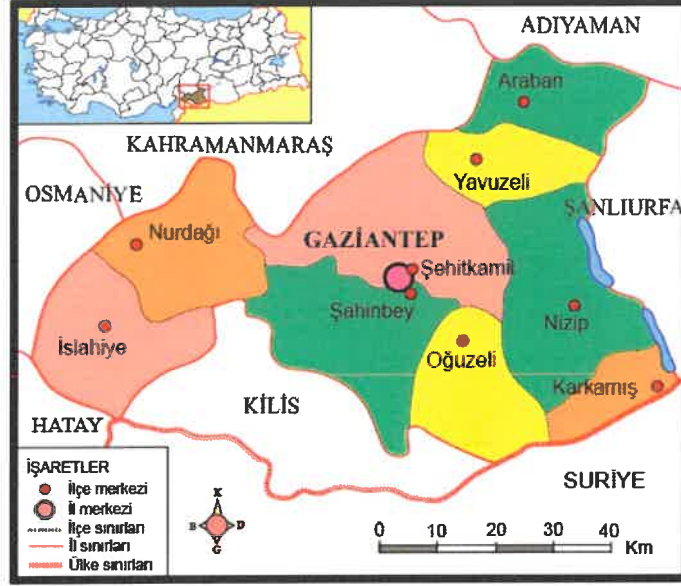




**ŞAHİNBEY İLÇESİ KIZILHISAR VE ŞEHİTKÂMİL İLÇESİ 15 TEMMUZ
MAHALLELERİNDE
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLAN DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

PLANLAMA ALANINA AİT GENEL BİLGİLER

Güneydoğu Anadolu Bölgesi sınırları içerisinde 36 derece 28 dakika ve 38 derece 01 dakika doğu boylamları ile 36 derece 38 dakika ve 37 derece 32 dakika kuzey enlemleri arasında yer alan Gaziantep ili, doğusunda Şanlıurfa; batısında Osmaniye ve Hatay; kuzeyinde Kahramanmaraş; güneyinde Suriye; kuzeydoğusunda Adıyaman; güneybatısında da Kilis ile komşusudur. Şahinbey, Şehitkamil, Oğuzeli, Nizip, İslahiye, Nurdağı, Araban, Yavuzeli ve Karkamış Olmak Üzere toplam 9 ilçeye sahip İl, 6870,83 km²'lik alanıyla Türkiye topraklarının yaklaşık olarak %1'lik bölümünü kapsamaktadır.



Şekil_1: Gaziantep ili konumu ve idari sınırları

Plan değişikliğine konu alan, Gaziantep ili, Şahinbey İlçesi, Kızılhisar Mahallesi sınırları içerisinde Binbaşı Dünder Taşer Meslek Lisesi batı sınırında ve Şehitkamil İlçesi, 15 Temmuz Mahallesi sınırları içerisinde Abdulkadir Aksu Bulvarının batısında yer almaktadır.

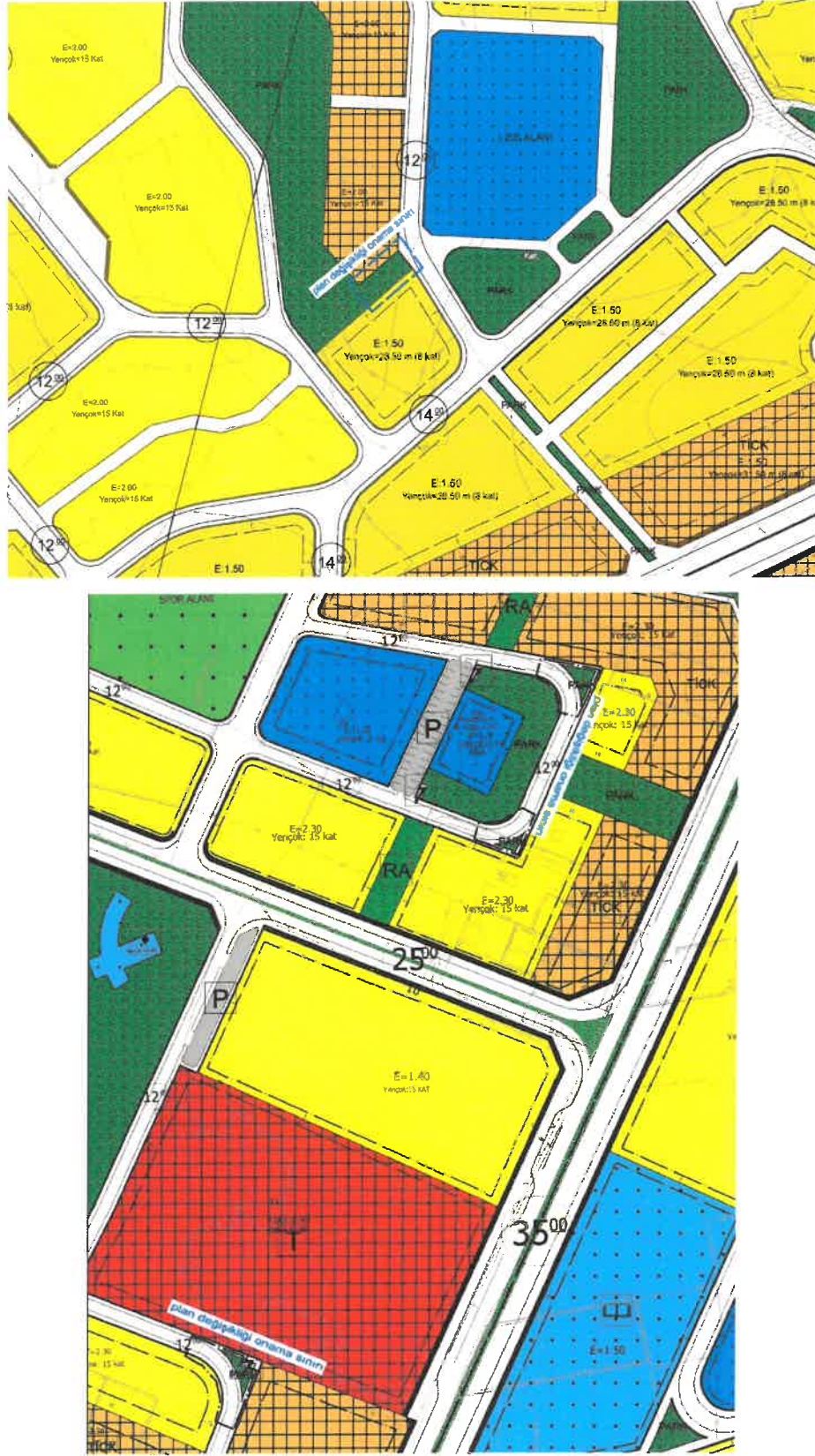


Şekil_2: Planlama alanının konumu.

10

Ş

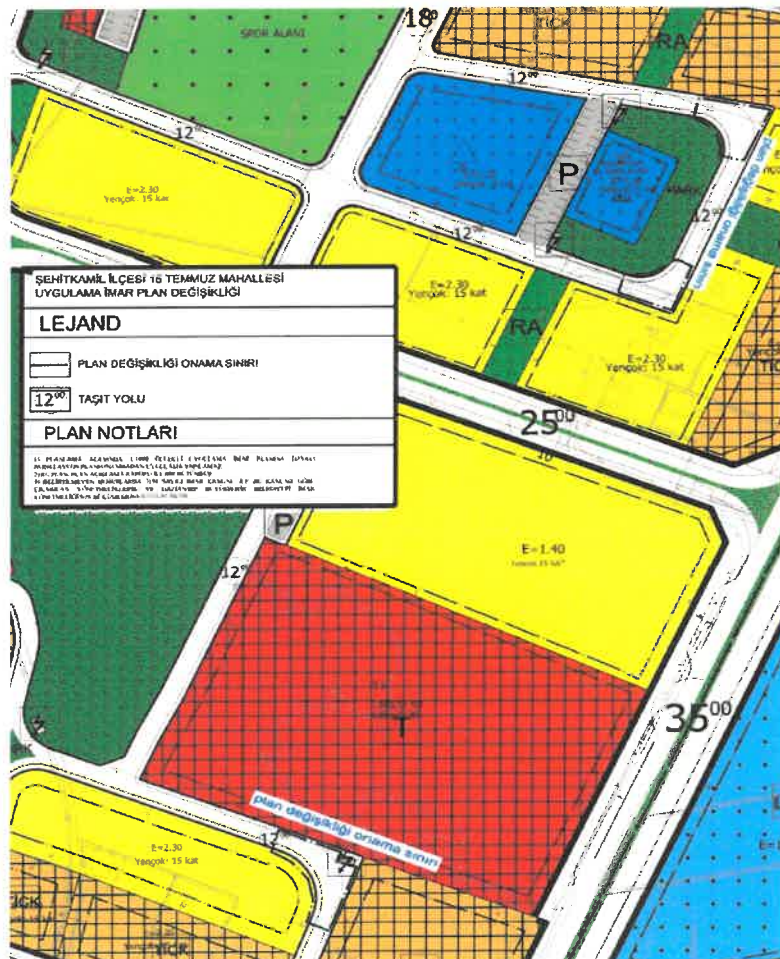
Şahinbey İlçesi Kızılhisar Mahallesi ve Şehitkamil İlçesi 15 Temmuz Mahalle sınırları içerisinde plan değişikliğine konu alanlar mevcut imar planlarında imar yolu ve park alanı olarak görülmektedir.



Şekil_3: Mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planı durumu

10

10

[illegible]

Şekil 4: Öneri 1/1000 ölçekli uygulama imar planı durumu



1/1000 PLAN NOTLARI

- 1) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.
- 2) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 3) BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİKLERİN VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR YÖNETMELİĞİ'NİN HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.



Serhat İYİUZUN

Şehir Plancısı



Bülent ÇEKİLMEZ

Şehir Plancısı