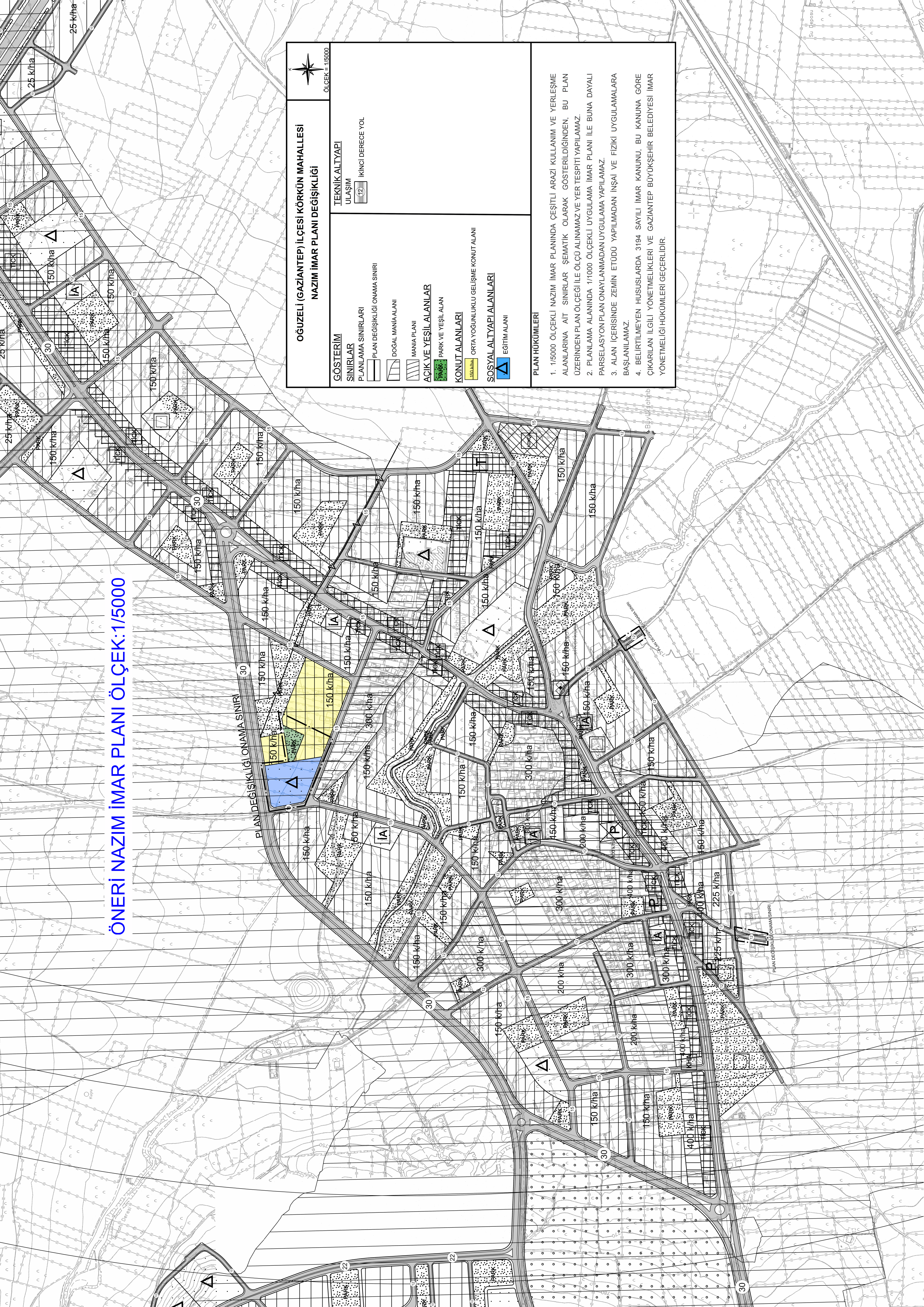


ÖNERİ NAZIM İMAR PLANI ÖLÇEK:1/5000



ÖĞÜZELİ (GAZİANTEP) İLÇESİ KÖRKÜN MAHALLESİ
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ


ÖLÇEK = 1/5000

GÖSTERİM
SINIRLAR
PLANLAMA SINIRLARI
PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI


PLANLAMA SINIRLARI

PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI


DOĞAL MANİA ALANI

MANİA PLANI

ACIK VE YEŞİL ALANLAR

PARK VE YEŞİL ALAN

KONUT ALANLARI

ORTA YOĞUNLUKLU GELİŞME KONUT ALANI

SOSYAL ALTYAPILAR ALANLARI

EĞİTİM ALANI

TEKNİK ALTYAPI
ULAŞIM

İKİNCİ DERECE YOL

PLAN HÜKÜMLERİ
1. 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANINDA ÇEŞİTLİ ARAZİ KULLANIM VE YERLEŞME ALANLARINA AİT SINIRLAR ŞEMATİK OLARAK GÖSTERİLDİĞİNDEN, BU PLAN ÜZERİNDEN PLAN ÖLÇEĞİ İLE ÖLÇÜ ALINAMAZ VE YER TESPİTİ YAPILAMAZ.
2. PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI İLE BUNA DAYALI PARSELASYON PLAN ONAYLANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.
3. ALAN İÇERİSİNDE ZEMİN ETÜDÜ YAPILMADAN İNŞAİ VE FİZİKİ UYGULAMALARA BAŞLANILAMAZ.
4. BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU, BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN İLGİLİ YÖNETMELİKLERİ VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.