

GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

KARAR NO : 1448
KARAR TARİHİ : 11.10.2023

Kilis Yolu Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı içerisinde bulunan aşağıda tapu bilgileri yazılı tapunun Şahinbey İlçesi Bağlarbaşı Mahallesi'ndeki taşınmazlarda, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18.Maddesine göre aşağıdaki şekilde imar uygulaması yapılmasına dair İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 10.10.2023 gün ve 198918 sayılı yazısı Başkanlık Makamınca Encümenimize havalesiyle okunarak gereği görüldü:

Teklif Encümenimizce İncelenip Uygun Görüldüğünden; Kilis Yolu Kentsel Dönüşüm ve Gelişim Proje Alanı içerisinde bulunan, tapunun Şahinbey İlçesi Bağlarbaşı Mahallesi 409 ada 2 parsel, 410 ada 3 parsel, 413 ada 2 parsel, 414 ada 2 ve 3 parsel, 425 ada 1, 7 ve 8 parsel, 430 ada 1 parsel, 459 ada 1 parsel, 7209 ada 1 ve 2 parsel, 7210 ada 1, 2, 3, 4, 5 ve 6 parsel, 7212 ada 1, 2, 3, 4 ve 5 parsel, 7631 ada 36, 361, 364, 365, 385, 389, 395, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 458, 459, 460, 463, 464, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475 ve 478 parselde kayıtlı taşınmazların imar planına göre hazırlanan ekli krokiye göre, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18.Maddesine göre imar uygulaması yapılacağından düzenleme sınırının onaylanmasına, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18.Maddesine göre imar uygulaması yapılmasına, dağıtım işleminin Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin Parselasyon Planlarının Yapımı ve Dağıtım Esasları Başlıklı 17.Maddesinde alınan muvafakatlere göre hisse çözümü yapılarak (7631 ada 36, 364, 365, 398, 400, 401, 402, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 420, 422, 425, 429, 431, 458, 459, 463, 464, 467, 468, 472, 473 ve 474 parselde kayıtlı taşınmaz malikleri tarafından daha önce Belediyemize %50 bağış yapıldığından bu parsellerden kesilmesi gereken DOP'un Belediyemize bağışlanan paydan karşılanarak) ekte sunulan dağıtım cetvellerine göre hisselendirilmesine, imar planına göre tanzim edilen parselasyon planı ve dağıtım cetvellerinin, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 19.Maddesi gereğince onaylanmasına ve 1 ay süreyle askıya çıkartılmasına, gereği yapılmak üzere evrakın İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığına tevdiine karar verildi.

Başkan
Sezer CİHAN
Genel Sekreter

Üye
Mehmet KESİK

Üye
Osman TOPRAK

Üye
Nurullah BİLİGİ
İns.Kay ve Krm.Gel.Dai.Bşk.

Üye
Halil UĞUR

Üye
Selim ARSLAN
Mali Hiz.Dai.Bşk.

Üye
Y.Erdem GÜZELBEY

Üye
Ertan AKGÖZ
İmr.Şeh.Dai.Bşk.

Üye
Sabri ATEŞ

Üye
F.Coşkun KAPLAN
1.Hukuk Müşaviri