

**NURDAĞI İLÇESİ BADEMLİ MAHALLESİ,
ŞEHİTKÂMİL İLÇESİ, DÜNDARLI VE
KARACAÖREN MAHALLELERİ, ŞAHİNBEY
İLÇESİ BEŞTEPE VE BURÇKARAKUYU
MAHALLELERİ
BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE HİZMET ALANI
(Teknik Altyapı) VE TEKNİK ALTYAPI ALANI
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI
DEĞİŞİKLİĞİ PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

KONUM

Söz konusu planlama alanları Gaziantep İli, Nurdağı İlçesi Bademli Mahallesi, Şehitkâmil İlçesi, Dünderlı Ve Karacaören Mahalleleri, Şahinbey İlçesi Beştepe Ve Burçkarakuyu Mahalleleri içerisinde bulunmaktadır.



Şekil 1: Nurdağı İlçesi Bademli Mahallesi Planlama Alanı Konumu

18

85



Şekil 2: Şehitkâmil İlçesi, Dündarlı Mahallesi Planlama Alanı Konumu



Şekil 3: Şehitkâmil İlçesi, Karacaören Mahallesi Planlama Alanı Konumu

R

SK



Şekil 4: Şahinbey İlçesi Beştepe Mahallesi Planlama Alanı Konumu



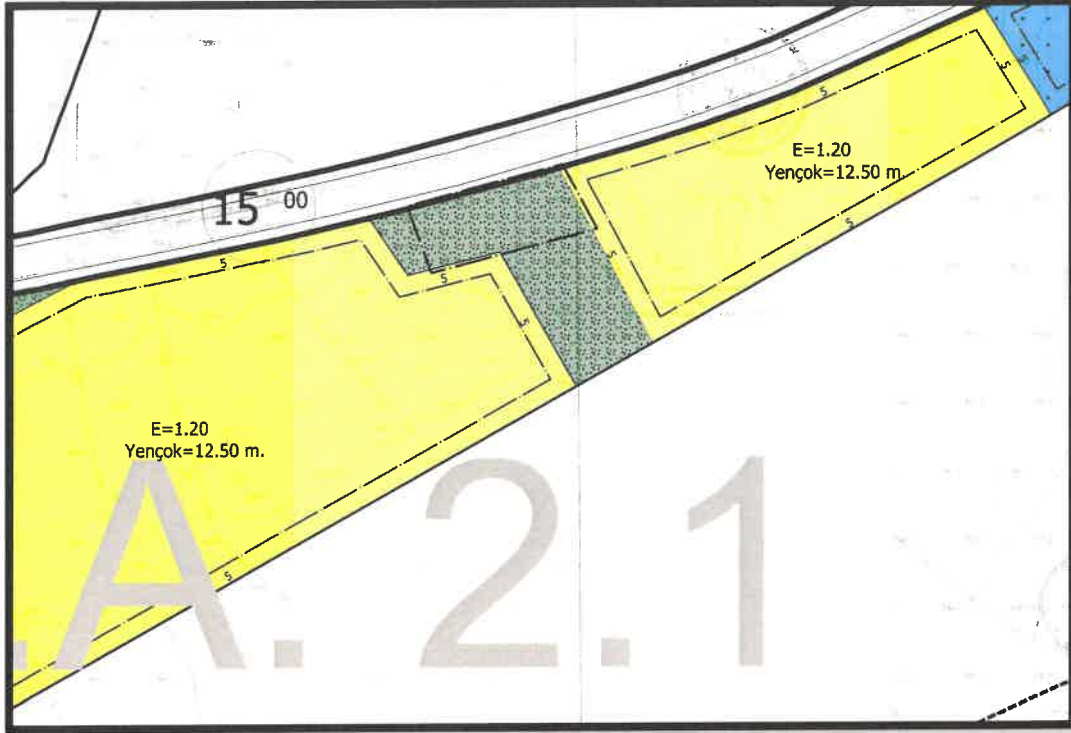
Şekil 5: Şahinbey İlçesi Burçkarakuyu Mahallesi Planlama Alanı Konumu

✓

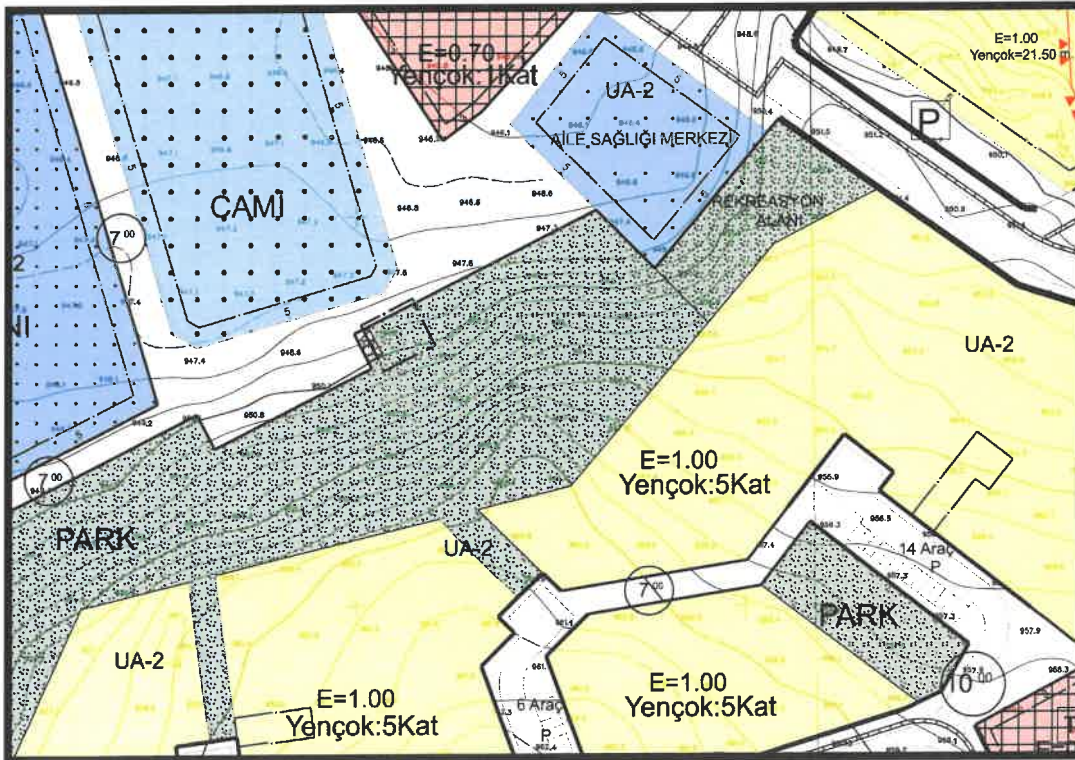
✓

YÜRÜRLÜKTE OLAN PLANDAKİ DURUMU

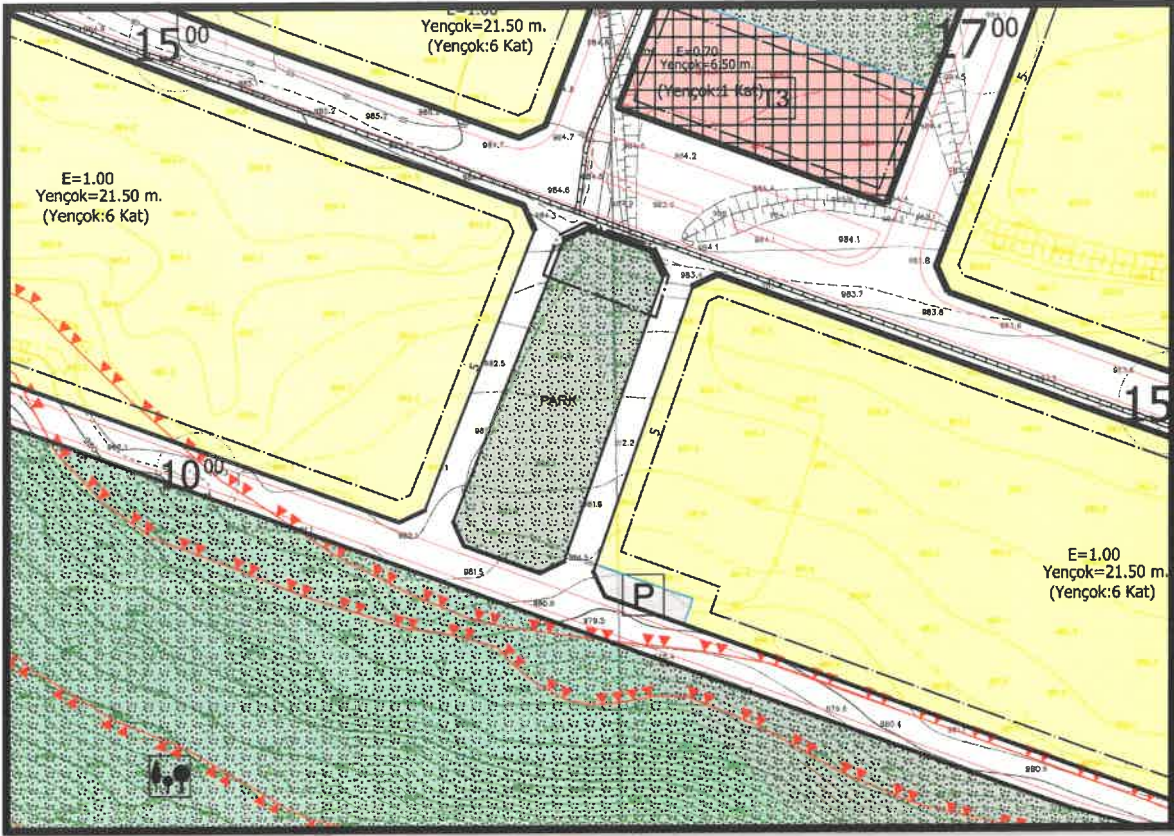
Planlama alanı yürürlükteki 1/1000 ölçekli uygulama imar planında rekreasyon ve park alanı olarak görülmekte olup mevcut teşekkülde boş durumdadır. Söz konusu alan yakın çevresinde çeşitli sosyal donatı alanları ve konut kullanımların yer aldığı bölge konumludur.



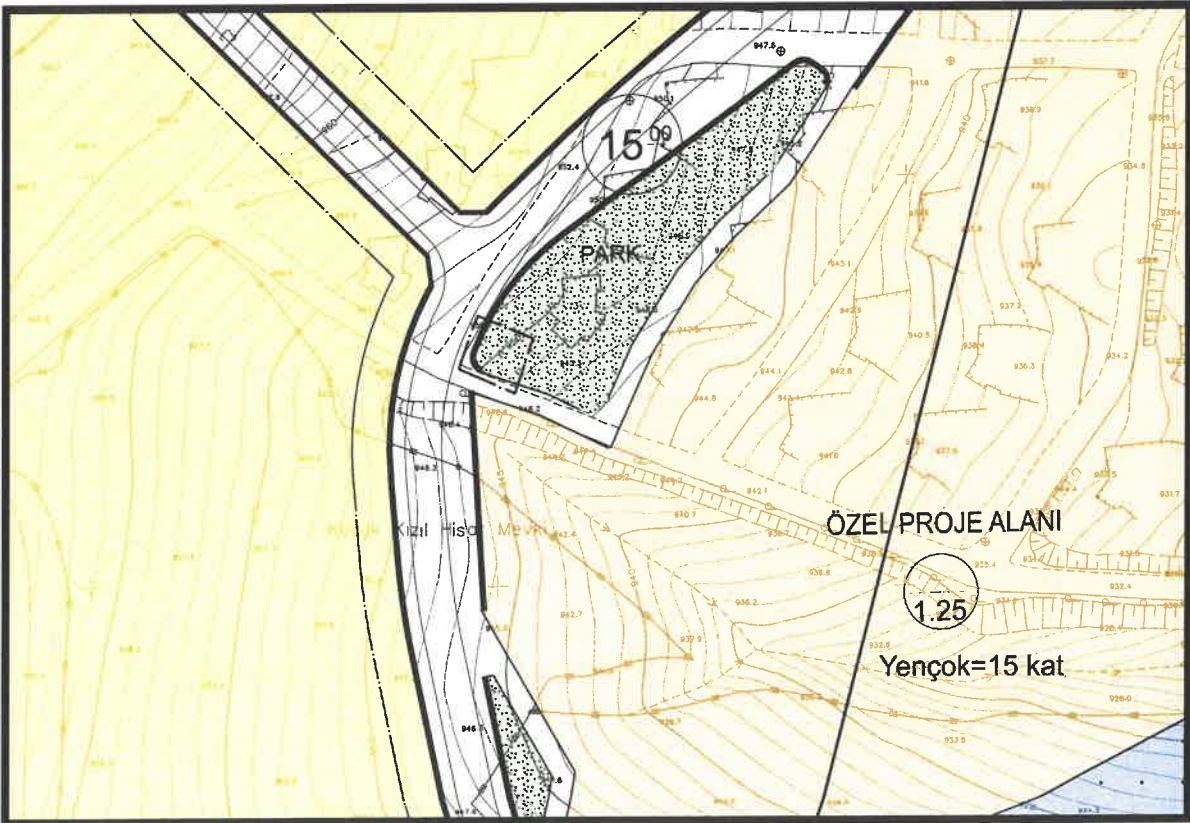
Şekil 6: Nurdagı İlçesi Bademli Mahallesi Planlama Alanı Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı



Şekil 7: Şehitkâmil İlçesi, Dünderlı Mahallesi Planlama Alanı Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı



Şekil 8: Şehitkâmil İlçesi, Karacaören Mahallesi Planlama Alanı Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı



Şekil 9: Şahinbey İlçesi Beştepe Mahallesi Planlama Alanı Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

PR

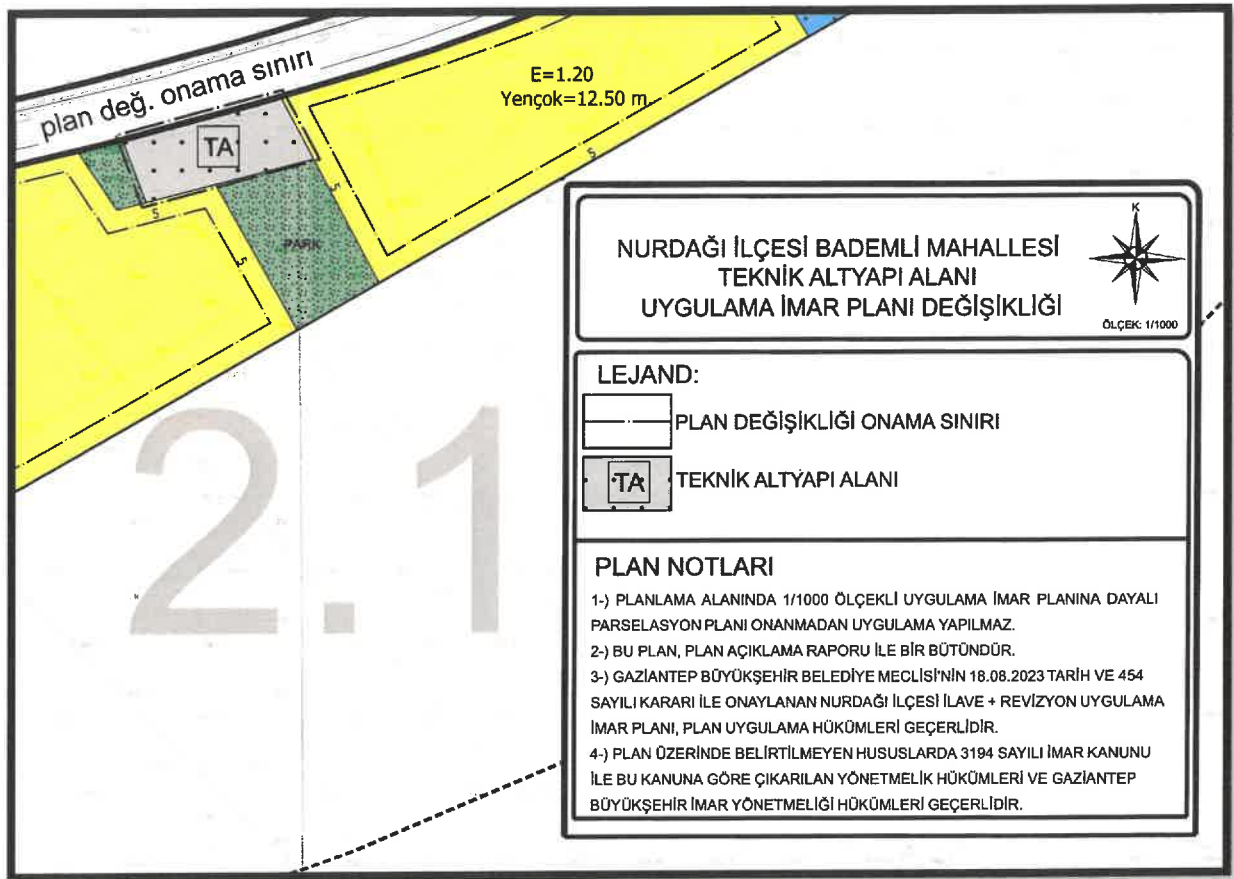
SR

Yine Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği' nin 26. Maddesi' nde;

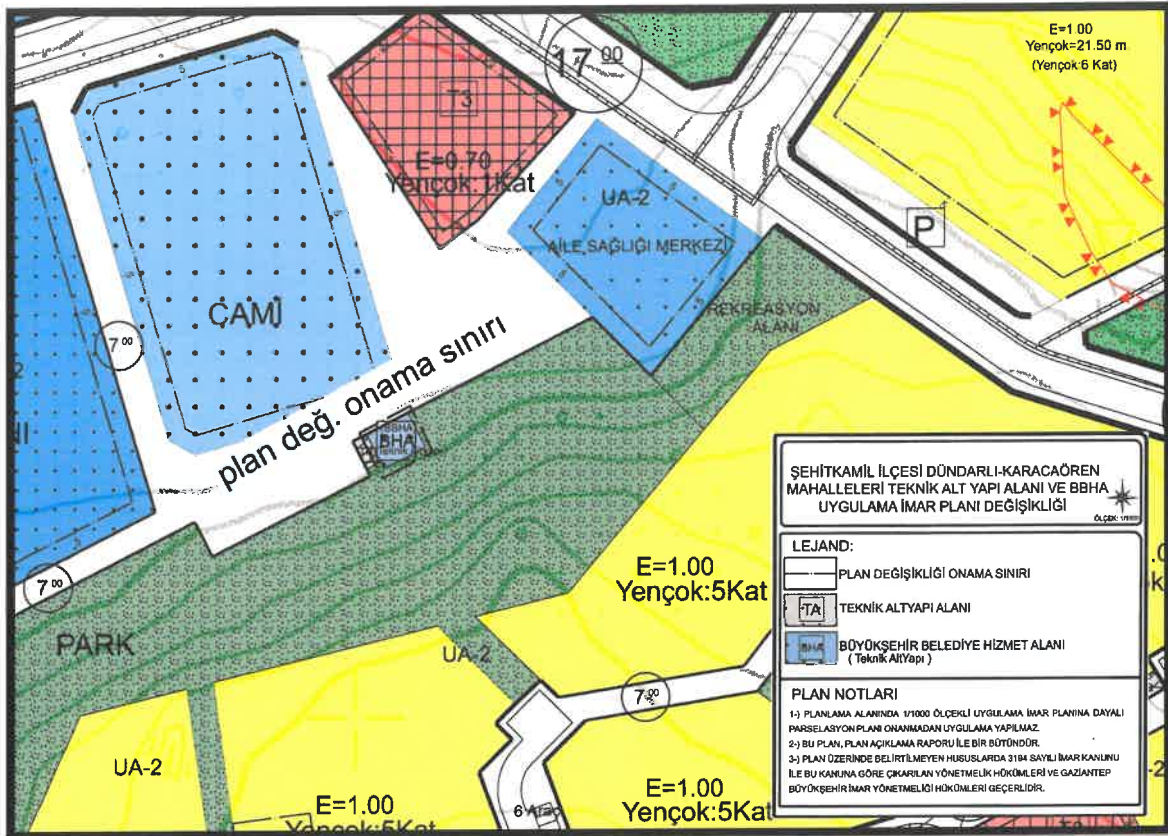
(1) İmar planı değişikliği; plan ana kararlarını, sürekliliğini, bütünlüğünü, sosyal ve teknik altyapı dengesini bozmayacak nitelikte, kamu yararı amaçlı, teknik ve nesnel gerekçelere dayanılarak yapılır.

(2) İmar planlarında sosyal ve teknik altyapı hizmetlerinin iyileştirilmesi esastır. Yürürlükteki imar planlarında öngörülen sosyal ve teknik altyapı standartlarını düşüren plan değişikliği yapılamaz denilmekte olup yapılan uygulama imar planı değişikliğinde de sosyal ve teknik altyapı hizmetlerinin iyileştirilmesi esastır.

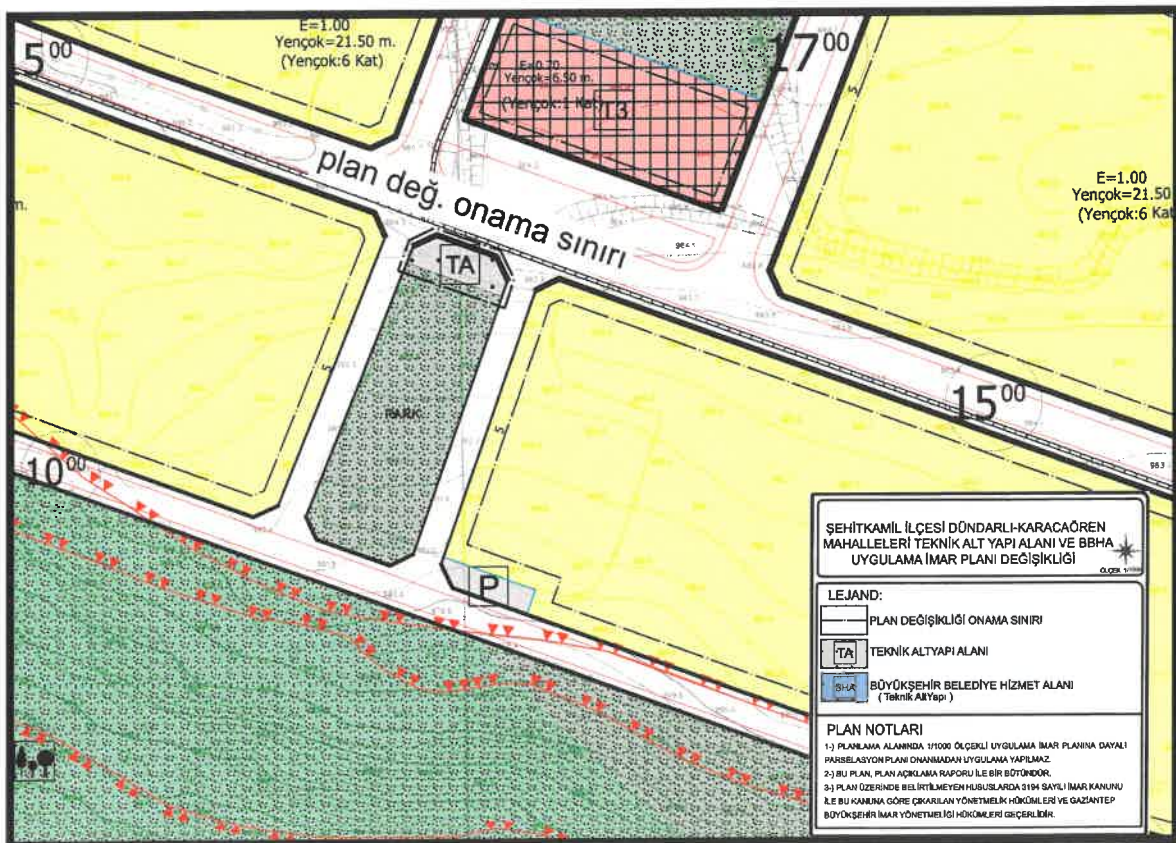
Bahse konu planlama alanlarında belediye hizmetlerinin daha hızlı, etkin ve verimli hale getirmek, bölge bütününde sosyal donatı alanı dengesini yeniden düzenleyerek kentin ihtiyaçlarını karşılamak amacıyla Büyükşehir Belediye Hizmet Alanları (Teknik Altyapı) ve Teknik Alt Yapı Alanları şeklinde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hazırlanmıştır.



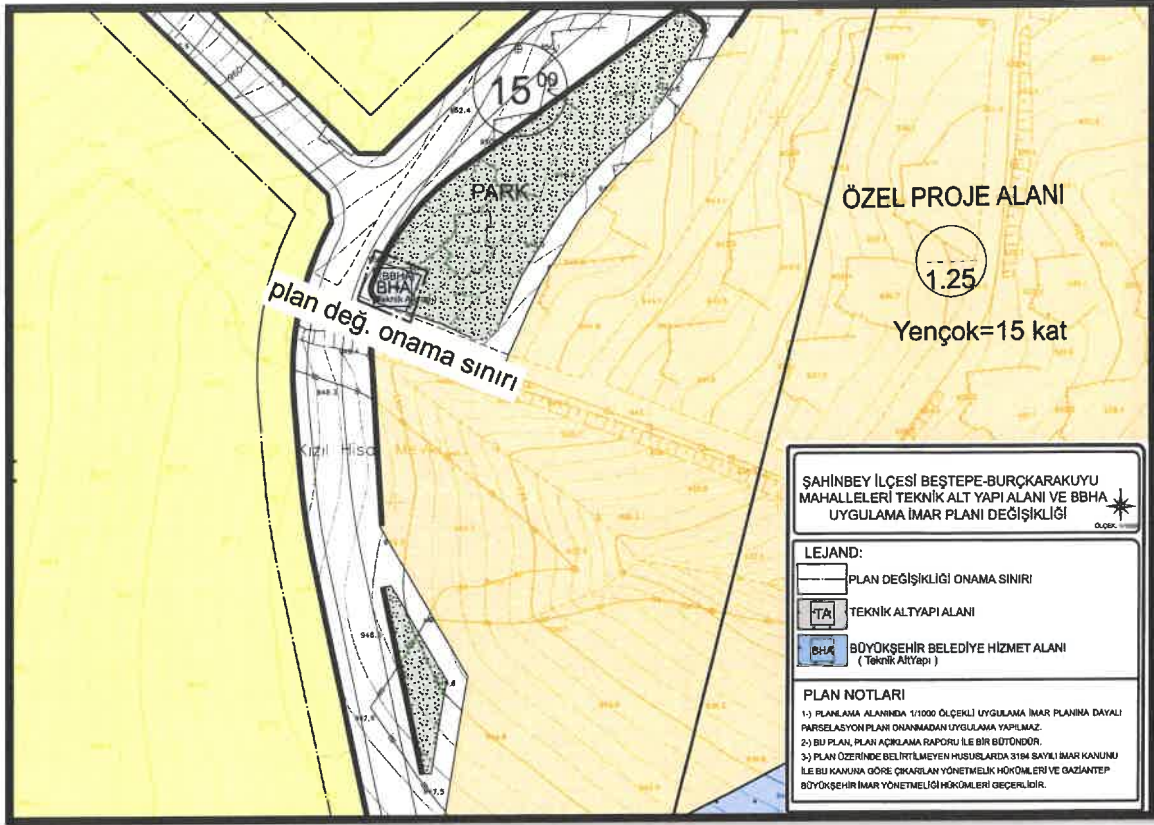
Şekil 11: Nurdağı İlçesi Bademli Mahallesi Planlama Alanı Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı



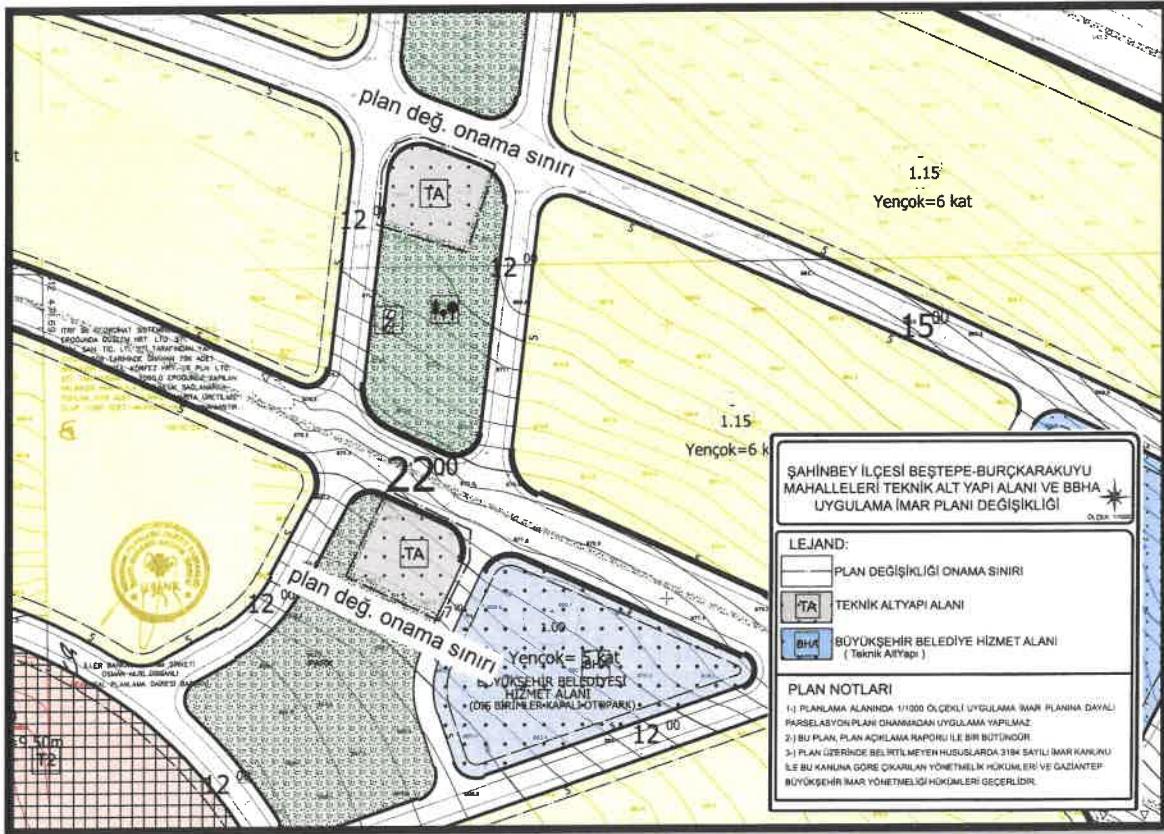
Şekil 12: Şehitkâmil İlçesi, Dünderlı Mahallesi Planlama Alanı Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı



Şekil 13: Şehitkâmil İlçesi, Karacaören Mahallesi Planlama Alanı Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı



Şekil 14: Şahinbey İlçesi Beştepe Mahallesi Planlama Alanı Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı



Şekil 15: Şahinbey İlçesi Burçkarakuyu Mahallesi Planlama Alanı Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

PLAN NOTLARI

1-) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILMAZ.

2-) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.

3-) NURDAĞI İLÇESİ BADEMLİ MAHALLESİNDE; GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE MECLİSİ'NİN 18.08.2023 TARİH VE 454 SAYILI KARARI İLE ONAYLANAN NURDAĞI İLÇESİ İLAVE + REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI, PLAN UYGULAMA HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

4-) BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.


Ayşe Nur CAYMAZ
Şehir Plancısı


Bülent ÇEKİLMEZ
Şehir Plancısı