

ŞAHİNBEY İLÇESİ SARISALKIM MAHALLESİ
1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI
DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

KONUM

Gaziantep ili, Şahinbey İlçesi, Sarısalkım Mahallesi sınırları içerisinde bulunan planlama alanı, Gaziantep kent merkezine yaklaşık 10 km mesafede, Alleben Göletinin kuzeydoğu kısmında yer almaktadır.



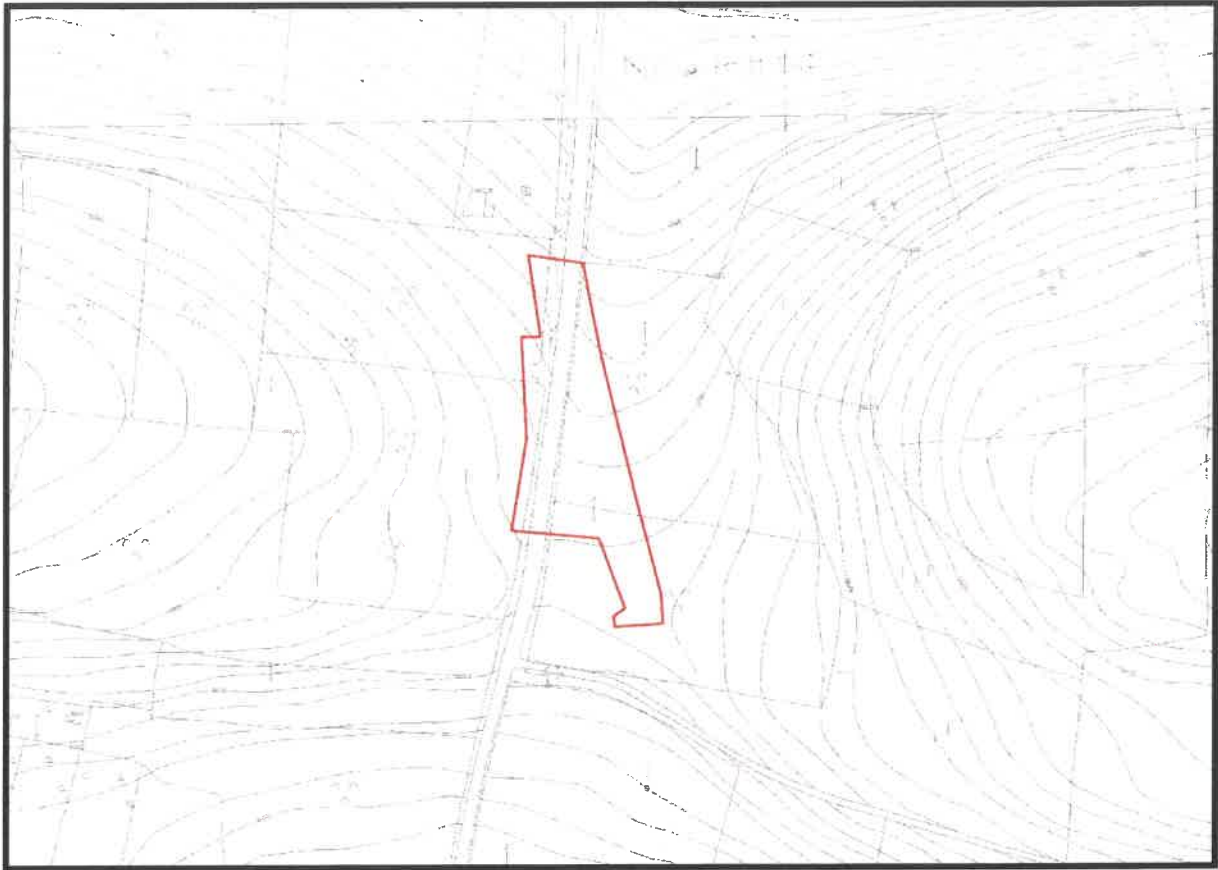
Şekil 1: Planlama Alanı Konumu

YÜRÜRLÜKTE OLAN PLANDAKİ DURUMU VE KADASTRAL DURUM

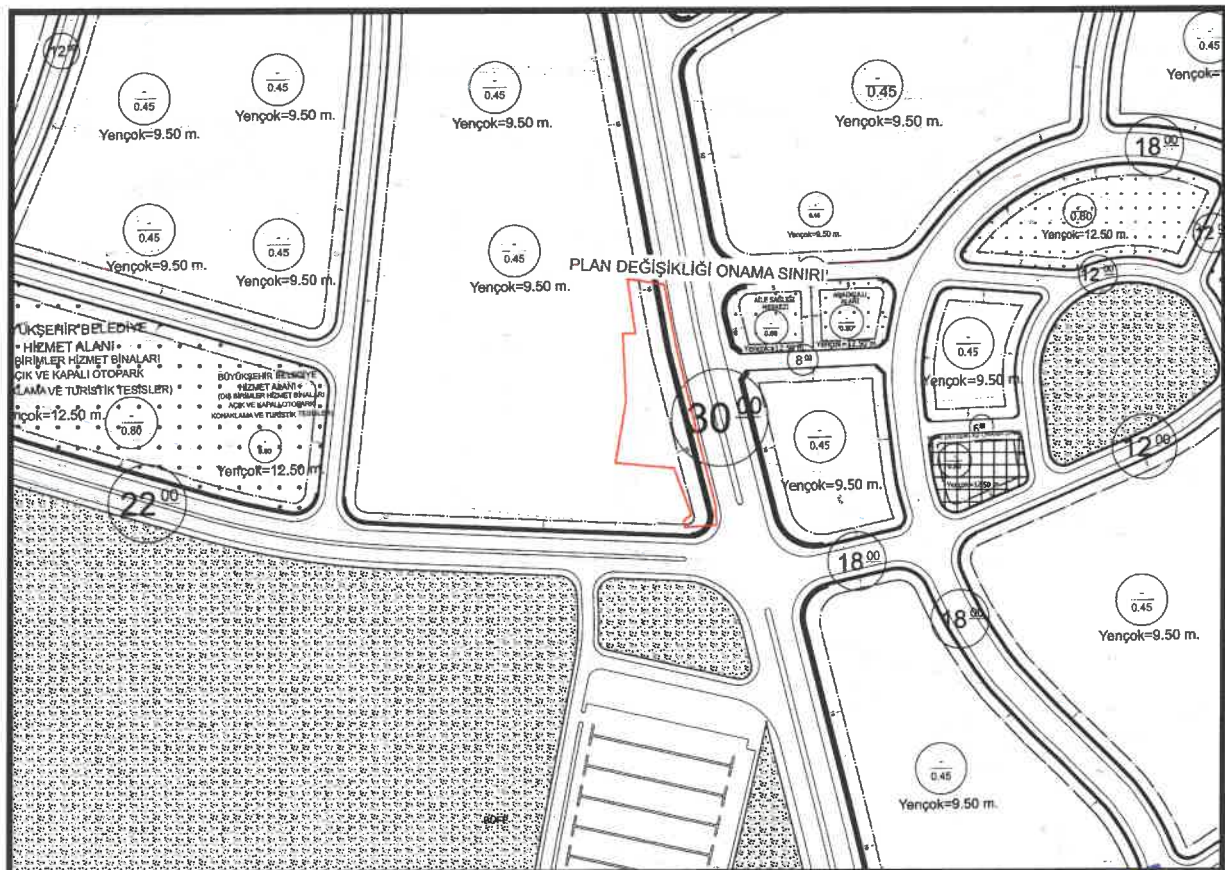
Planlama alanı Şahinbey İlçesi, Sarısalkım Mahallesi, Şekil 2' de gösterilen bölgeyi kapsamakta olup yürürlükteki 1/1000 ölçekli uygulama imar planında konut alanı olarak görülmektedir.

A

Ş

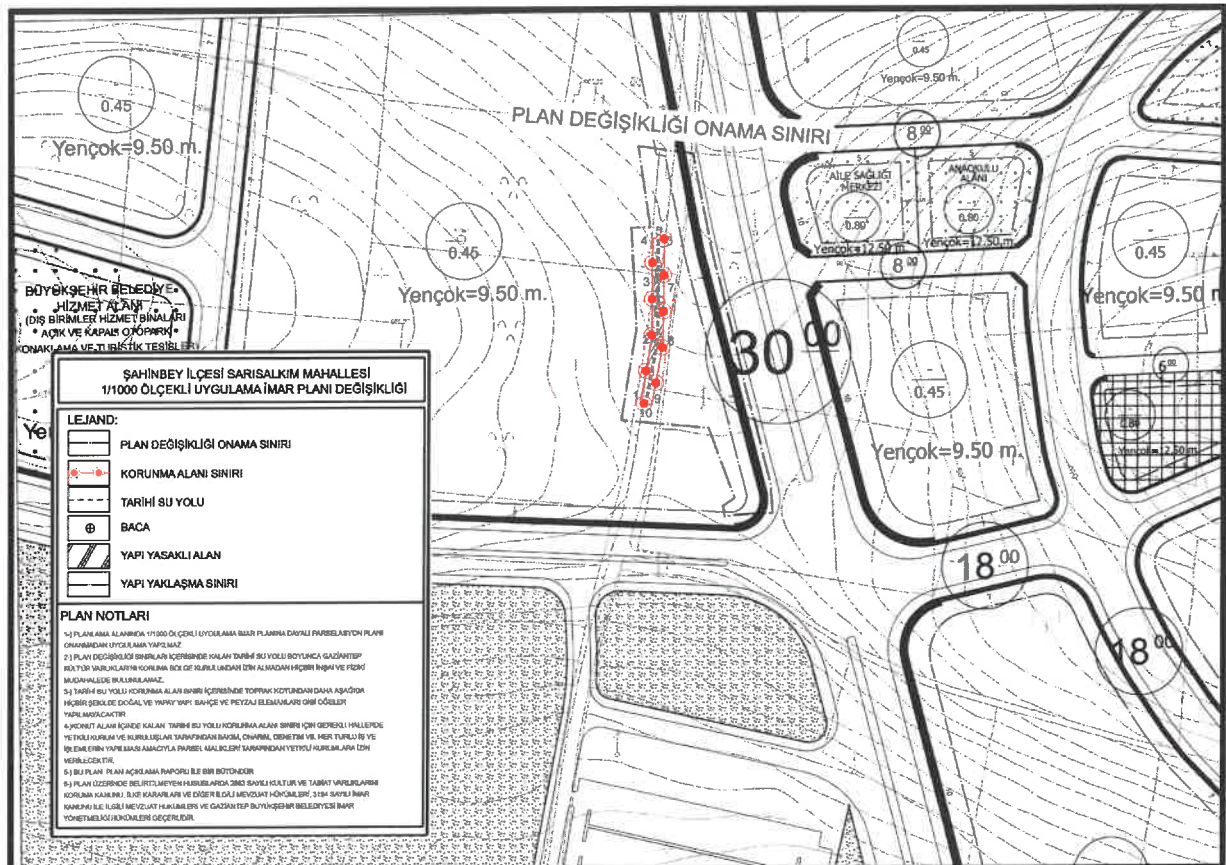


Şekil 2:Halihazır Durum



Şekil 3: Planlama Alanı Mevcut 1/1000 Uygulama İmar Planı

Şahinbey İlçesi, Sarısalkım Mahallesi'nde yer alan planlama alanı mevcut 1/1000 ölçekli uygulama imar planında gelişme konut alanı olarak görülmektedir. Sarısalkım Mahallesi, ada 8414, parsel 4 ve 5'de kayıtlı taşınmazlar üzerinde yer alan I. Grup Tescilli Taşınmaz Kültür Varlığı Antik Su Yoluna ait Korunma Alan Sınırı ve bacaların işlenmesi, Gaziantep Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 19.07.2023 tarih ve 5367 sayılı kurul kararı ile uygun görüşmüştür. Gaziantep Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun uygun kararı doğrultusunda I. Grup Tescilli Taşınmaz Kültür Varlığı Antik Su Yolu, Korunma Alan Sınırı ve bacaları ile yapı yaklaşma mesafesi düzenlenmesi şeklinde 1/1000 ölçekli uygulama imar planı değişikliği hazırlanmıştır.



Şekil 4: Planlama Alanı Öneri 1/1000 Uygulama İmar Planı



1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI PLAN NOTLARI

- 1-) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILMAZ.
- 2-) PLAN DEĞİŞİKLİĞİ SINIRLARI İÇERİSİNDE KALAN TARİHİ SU YOLU BOYUNCA GAZİANTEP KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULUNDAN İZİN ALMADAN HİÇBİR İNŞAİ VE FİZİKİ MÜDAHALEDE BULUNULAMAZ.
- 3-) TARİHİ SU YOLU KORUNMA ALAN SINIRI İÇERİSİNDE TOPRAK KOTUNDAN DAHA AŞAĞIDA HİÇBİR ŞEKİLDE DOĞAL VE YAPAY YAPI, BAHÇE VE PEYZAJ ELEMANLARI GİBİ ÖĞELER YAPILMAYACAKTIR.
- 4-) KONUT ALANI İÇİNDE KALAN TARİHİ SU YOLU KORUNMA ALANI SINIRI İÇİN GEREKLİ HALLERDE YETKİLİ KURUM VE KURULUŞLAR TARAFINDAN BAKIM, ONARIM, DENETİM VB. HER TÜRLÜ İŞ VE İŞLEMLERİN YAPILMASI AMACIYLA PARSEL MALİKLERİ TARAFINDAN YETKİLİ KURUMLARA İZİN VERİLECEKTİR.
- 5-) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 6-) PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU, İLKE KARARLARI VE DİĞER İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİ, 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİ VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.


Ayşe Nur CAYMAZ
Şehir Plancısı


Bülent ÇEKİLMEZ
Şehir Plancısı