

GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ
ENCÜMEN KARARI

KARAR NO : 1449
KARAR TARİHİ : 11.10.2023

Tapunun Şahinbey İlçesi Tekstilkent, Kurtuluş, Yeşilkent ve 29 Ekim Mahallelerinde aşağıda tapu bilgileri yazılı taşınmazlarda, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18.Maddesine göre aşağıdaki şekilde imar uygulaması yapılmasına dair İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığının 06.10.2023 gün ve 198153 sayılı yazısı Başkanlık Makamınca Encümenimize havalesiyle okunarak gereği görüldü:

Teklif Encümenimizce İncelenip Uygun Görüldüğünden; Tapunun Şahinbey İlçesi Tekstilkent Mahallesi 1558 ada 5, 7, 9, 23 parseller, 6201 ada 2 parsel, Kurtuluş Mahallesi 189 ada 1, 2, 3, 4, 8, 9, 10 parseller, Yeşilkent Mahallesi 107 ada 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22 parseller, 109 ada 2 parsel, 110 ada 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12 parseller, 111 ada 2, 3, 4, 5, 6 parseller, 114 ada 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19 parseller, 115 ada 1 parsel, 116 ada 1, 2, 3, 13, 14, 15 parseller, 290 ada 13 parsel, 299 ada 2, 4, 5, 16 parseller, 307 ada 9 parsel, 311 ada 20 parsel, 316 ada 1 parsel, 319 ada 22 parsel, 328 ada 20, 26 parseller, 329 ada 20 parsel, 331 ada 6, 7, 8, 20 parseller, 332 ada 8 parsel, 333 ada 8 parsel, 334 ada 2 parsel, 340 ada 3 parsel, 342 ada 19 parsel, Şehitkamil İlçesi 29 Ekim Mahallesi 3414 ada 14 parsel ve 3612 ada 3, 4, 5, 6, 7, 8 parsellerde kayıtlı taşınmazların imar planına göre hazırlanan ekli krokiye göre, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18.Maddesine göre imar uygulaması yapılacağından düzenleme sınırının onaylanmasına, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18.Maddesine göre imar uygulaması yapılmasına, 6201 ada 2 parselde kayıtlı taşınmazın 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 18.Maddesinin 7.Bendi "...ilk uygulamadaki düzenleme ortaklık payı oranının %45'e tamamlanmak üzere ilave düzenleme ortaklık payı kesintisi yapılabilir." Hükmü gereği düzenleme ortaklık payının %45'e tamamlanmasına, dağıtım işleminin Arazi ve Arsa Düzenlemeleri Hakkında Yönetmeliğin Parselasyon Planlarının Yapımı ve Dağıtımı Esasları Başlıklı 17.Maddesinde alınan muvafakatlere göre hisse çözümü yapılarak ekte sunulan dağıtım cetvellerine göre hisselendirilmesine, düzenleme alanı içerisinde şehrin geneline hitap eden 100.Yıl Park alanı bulunmakta olup, bu alanlarda ruhsata tabi yapılaşmalar olacağından dolayı, söz konusu park alanlarının Düzenleme Ortaklık Payından Belediyemiz adına tescil edilmesi ve imar planına göre tanzim edilen parselasyon planı ve dağıtım cetvellerinin, 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 19.Maddesi gereğince onaylanmasına ve 1 ay süreyle askıya çıkartılmasına, gereği yapılmak üzere evrakın İmar ve Şehircilik Daire Başkanlığına tevdiine karar verildi.

Başkan
Sezer CİHAN
Genel Sekreter

Üye
Osman TOPRAK

Üye
Halil UĞUR

Üye
Y.Erdem GÜZELBEY

Üye
Sabri ATEŞ

Üye
Mehmet KESİK

Üye
Nurullah BİLİCİ
İns.Kay ve Krm.Gel.Dai.Bşk.

Üye
Selim ARSLAN
Mali Hiz.Dai.Bşk.

Üye
Ertan AKGÖZ
İmr.Şeh.Dai.Bşk.

Üye
F.Coşkun KAPLAN
İ.Hukuk Müşaviri

ASLI GİBİDİR

Mesut POLAT
Harita - Kadastro
Teknisyeni