NURDAĞI İLÇESİ 1/1.000 ÖLÇEKLİ İLAVE+REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI

GÖSTERİM

SINIRLAR

PLANLAMA SINIRLARI

- İLAVE+REVİZYONU ONAMA SINIRI
- İNCELENEN ALAN SINIRI
- ÖNLEM ALANI(ÖLÇEK HTD) (KTE DİŞHE, OTURMA AÇIRINSAN BÖRÜNLÜ ALANLAR (ÇKA-1))
- ÖNLEM ALANI(ÖLÇEK HTD)(KTE DİŞHETE BÖRÜNLÜ ALANLAR (ÇKA-2))
- LYYGUN OLMAYAN ALAN, İZİNE PAY YÖZÜY PAYLANMASI TEKLİFİ BÖLÜŞÜ (PAY TAMPON BÖLÜŞÜ) (LÇUL-1.1)
- LYYGUN OLMAYAN KEYNLAN VE KAYA DÜŞMESİ RİSKİ BÖLÜŞÜLERİ (LÇ-A-2.3)
- DEĞERLİNİKİRME DIŞI ALANLAR
- REZERV YAPI ALANI SINIRI

ALAN KULLANIMLARI

YAPI DÜZENİ VE YOĞUNLUKLARI

- KAT ALANI KAT SAYISI (MAKSİMUM)
- E EMSAL
- TAKS TAKS
- BINA YÜKSEKLİĞİ
- YAPI YAKLAŞMA SINIRI
- KAT ADEDİ

KONUT ALANLARI

- GELİŞMİŞ KONUT ALANI
- YAPILAŞIK KONUT ALANI

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

- TİCARET ALANI
- TİCARET ALANI (T1)
- TİCARET ALANI (T3)
- TOPLU İŞYERLERİ
- RESMİ KURUM ALANI
- BELEDİYE HİZMET ALANI (Belediyenin Mevcut Hizmet Binası)
- BELEDİYE HİZMET ALANI
- İDARİ HİZMET ALANI
- ANAYASA'YI İÇİ SATIŞ VE GÖVDE İŞYERİ ALANI
- SANAYİ TESİSİ ALANI
- KÜÇÜK SANAYİ ALANI
- TİCARET-KONUT ALANI

BUGÜNKÜ ARAZİ KULLANIMI DEVAM ETTİRİLİRKEN KORUNACAK ALAN

- TARIMSAL NİTELİKLİ ALAN

SOSYAL ALTYAPI ALANLARI

EĞİTİM TESİSLERİ ALANI

- ANAOKULU ALANI
- İLKOKUL ALANI
- ORTAOKUL ALANI
- LİSE ALANI
- MESLEKİ VE TEKNİK ÖĞRETİM TESİSİ ALANI

SAĞLIK TESİSLERİ ALANI

- SAĞLIK TESİSİ ALANI
- ÖZEL SAĞLIK TESİSİ ALANI
- HASTANE

SOSYAL VE KÜLTÜREL TESİS ALANI

- SOSYAL TESİS ALANI
- KÜLTÜREL TESİS ALANI
- AÇIK SPOR TESİSİ ALANI

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

- PARK
- REKREASYON ALANI
- AĞAÇLANDIRILACAK ALAN
- ORMAN ALANI

İBADET ALANLARI

- CAMİ

AFET TEHLİKELİ ALANLAR

- YAPI YASAKLI ALAN

ENERJİ ÜRETİM, DAĞITIM VE DEPOLAMA ALANI

- TRAFO ALANI

TEKNİK ALTYAPI

ULAŞIM KARAYOLLARI

- 38 BÖLÜNMÜŞ TAŞIT YOLU
- 20 TAŞIT YOLU
- 15 TAŞIT YOLU
- 15 YAYA YOLU VE BÖLGESİ
- 12 TAŞIT YOLU
- 10 YAYA YOLU VE BÖLGESİ
- 7 YAYA YOLU VE BÖLGESİ

ÖLÇEK: 1/1000

NURDAĞI İLÇESİ İLAVE+REVİZYON İMAR PLANI PLANLAMA NOTLARI

1.1 Bu plan; Nurdağı İlçesi İlave+Revizyon İmar Planı'nın onama sınırı içerisinde kalan alanlarda uygulanacak olan İlave+Revizyon İmar Planı'dır.

1.2 Nurdağı İlçesi İlave+Revizyon İmar Planı'nın onama sınırı; Nurdağı Belediyesi ve Nurdağı İlçesinin Mücavir Alan Sınırı ile Nurdağı İlçesinin İdari Sınırı'dır.

1.3 Bu planda; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8. maddesi ile 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/(b) maddesi gereğince; Büyükşehir Belediyesi Meclisinin 2019/1 sayılı Kararı ile onaylanan Nurdağı İlçesi İlave+Revizyon İmar Planı'nda; Nurdağı Belediyesinin 2019/1 sayılı Kararı ile onaylanan