

ŞEHİTKAMİL-GAZİANTEP
AKTOPRAK(NESİMİ) VE AĞAÇLIOYNU MAHALLELERİNDE
NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
1/5000

- PLAN DEĞİŞİKLİĞİ ONAMA SINIRI
- DÜŞÜK YOĞUNLUKLU GELİŞME KONUT ALANI
(51 - 120 kişi/ha)
- ORTA YOĞUNLUKLU GELİŞME KONUT ALANI
(121 - 250 kişi/ha)
- YÜKSEK YOĞUNLUKLU GELİŞME KONUT ALANI
(251 - 400 kişi/ha)
- TİCARET ALANI
- BELEDİYE HİZMET ALANI
- EĞİTİM ALANI
- SAGLIK ALANI
- SOSYAL TESİS ALANI
- SPOR ALANI
- İBADET ALANI
- PARK VE YEŞİL ALAN
- REKREASYON ALANI
- RAYLI TOPLU TAŞIM HATTI
- TAŞIT YOLU
- DEMİRYOLU KORUMA KUŞAĞI

- 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANINDA ÇEŞİTLİ ARAZİ KULLANIM VE YERLEŞME ALANLARINA AİT SINIRLAR ŞEMATİK OLARAK GÖSTERİLDİĞİNDEN, BU PLAN ÜZERİNDEN PLAN ÖLÇEĞİ İLE ÖLÇÜ ALINAMAZ VE YER TESPİTİ YAPILAMAZ.
- YAPILAŞMADAN ÖNCE JEOLÖJİK, JEOFİZİK VE JEOTEKNİK ETÜTLERİNİN YAPTIRILMASI SONUÇLARININ MİMARİ PROJEDE DİKKATE ALINMASI ŞARTTIR.
- AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- DEPREM BÖLGELERİNDE YAPILACAK BİNALAR HAKKINDA YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- TÜM ALANLARDA İÇ VE DİŞ MEKÂNLARDA PROJELENDİRME VE UYGULAMA AŞAMASINDA ENGELLİLER İÇİN GEREKLİ DÜZENLEMELER YAPILACAKTIR.
- PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI İLE BUNA DAYALI PARSELYASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILAMAZ.
- BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

