



OĞUZELİ (GAZİANTEP) İLÇESİ  
MİMARŞİNAN MAHALLESİ  
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI  
DEĞİŞİKLİĞİ  
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

---

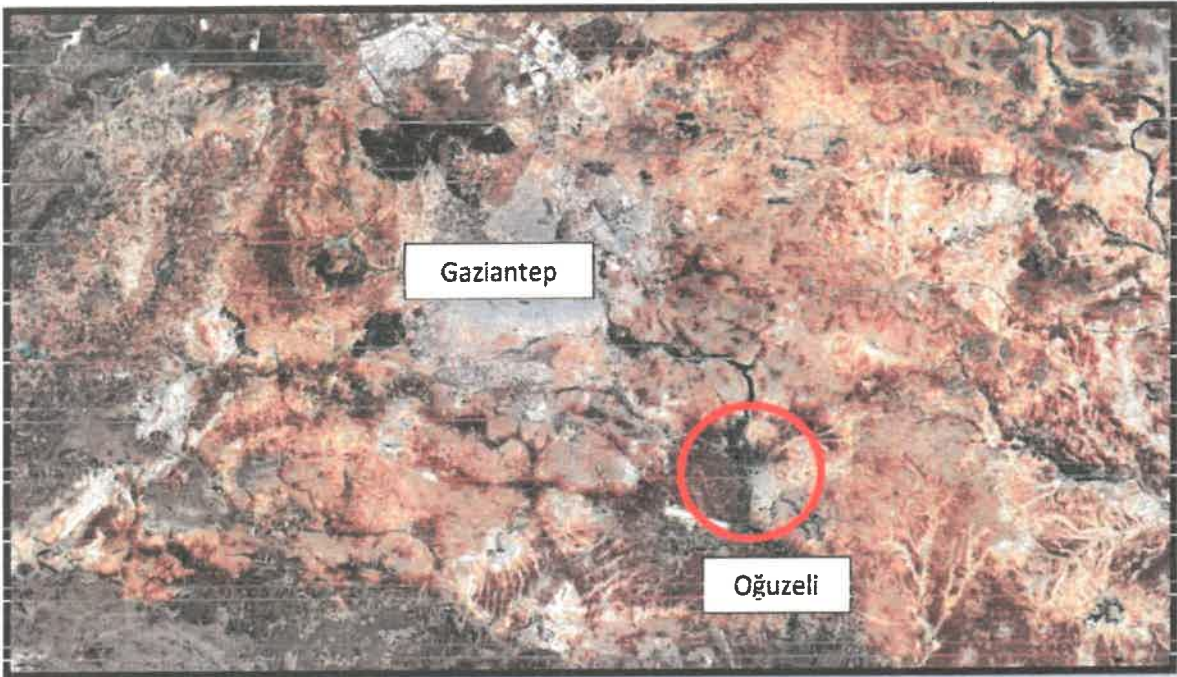
EKİM, 2023

---

**OĞUZELİ (GAZİANTEP) İLÇESİ MİMARŞİNAN MAHALLESİ PLANI**  
**1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ**  
**PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

**1. PLANLAMA ALANI**

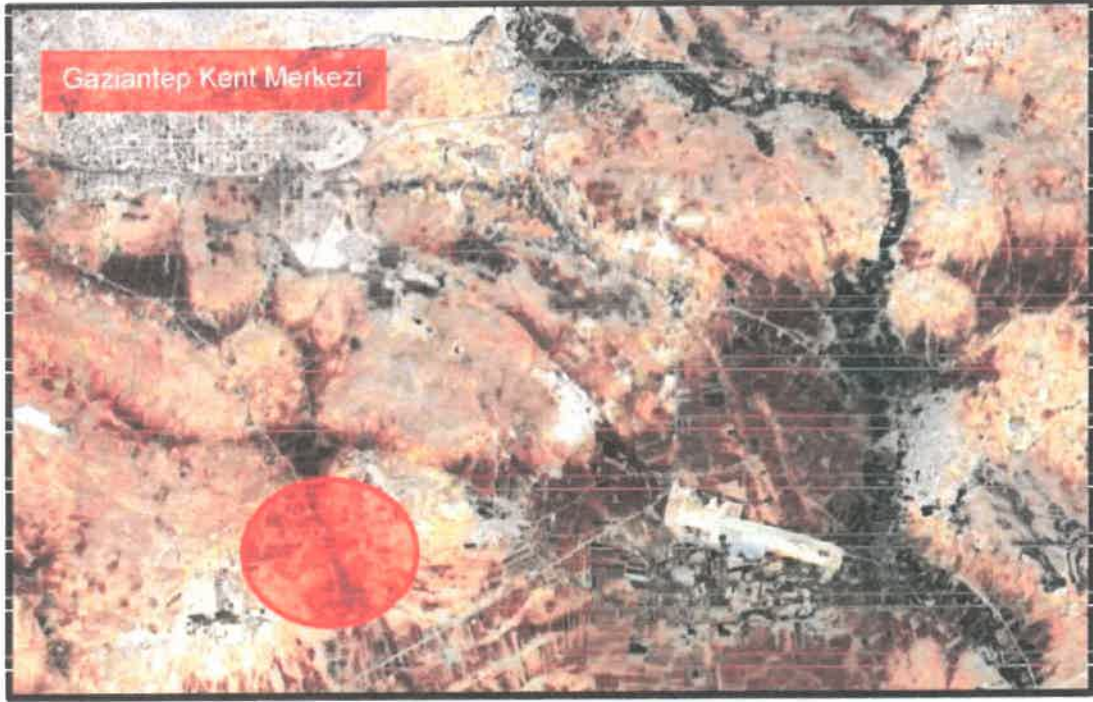
Oğuzeli ilçesi Gaziantep ilinin güneydoğusunda yer almakta olup, doğusunda Nizip ve Karkamış, batısında Elbeyli, güneyinde Suriye, kuzeyinde ise Şahinbey ilçesi yer almaktadır. İlçe, Tilbaşar Ovası'nın üzerinde yer almaktadır. Denizden 750 m yüksekliktedir. Gaziantep merkeze 17 km uzaklıktaki ilçenin yüzölçümü 474 km<sup>2</sup>'dir.



**Harita 1: Oğuzeli İlçesinin Konumu**

## 1.1. PLANLAMA ALANININ KONUMU

Söz konusu planlama alanı Gaziantep ili Oğuzeli ilçe merkezinin batısında yer almaktadır.



Harita 2: Planlama Alanının Konumu



Harita 3: Planlama Alanı Uydu Görüntüsü

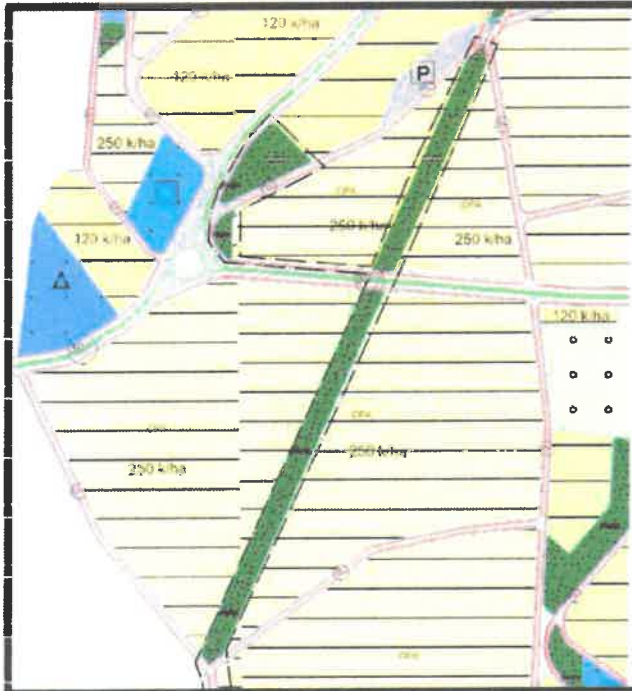
## 2. PLAN AMACI VE GEREKÇESİ

Plan değişikliğine konu alanda; 468 ada ve çevresindeki adalarda geçen yüksek gerilim hattının Toroslar Elektrik Dağıtım A.Ş. tarafından alınmış kurum yazısında belirtilen salınımına uygun yeniden düzenlenmesi, 589 ada 17 nolu parselin güneyinde yer alan taşınmazın askeri alan olarak yeniden planlanması ve plan değişikliği sınırları içerisinde bahse konu diğer alanların yapılaşmada ve uygulamada yaşanması muhtemel sorunların önüne geçilmesi amacıyla 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği hazırlanmıştır.

## 3. ÖNERİ PLAN VE PLAN KARARLARI

Kentsel teknik altyapı hizmetleri; zaman içinde gereksinimlere, kentsel ve teknolojik gelişmeye bağlı olarak çeşitlenmiş, gelişmiş ve kent bütününde değerlendirilmesi gereken kamusal hizmetlerdir. Kentsel teknik altyapı hizmetleri kategorisinde bulunan Enerji nakil hattı, elektrik santralinde kontrollü ve planlı olarak elde edilmiş elektrik enerjisinin santrallerden dağıtım hatlarına iletilmesini sağlayan hatlardır.

Plan değişikliğini konu alan enerji nakil hattının yürürlükte olan nazım imar planına ilgili kurum tarafından alınan yazı doğrultusunda revize edilmiştir.



ŞEKİL: 1/5000 ÖLÇEKLİ MEVCUT NAZIM İMAR PLANI



ŞEKİL: 1/5000 ÖLÇEKLİ ÖNERİ NAZIM İMAR PLANI

TOROSLAR  
ELEKTRİK DAĞITIM A.Ş.

CEMAL PAŞA MAH. CEVAT YILDIZLI CAD.  
NO:2 SEYHAN ADANA  
T:0322 455 60 00  
F:0322 455 62 91  
ZİYAPASA V.D. : 0560305474  
MERSİS NO: 0856030547400011  
TİCARET SİCİL NO: 40445  
www.toroslaredas.com.tr



Sayı: TD-OUT-701-2023-2540  
Konu: Yüksek Gerilim Hattı

13.07.2023

T.C.  
OĞUZELİ BELEDİYE BAŞKANLIĞI  
İmar ve Şehircilik Müdürlüğü'ne  
OĞUZELİ/GAZİANTEP

İlgi: 16.05.2023 Tarih ve E.14831447-754-14147 sayılı yazınız

İlgi yazıda özetle; Gaziantep İli, Oğuzeli İlçesi, Körkün Mahallesi 468 ada ve çevresinde imar tadilatını yapılacağı ve söz konusu ada üzerinden geçen yüksek gerilim hattının sakinlerinin tarafınıza bildirilmesi istenilmektedir.

Bahse konu Oğuzeli İlçesi, Körkün Mahallesi, 468 ada üzerinden geçen enerji nakıl hattımızın kamulaştırması olup, parseller üzerinde daimi irtifak hakkı tesisimiz bulunmaktadır. İrtifak hakkı Kadastro Müdürlüğü sisteminde parsel kutüklerinde işlenmiş ve gabarı kadastro üzerinde bulunmaktadır. Ekte krokide kadastro verilerinden alınan bilgiler doğrultusunda gabari bilgisi paylaşılmıştır. Parseller üzerinde bulunan kurumumuza ait mevcut tesislerimiz ve haklarımızın korunması hususunda;

Gereğini bilgilerinize arz edenz.

Hasan AKAR  
Kamulaştırma Takım Yöneticisi

Hacı Ali BÜYÜKYILMAZ  
Emlak ve Kamulaştırma Müdürü

EKLER: Krokı (1 sayfa)

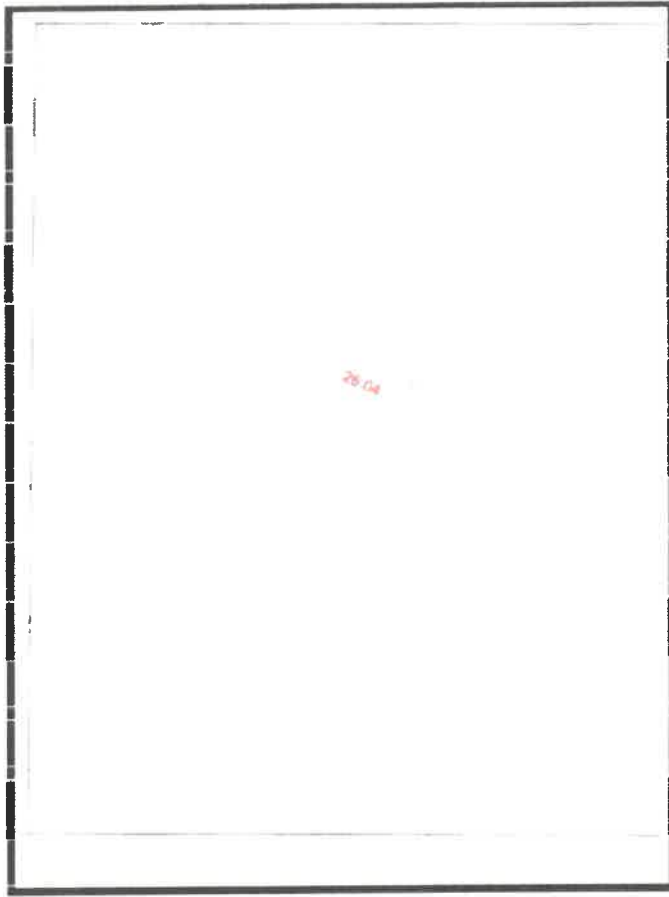
İletişim Bilgileri

Bilgi için:  
Murat TURAN / Emlak ve Kamulaştırma Müdürlüğü / Harita Teknikeri  
Adres: Mehmet Şanlı Mahallesi, Erdoğan Bayraktar Caddesi No:12 KİLİS  
Telefon: 0348 813 10 15 / 4819 e posta: murat.turan@toroslaredas.com.tr

Hizmete Özel



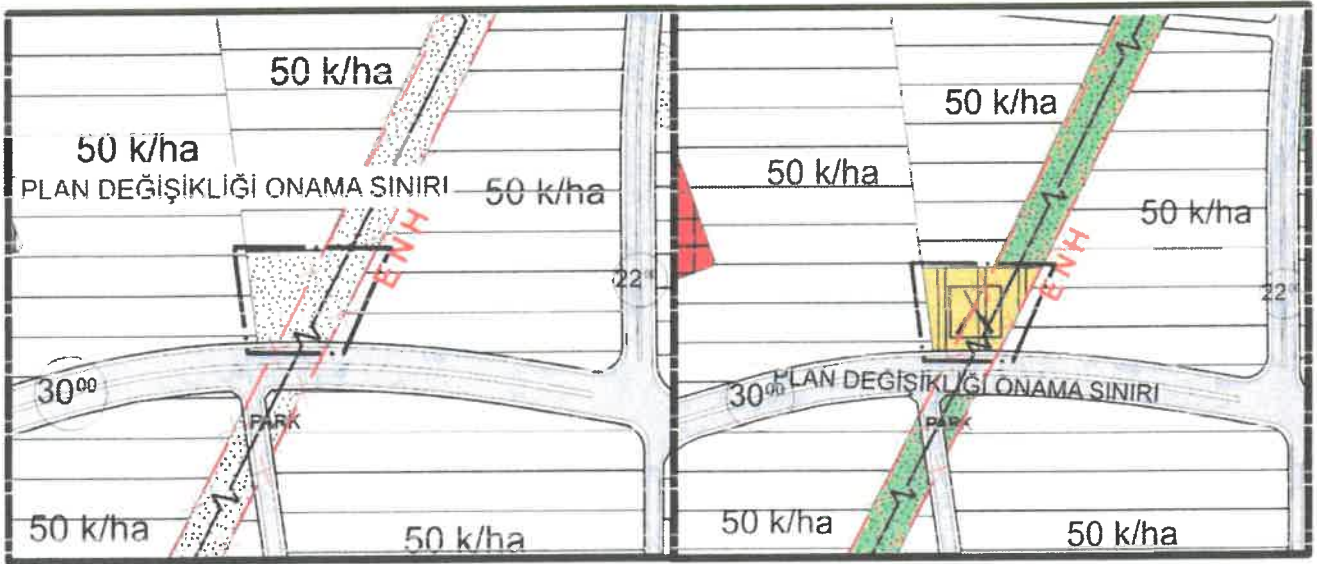
Toroslar Elektrik Dağıtım A.Ş. Yazısı



Toroslar Elektrik Dağıtım A.Ş. Yazı Eki

Plan değişikliğine konu olan enerji nakil hattının izdüşümü ve salınım mesafesi yürürlükte olan nazım imar planı üzerinde yazı ekine uygun bir şekilde planlı yeşil alan revize edilmiştir.

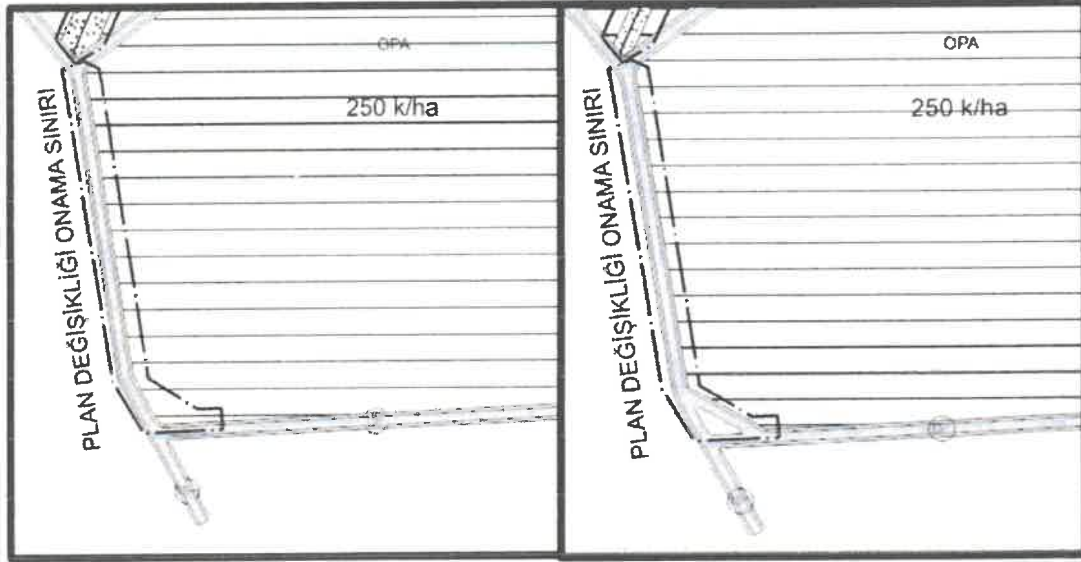
Ayrıca Gaziantep İl Jandarma Komutanlığı tarafından Arazi Tahsis Talebi konulu yazısına istinaden 589 ada 17 nolu parselin güneyinde kayıtlı taşınmazın işlevi Askeri Alan olarak yeniden düzenlenmiştir.



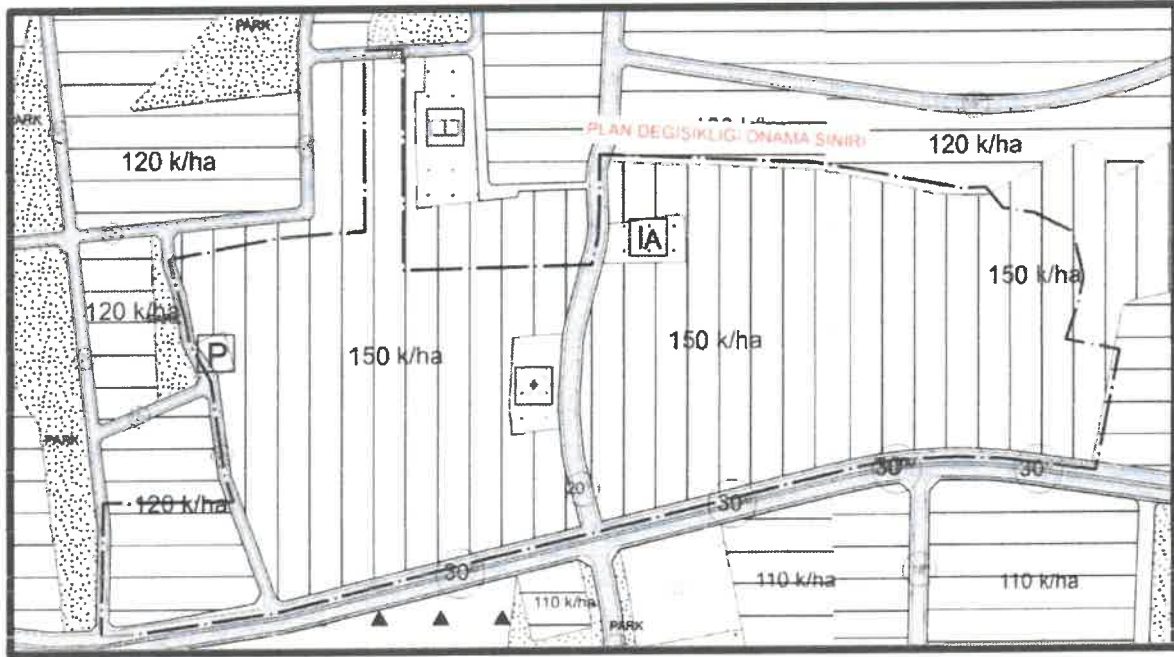
ŞEKİL: 1/5000 ÖLÇEKLİ MEVCUT NAZIM İMAR PLANI

ŞEKİL: 1/5000 ÖLÇEKLİ ÖNERİ NAZIM İMAR PLANI

Bahse konu diğer değişiklikler meri nazım imar planı üzerinde mülkiyet olgusunda ve uygulamada yaşanan sorunların önüne geçmek amacıyla; imar adaları ve imar yolları plan bütünlüğünü bozmayacak şekilde revize edilmiştir.



ŞEKİL: 1/5000 ÖLÇEKLİ MEVCUT NAZIM İMAR PLANI / ŞEKİL: 1/5000 ÖLÇEKLİ ÖNERİ NAZIM İMAR PLANI



ŞEKİL: 1/5000 ÖLÇEKLİ MEVCUT NAZIM İMAR PLANI



ŞEKİL: 1/5000 ÖLÇEKLİ ÖNERİ NAZIM İMAR PLANI

Hazırlanan Nazım İmar Planı Değişikliği Planlama Teknikleri ve Şehircilik İlkeleri bakımından uygun olup, 3194 sayılı imar kanunu ve ilgili yönetmeliğine uygun olarak ekte sunulmuştur.

#### PLAN NOTLARI

1. 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANINDA ÇEŞİTLİ ARAZİ KULLANIM VE YERLEŞME ALANLARINA AİT SINIRLAR ŞEMATİK OLARAK GÖSTERİLDİĞİNDEN, BU PLAN ÜZERİNDEN PLAN ÖLÇEĞİ İLE ÖLÇÜ ALINAMAZ VE YER TESPİTİ YAPILAMAZ.
2. PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI İLE BUNA DAYALI PARSELASYON PLAN ONAYLANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.
3. ALAN İÇERİSİNDE ZEMİN ETÜDÜ YAPILMADAN İNŞAİ VE FİZİKİ UYGULAMALARA BAŞLANILAMAZ.
4. BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU, BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.



TTM  
ŞEHİR PLANLAMA VE HARBİYE  
SIN. VE T.C. LTD. ŞTİ.  
T.C. San. No: 38894  
Penciklik Mah. 58023 İstasyon Mh. 06/07  
Görsel/İdari/PAZ/ŞARH/1  
Sahinbey V.D. 081 872 2876

Mehmet YENİÇERİOĞLU  
Şehir Plancısı (A. Anıtabut)  
Oda No: 11122  
Diploma No: 111204