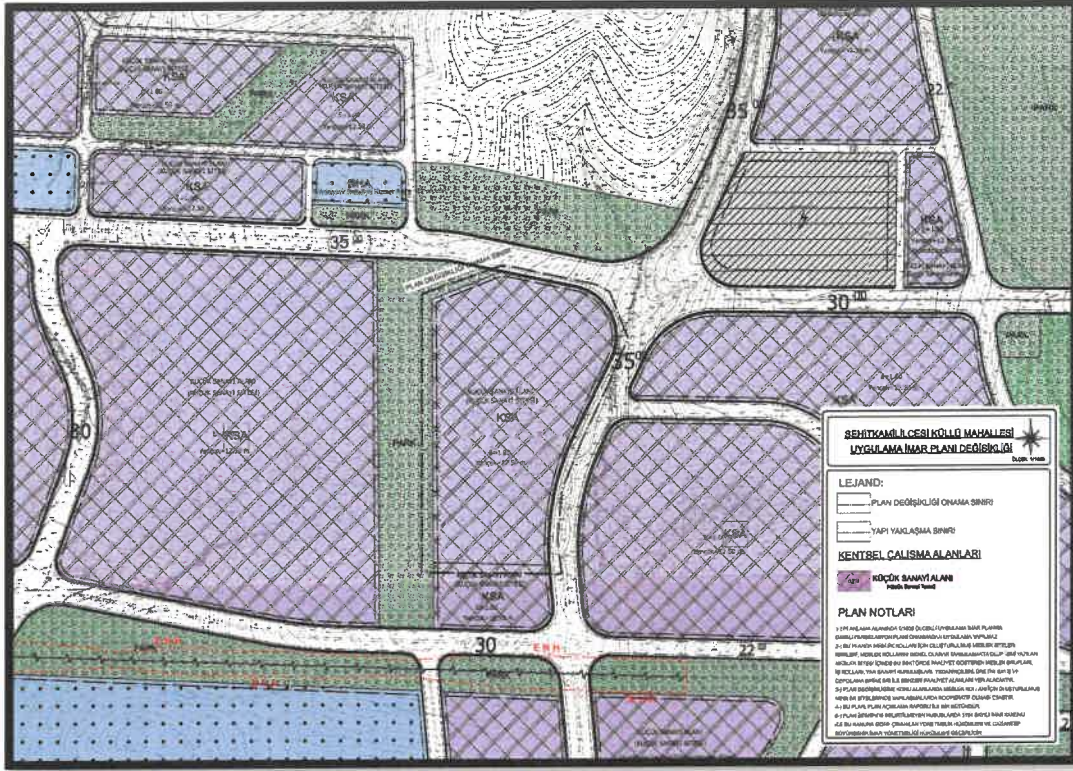
Planlama alanları onaylı 1/1000 ölçekli Uygulama İmar planında Küçük Sanayi Alanı (Küçük Sanayi Sitesi) olarak görülmektedir.



Şekil 2: Şehitkâmil İlçesi Küllü Mahallesi Planlama Alanı Mevcut 1/1000 Uygulama İmar Planı

PLAN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI

Plan değişikliğine konu olan ve mevcut uygulama imar planında Küçük Sanayi Alanı (Küçük Sanayi Sitesi) olarak görülen alanda yapılaşma ve uygulamada yaşanması muhtemel sorun ve karışıklıkların önüne geçmek amacıyla meslek sitelerinin isimlerinin düzenlenmesi şeklinde uygulama imar planı değişikliği hazırlanmıştır.



Şekil 9: Şehitkamil İlçesi Küllü Mahallesi Planlama Alanı Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

PLAN NOTLARI

- 1-) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILMAZ.
- 2-) BU PLANDA MESLEK KOLLARI İÇİN OLUŞTURULMUŞ MESLEK SİTELERİ İSİMLERİ, MESLEK KOLLARINI GENEL OLARAK TANIMLAMAKTA OLUP; İSMİ YAZILAN MESLEK SİTESİ İÇİNDE BU SEKTÖRDE FAALİYET GÖSTEREN MESLEK GRUPLARI, İŞ KOLLARI, YAN SANAYİ KURULUŞLARI, TEDARİKÇİLERİ, ÜRETİM, SATIŞ VE DEPOLAMA BİRİMLERİ İLE BENZERİ FAALİYET ALANLARI YER ALACAKTIR.
- 3-) PLAN DEĞİŞİKLİĞİNE KONU ALANLARDA MESLEK KOLLARI İÇİN OLUŞTURULMUŞ MESLEK SİTELERİNDE YAPILAŞMALARDA KOOPERATİF OLMASI ESASTIR.
- 4-) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 5-) PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMEYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.


İclal Sena UNCUOĞLU

Şehir Plancısı


Bülent ÇEKİLMEZ

Şehir Plancısı