

ŞEHİTKAMİL İLÇESİ MÜCAHİTLER MAHALLESİ
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ

GÖSTERİM
SINIRLAR
PLANLAMA SINIRLARI

PLAN REVİZYONU ONAMA SINIRI
KENTSEL ÇALIŞMA ALANLARI

BBA BELEDİYE HİZMET ALANI
(KATLI OTOPARK-SOSYAL TESİS ALANI)



ÖLÇEK: 1/1000

PLAN NOTLARI

1. BU PLAN, PLAN RAPORU VE PLAN NOTLARI İLE BİR BÜTÜNDÜR.
2. PLANLAMA ALANI İÇERİSİNDE YER ALAN ALTYAPI VE ÜSTYAPI PROJELERİNİN TAMAMINDA İLGİLİ KURUM VE KURULUŞLARDAN GEREKLİ İZİNLERİ ALINMADAN İŞ VE İŞLEMLER YAPILAMAZ.
3. PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMAYA GEÇİLEMEZ.
4. DEMİRYOLU ETİKİLEŞİM BANDI İÇERİSİNDE KALAN ALANLARDAN YAPILACAK İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ, İMAR UYGULAMASI, ALTYAPI, HER TÜRÜ KAZI, SONDAJ VE İNŞAAT UYGULAMALARINDAN ÖNCE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ ULAŞIM DAİRESİ BAŞKANLIĞI'NIN GÖRÜŞÜ ALINMAKTIR.
5. DEMİRYOLU ETİKİLEŞİM BANDI İÇERİSİNDE KALAN ALANLARDAN ULAŞIM DAİRESİ BAŞKANLIĞI TARAFINDAN GÖRÜŞ VERİLEBİLMESİ İÇİN:
 - 5.1.ÜNİVERSİTELERİN İLGİLİ BİRİMLERİNE GAZİRAY ETİKİLEŞİM RAPORU HAZIRLATILMALI VE ONAYLATILMALIDIR.
 - 5.2.İLGİLİ TARAFINDAN ZEMİN ETÜT (VERİ) RAPORU HAZIRLATILMALIDIR.
 - 5.3.SÖZ KONUSU RAPORLARIN İLGİLİ BELEDİYE VAZİYETİ İLE ULAŞIM DAİRESİ BAŞKANLIĞINA İLETİLMESİ GEREKMEKTEDİR.
6. PLANLAMA ALANINDA YAPILACAK TÜM UYGULAMALARDAN ENGELLİLER İÇİN YER ALAN STANDARTLARA UYUMLU ZORUNLUDUR.
7. PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.

BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ RANT TESİSLERİ
İŞ MERKEZİ - TİCARET - KÜLTÜR EĞLENCE
FONKSİYONLARI - TURİSTİK ALIŞVERİŞ
MERKEZİ - BÜROLAR KAPALI OTOPARK
AVAN PROJESİ İLE UYGULANMA YAPILIR

EĞİTİM VE ARAŞTIRMA HASTANESİ

(Avan proje İlçe Belediyesince
onanmadan uygulamaya geçilemez)

BHA
(Katlı Otopark-Sosyal Tesis Alanı)

Yençok=2 kat

E=1.80
Yençok=36,50

E=1.80