



**OĞUZELİ İLÇESİ KÖRKÜN MAHALLESİ
BOZDAĞ TOPLU KONUT ALANI PLANLAMA BÖLGESİ
SINIRLARI İÇERİSİNDE
1/25.000 ve 1/5000 ÖLÇEKLİ REVZİYON NAZIM İMAR
PLANI
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

EYLÜL, 2023

KONUM

Planlama alanı Oğuzeli İlçesi, K rk n Mahallesi sınırları içerisinde yer almaktadır.



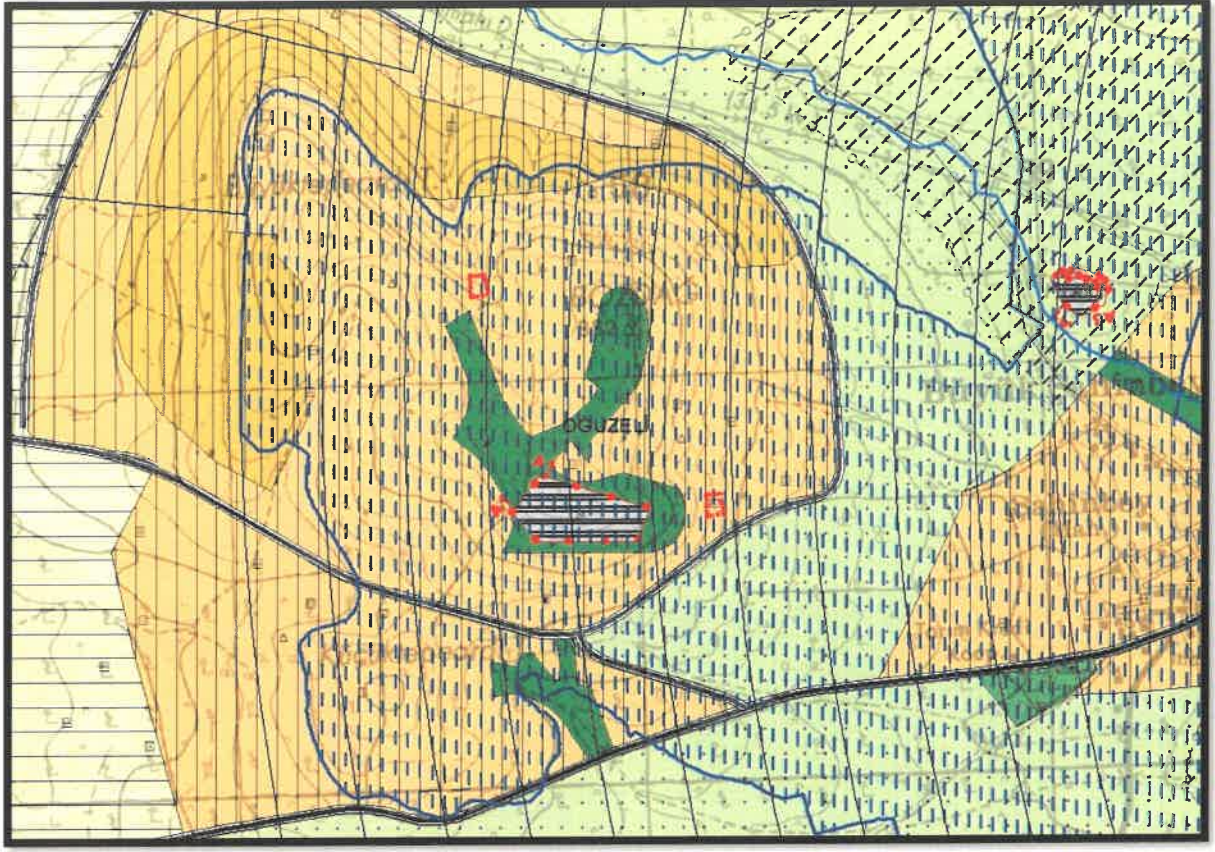
Şekil 1: Planlama Alanı Konumu

YÜRÜRLÜKTE OLAN PLANDAK  DURUMU VE KADASTRAL DURUM

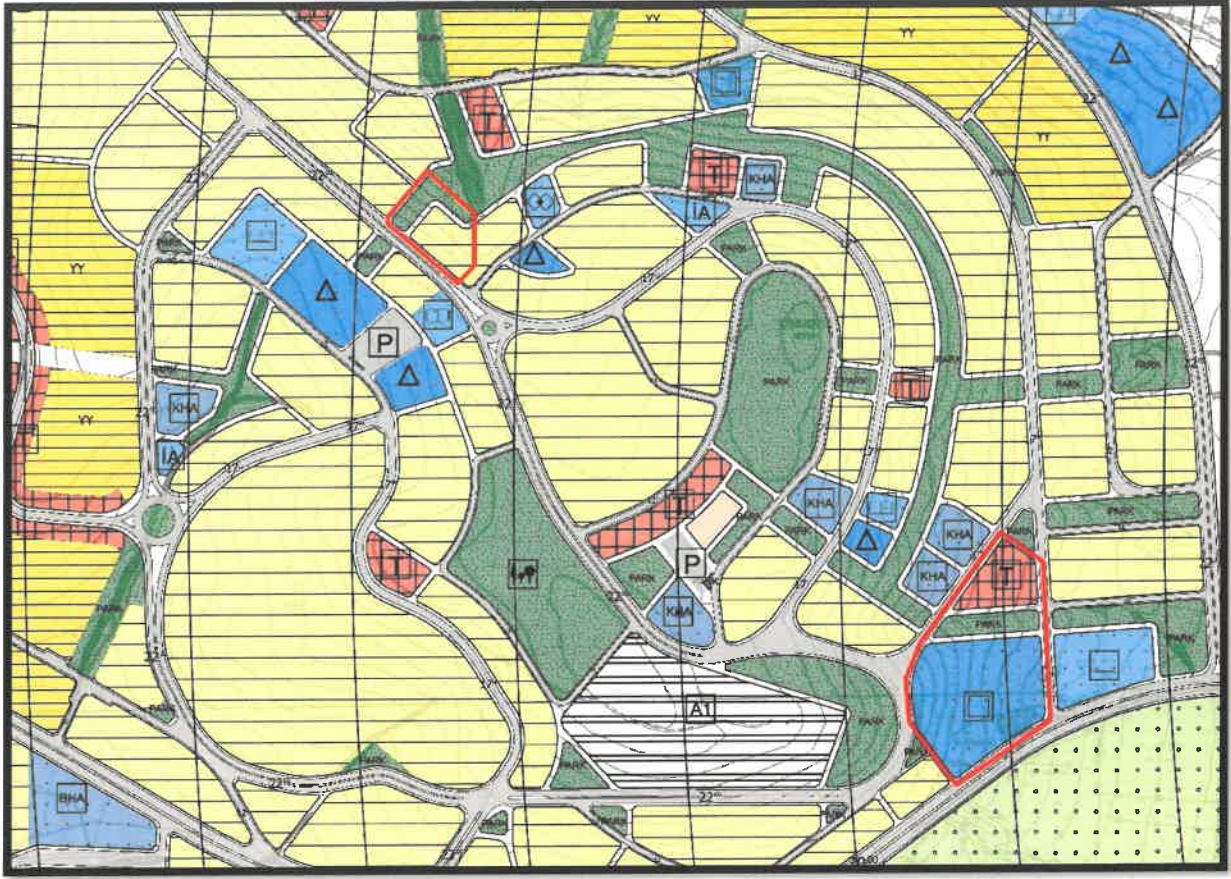
Oğuzeli İlçesi K rk n Mahallesi Bozdağ Toplu Konut Alanı planlama bölgesi sınırları içerisinde yer alan planlama alanı mevcut 1/25.000 ve 1/5000 ölçekli nazım imar planında Düşük Yoğunluklu Gelişme Konut Alanı, Sağlık Alanı, Ticaret Alanı, Park Alanı ve İmar Yolu olarak görülmektedir.

28

[Handwritten signature]



Şekil 2: Planlama Alanı Mevcut 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı



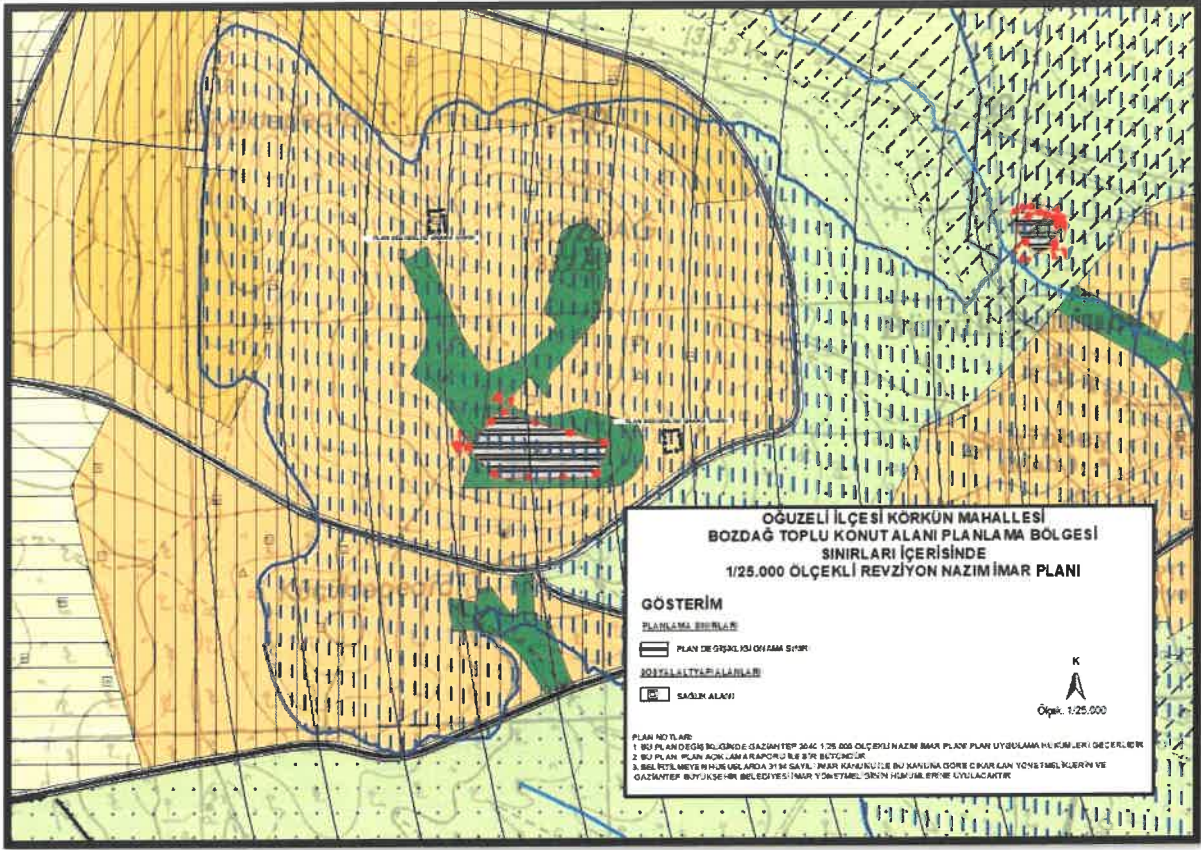
Şekil 3: Planlama Alanı Mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

PLAN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI

Revizyon nazım imar planına konu alanda planların kademeli birlikteliği ilkesine uygun olarak sosyal donatı alanları dengesini ve bütünlüğünü sağlamak, yapılaşma ve uygulamada yaşanması muhtemel olan belirsizlikleri ortadan kaldırarak bölge bütününde planlı ve düzenli gelişmeyi sağlamak, imar planında fiziki mekânda dil birliği ve bütünlük oluşturacak şekilde kentsel kullanım alanlarını yeniden düzenlemek amacıyla, Düşük Yoğunluklu Gelişme Konut Alanı, Sağlık Alanı ve İmar Yolu şeklinde önerilen 1/25.000 ve 1/5000 ölçekli revizyon nazım imar planı hazırlanmıştır.

88

88



Şekil 4: Planlama Alanı Öneri 1/25000 Ölçekli Nazım İmar Planı

PLAN NOTLARI

1. BU PLANDA GAZİANTEP 2040 1/25.000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI PLAN UYGULAMA HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.
2. BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
3. BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİKLERİN VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR YÖNETMELİĞİ'NİN HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

ss

