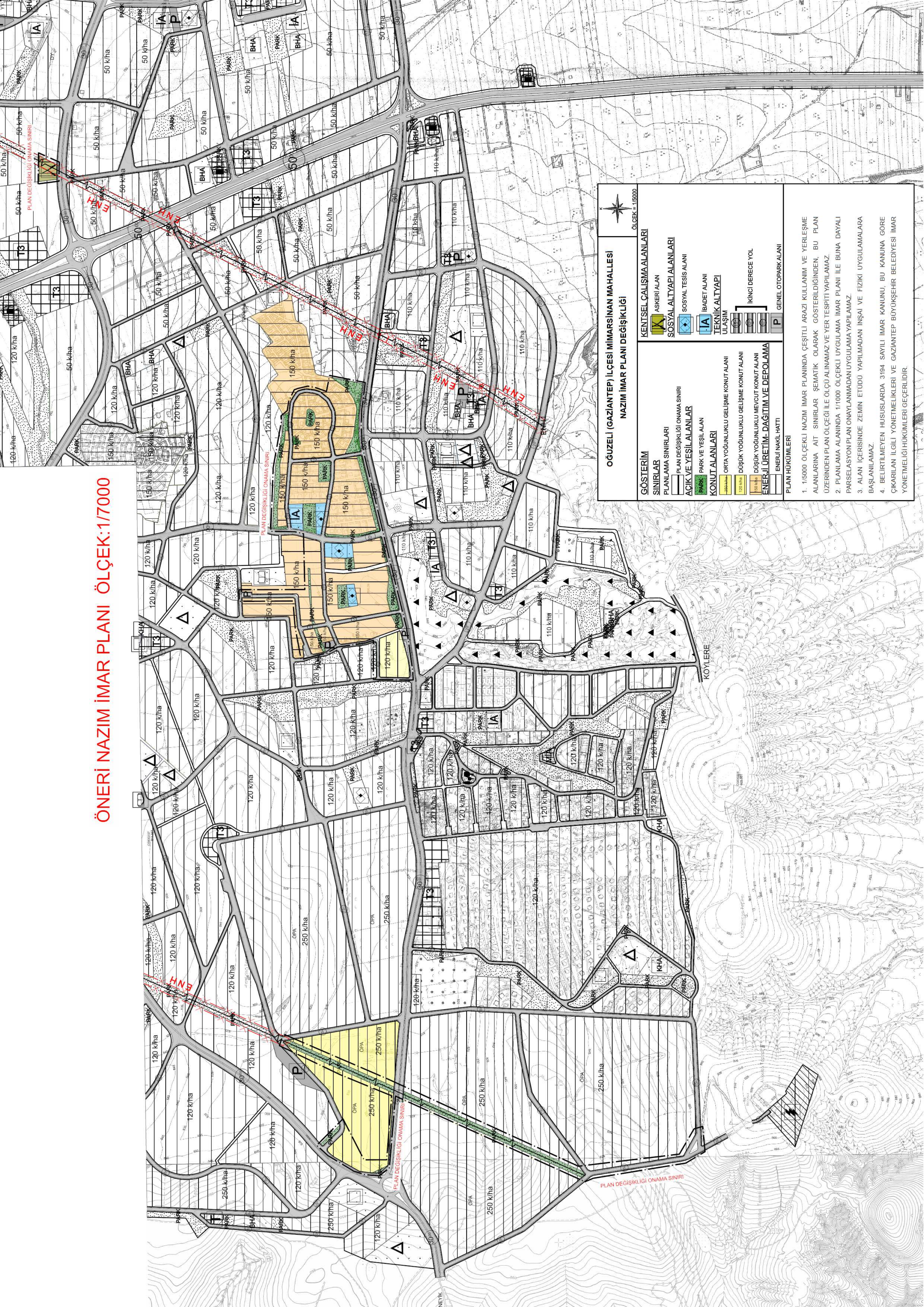


ÖNERİ NAZIM İMAR PLANI ÖLÇEK:1/7000



ÖZELİ (GAZİANTEP) İLÇESİ MİMARİNA MAHALLESİ

NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

ÖLÇEK = 1/5000

GÖSTERİM SINIRLAR PLANLAMA SINIRLARI PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI AKIK VE YEŞİL ALANLAR PARK VE YEŞİL ALAN KONUT ALANLARI ORTA YOĞUNLUKLU GELİŞME KONUT ALANI DÜŞÜK YOĞUNLUKLU GELİŞME KONUT ALANI DÜŞÜK YOĞUNLUKLU MEVCUT KONUT ALANI ENERJİ ÜRETİM - DAĞITIM VE DEPOLAMA ENERJİ NAKİL HATTI PLAN HÜKÜMLERİ	KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI ASKERİ ALAN SOSYAL ALTYAPI ALANLARI SOSYAL TESİS ALANI İBADET ALANI TEKNİK ALTYAPI ULAŞIM İKİNCİ DERECE YOL GENEL OTOPARK ALANI
--	--

1. 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANINDA ÇEŞİTLİ ARAZI KULLANIM VE YERLEŞME ALANLARINA AIT SINIRLAR ŞEMATİK OLARAK GÖSTERİLDİĞİNDEN, BU PLAN ÜZERİNDEN PLAN ÖLÇEĞİ İLE ÖLÇÜ ALINAMAZ VE YER TESPİTİ YAPILMAZ.

2. PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI İLE BUNA DAYALI PARSELASYON PLAN ONAYLANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.

3. ALAN İÇERİSİNDE ZEMİN ETÜDÜ YAPILMADAN İNŞAİ VE FİZİKİ UYGULAMALARA BAŞLANILMAZ.

4. BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU, BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.