İSLAHİYE İLÇESİ 1/1.000 ÖLÇEKLİ İLAVE+REVİZYON UYGULAMA İMAR PLANI

GÖSTERİM

SINIRLAR
PLANLAMA SINIRLARI

- İLAVE+REVİZYONU ONAMA SINIRI
- İNCELEME ALAN SINIRI
- ÖNLEM ALINABİLECEK NİTELİKTE ŞİŞME, OTURMA AÇISINDAN SORUNLU ALANLAR (ÖA-5.1)
- ÖNLEM ALINABİLECEK NİTELİKTE HEYELAN VE KAYA DÜŞMESİ (KOMPLEKS HAREKET) SORUNLU ALANLAR (ÖA-2.3)
- ÖNLEM ALINABİLECEK NİTELİKTE STABİLİTE SORUNLU ALANLAR (ÖA-2.1)
- UYGUN ALANLAR KAYA ORTAMLAR (UA-2)
- UYGUN OLMAYAN ALAN: DİRİ FAY YÜZEY FAYLANMASI TEHLİKE BÖLGESİ (FAY TAMPON BÖLGESİ) (UOA-1.1)
- DEĞERLENDİRME DIŞI ALANLAR
- RYA REZERV YAPI ALAN SINIRI

ALAN KULLANIMLARI
YAPI DÜZENİ VE YOĞUNLUKLARI

- KAKS KAT ALANI KAT SAYISI (KAKS/EMSAL)
- E EMSAL
- Yençok=...m BİNA YÜKSEKLİĞİ
- YAPI YAKLAŞMA SINIRI
- KAT ADEDİ

KONUT ALANLARI

- 🟨 GELİŞME KONUT ALANI

KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

- 🟥 TİCARET ALANI
- 🟦 RESMİ KURUM ALANI
- 🟦 BELEDİYE HİZMET ALANI (Büyükşehir Belediye Hizmet Alanı)
- 🟦 BELEDİYE HİZMET ALANI
- 🟧 AKARYAKIT+LPG SATIŞ VE SERVİS İSTASYONU ALANI

SOSYAL ALTYAPI ALANLARI
SAĞLIK TESİSLERİ ALANI

- 🟦 SAĞLIK TESİSİ ALANI

AÇIK VE YEŞİL ALANLAR

- 🟩 PARK
- 🟩 REKREASYON ALANI
- 🟩 AĞAÇLANDIRILACAK ALAN

AFET TEHLİKELİ ALANLAR

- ▨ YAPI YASAKLI ALAN

TEKNİK ALTYAPI
ULAŞIM
KARAYOLLARI

- 12.00 TAŞIT YOLU
- 12.00 YAYA YOLU VE BÖLGESİ
- 7.00 YAYA YOLU VE BÖLGESİ

K

ÖLÇEK: 1/1000

İSLAHİYE İLÇESİ İLAVE+REVİZYON İMAR PLANI PLAN NOTLARI

ÖA-5.1
ÖA-2.1
ÖA-2.3
UOA-1.1
UA-2
A1
RYA
ENH
50.00
60.00
GELİŞME ALANLARINA
ALTINÜZÜM HATAY