İSLAHİYE İLÇESİ 1/1.000 ÖLÇEKLİ İLAVE+REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI

GÖSTERİM

SINIRLAR
- PLANLAMA SINIRLARI
- İLAVE+REVİZYONU ONAMA SINIRI
- İNCELEME ALAN SINIRI
- ÖNLEM ALINABİLİNECEK NİTELİKTE ŞİŞME, OTURMA AÇISINDAN SORUNLU ALANLAR (OA-5.1)
- ÖNLEM ALINABİLİNECEK NİTELİKTE HEYELAN VE KAYA BÖLÜNMESİ (KOMPLEKS HAREKET) SORUNLU ALANLAR (OA-5.2)
- ÖNLEM ALINABİLİNECEK NİTELİKTE STABİLİTE SORUNLU ALANLAR (OA-2.1)
- UYGUN ALANLAR KAYA ORTAMLARI (UA-2)
- UYGUN OLMAYAN ALAN: ŞİRİ FAY YÜZEY TAYLANMASI TEHLİKE BÖLGESİ (FAY TAMPON BÖLGESİ) (H:34 – 1)
- DEĞERLENDİRME DIŞI ALANLAR
- REZERV YAPI ALAN SINIRI

ALAN KULLANIMLARI
YAPI DÜZENİ VE YOĞUNLUKLARI
- KAT ALANI KAT SAYISI (KAKS/EMSAL)
- E — EMSAL
- Yüksek – h — BİNA YÜKSEKLİĞİ
- YAPI YAKLAŞMA SINIRI
- KAT ADEDİ

KONUT ALANLARI
- GELİŞİME KONUT ALANI
- YERLEŞİK KONUT ALANI

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI
- TİCARET ALANI
- TİCARET ALANI (T1)
- TOPLU İŞYERLERİ
- RESMİ KURUM ALANI
- BELEDİYE HİZMET ALANI (Büyükşehir Belediye Hizmet Alanı)
- BELEDİYE HİZMET ALANI
- İDARİ HİZMET ALANI
- AKARYAKIT+LPG SATIŞ VE SERVİS İSTASYONU ALANI
- KÜÇÜK SANAYİ ALANI
- TİCARET-KONUT ALANI

BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI DEVAM ETTİRİLEREK KORUNACAK ALAN
- TARIMSAL NİTELİKLİ ALAN

SOSYAL ALTYAPI ALANLARI
EĞİTİM TESİSLERİ ALANI
- ANAOKULU ALANI
- İLKOKUL ALANI
- ORTAOKUL ALANI
- LİSE ALANI
- ÖZEL EĞİTİM ALANI
- MESLEKİ VE TEKNİK ÖĞRETİM TESİSİ ALANI
- HALK EĞİTİM MERKEZİ

SAĞLIK TESİSLERİ ALANI
- SAĞLIK TESİSİ ALANI
- AİLE SAĞLIĞI MERKEZİ

SOSYAL VE KÜLTÜREL TESİS ALANI
- SOSYAL TESİS ALANI
- KÜLTÜREL TESİS ALANI
- AÇIK SPOR TESİSİ ALANI
- KAPALI SPOR TESİSİ ALANI

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR
- PARK
- REKREASYON ALANI
- AĞAÇLANDIRILACAK ALAN

İBADET ALANLARI
- CAMİ

AFET TEHLİKELİ ALANLAR
- YAPI YASAKLI ALAN

ENERJİ ÜRETİM, DAĞITIM VE DEPOLAMA ALANI
- TRAFO ALANI

TEKNİK ALTYAPI
ULAŞIM KARAYOLLARI
- 30 — BÖLÜNMÜŞ TAŞIT YOLU
- 20 — TAŞIT YOLU
- 15 — TAŞIT YOLU
- 15 — YAYA YOLU VE BÖLGESİ
- 12 — TAŞIT YOLU
- 10 — YAYA YOLU VE BÖLGESİ
- 7 — YAYA YOLU VE BÖLGESİ

K

ÖLÇEK: 1/1000

İSLAHİYE İLÇESİ İLAVE+REVİZYON İMAR PLANI PLAN NOTLARI

1. Planlama alanında 1/1000 ölçekli vaziyetine göre planın farklı parselerçe plan onamadan uygulamaya geçilemez.

T.C. Çevre, İskonomi ve İklim Değişikliği Bakanlığının 28.09.2023 tarihinde "İslahiye İçme Suyunun Tahliye Hattı Projesi" kapsamında İslahiye İlçe Belediyesi tarafından hazırlanan kısmi revizyonlar:

2.1 Bu çalışma ile Onaylanan İlçe İdaresi İçme Suyu Şebekesi sınırlarında ve ana 12 adet 1/1000 ölçekli 07-D-21-a-2-d, 07-D-21-a-2-b, 07-D-21-a-2-c, 07-D-21-a-2-a, 07-D-21-a-1-d, 07-D-21-a-1-b, 07-D-21-a-1-c, 07-D-21-a-1-a, 07-D-21-a-4-d, 07-D-21-a-4-b, 07-D-21-a-4-c, 07-D-21-a-4-a paftalarda yer alan "İslahiye İçme Suyunun Tahliye Hattı Projesi" kapsamında yapılan revizyon olmayan ana planlarımıza ait aşağıdaki hatırlatmalar yaşanan aşağıdaki durumunun değişmesinden sorumludur.

2.2 Çalışma alanında "400 m x 400m" boyutlarında hücreler oluşturularak gridleme yapılmıştır. Bu hücrelerde çalışma alanında yapılan kazıdan ile inceleme alanın 9000 adet 100 ada yaklaşık olarak dağılım, 300 adet olarak kontrol, 100 adet KÖSİ, 100 adet mülkiyetinin çalışma, toplam 1000 ve yaklaşık (100)/(1000) =% 7 adet 2 hektarlık alanda yaklaşık olarak % 7 oranında kazıdan yapılmıştır.

2.3 İslahiye belediyesinin yapılan araştırmasında inceleme alanı sınırlarının olduğu hücre ağın ziyde ikisi ve ortalamada 1.000 ölçekli sınırı olan plan ve 1.000 ölçekli Uygulama İmar Planının bulunmaktadır. Bu planlarda inceleme alanı içerisinde "konut, ticaret, ibadethane, park, resmi kurum alanı vb." alanlar, yüksek ve orta derecede İnceleme alanında bulunmaktadır.

2.4 İnceleme alanı için daha önceden yapılmış plana ait yer bilimsel etüt çalışmaları bulunmamaktadır.

2.5 Yapılan arazi çalışmalarımız ve Arazi Derme Mühendislerimiz 2018-2022 tarihlerinde İslahiye ilçesinde yaşanan sel felaketinden ve yaşanmakta olan olumsuz bilgiler için İslahiye Kaymakamlığı ve İslahiye Belediyesinden sorumlu yapılan ziyaretlerimiz sonucunda yapılan ziyaretlerimiz sonucunda aşağıdaki hususlar tespit edilmiştir. İslahiye İlçesinde Adana Ticaret Borsa Şube Müdürlüğünün yaklaşık yapmuş olduğumuz ziyaretlerimiz sonucunda yapılan bilgiler ve ziyaretlerimiz sonucunda İslahiye Belediyesinden