

ŞEHİTKÂMİL İLÇESİ
TAŞLICA MAHALLESİ
KÜÇÜK SANAYİ ALANI VE İMAR YOLU
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI
DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

AĞUSTOS, 2023

KONUM

Planlama alanı Şehitkâmil İlçesi, Taşlıca Mahallesi sınırları içerisinde yer almaktadır.

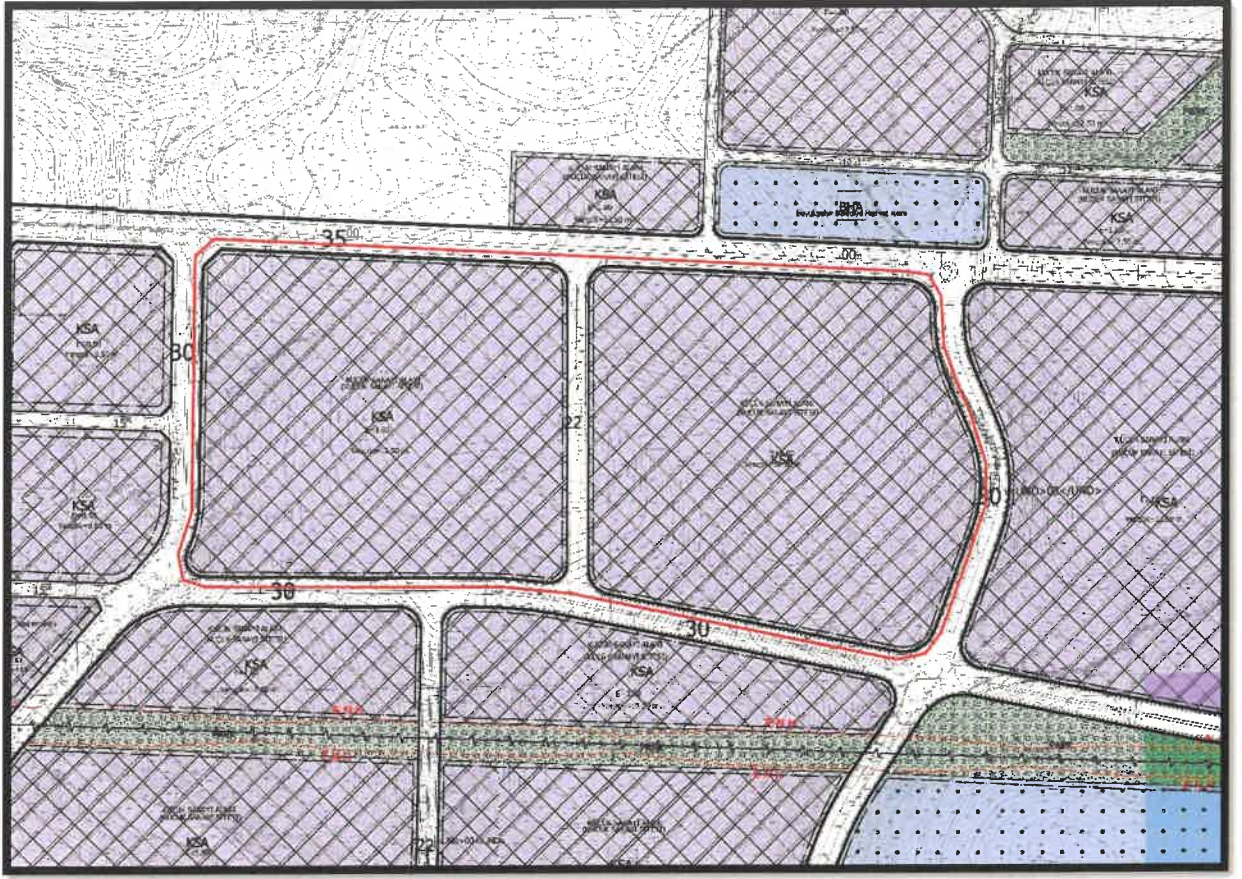


Şekil 1: Planlama Alanı Konumu

YÜRÜRLÜKTE OLAN PLANDAKİ DURUMU VE KADASTRAL DURUM

Şehitkâmil İlçesi Taşlıca Mahallesi sınırları içerisinde yer alan planlama alanı mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında Küçük Sanayi Alanı ve İmar Yolu olarak görülmektedir.

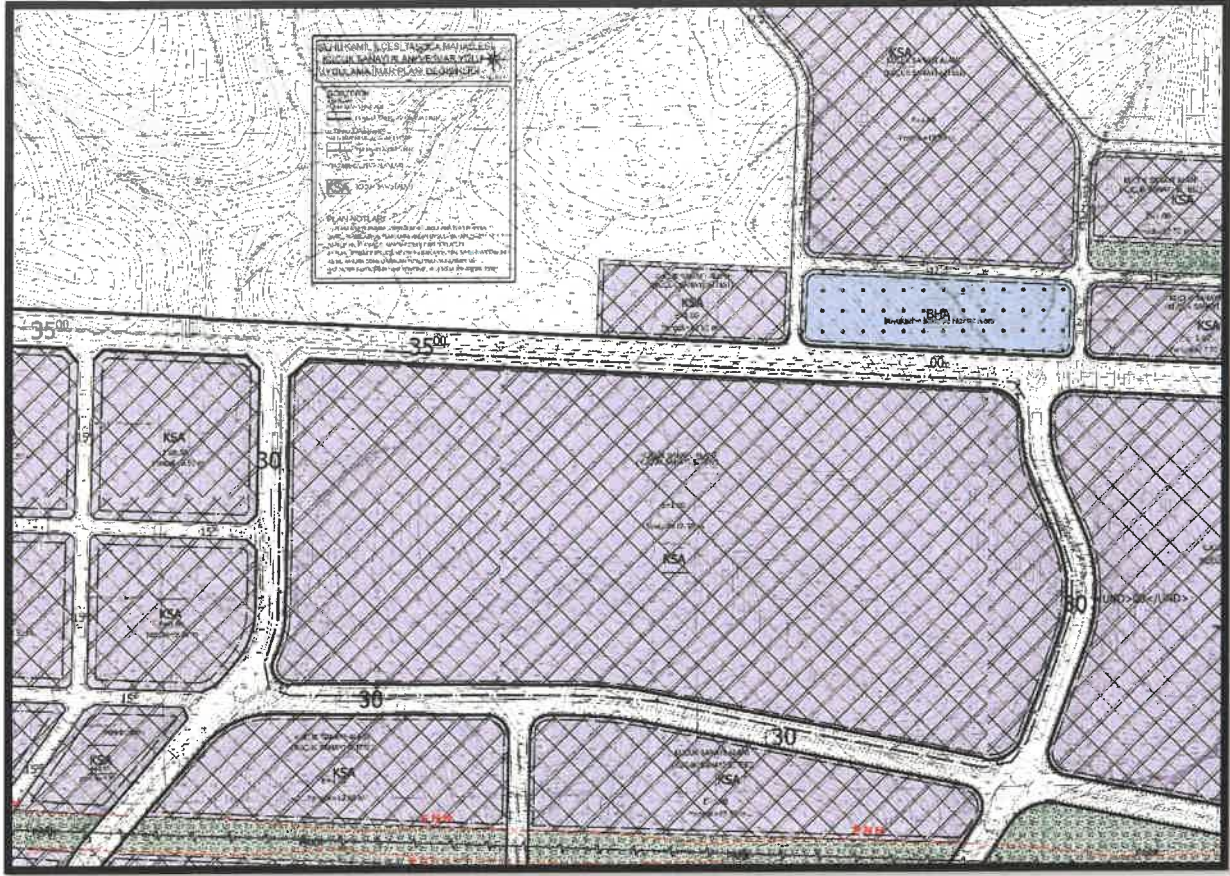
88



Şekil 2: Planlama Alanı Mevcut 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

PLAN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI

Plan değişikliğine konu alanda Fen İşleri Daire Başkanlığı'nın yazılı talebi doğrultusunda yapılaşma ve uygulamada yaşanması muhtemel sorunların önüne geçmek, bütüncül ve site modelinde yapılaşmanın önünü açmak amacıyla Küçük Sanayi Alanı ve imar yolu düzenlemesi şeklinde önerilen uygulama imar planı değişikliği hazırlanmıştır.



Şekil 3: Planlama Alanı Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

PLAN NOTLARI

- 1-) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILMAZ.
- 2-) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 3-) PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.


İclal Sena UNCUOĞLU
Şehir Plancısı


Bülent ÇEKİLMEZ
Şehir Plancısı