

ŞAHİNBEY İLÇESİ SARISALKIM MAHALLESİ

1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI
DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

KONUM

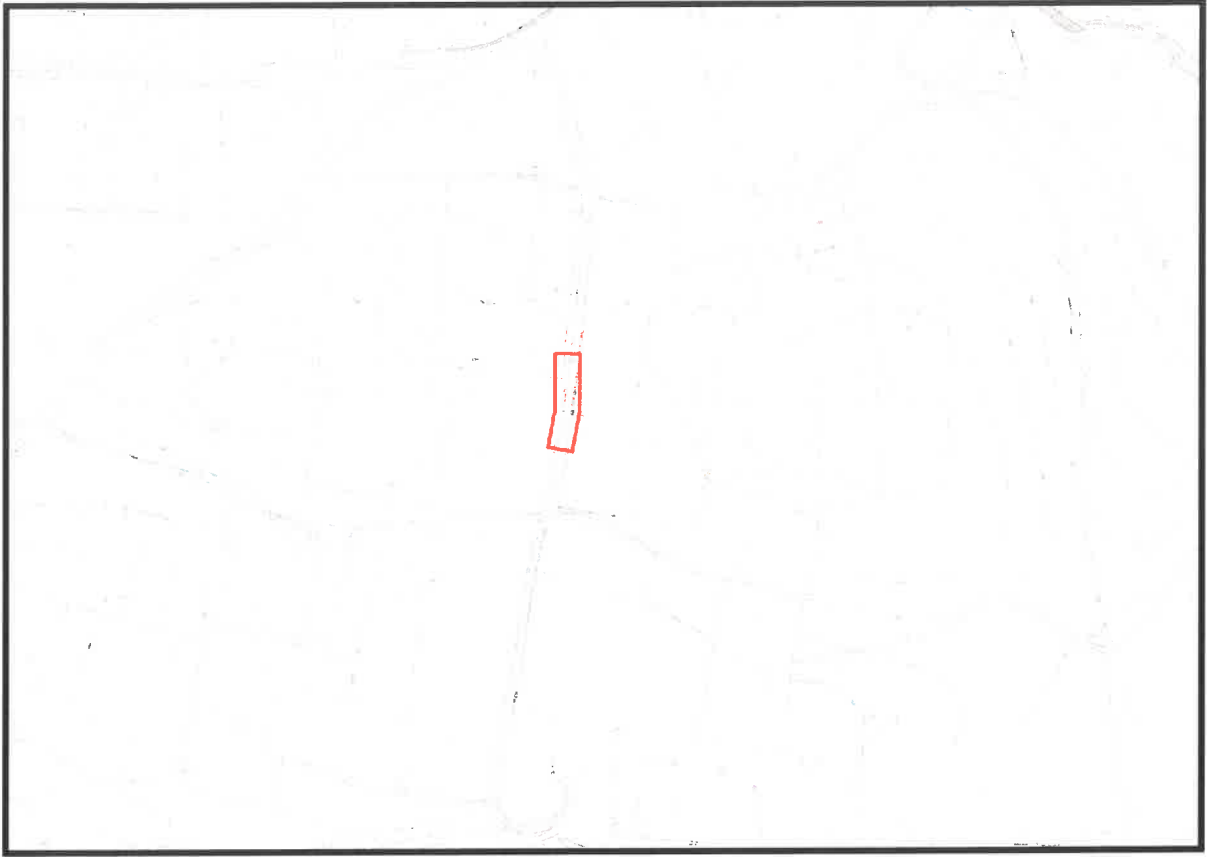
Gaziantep ili, Şahinbey İlçesi, Sarısalkım Mahallesi sınırları içerisinde bulunan planlama alanı, Gaziantep kent merkezine yaklaşık 10 km mesafede, Alleben Gölünün kuzeydoğu kısmında yer almaktadır.



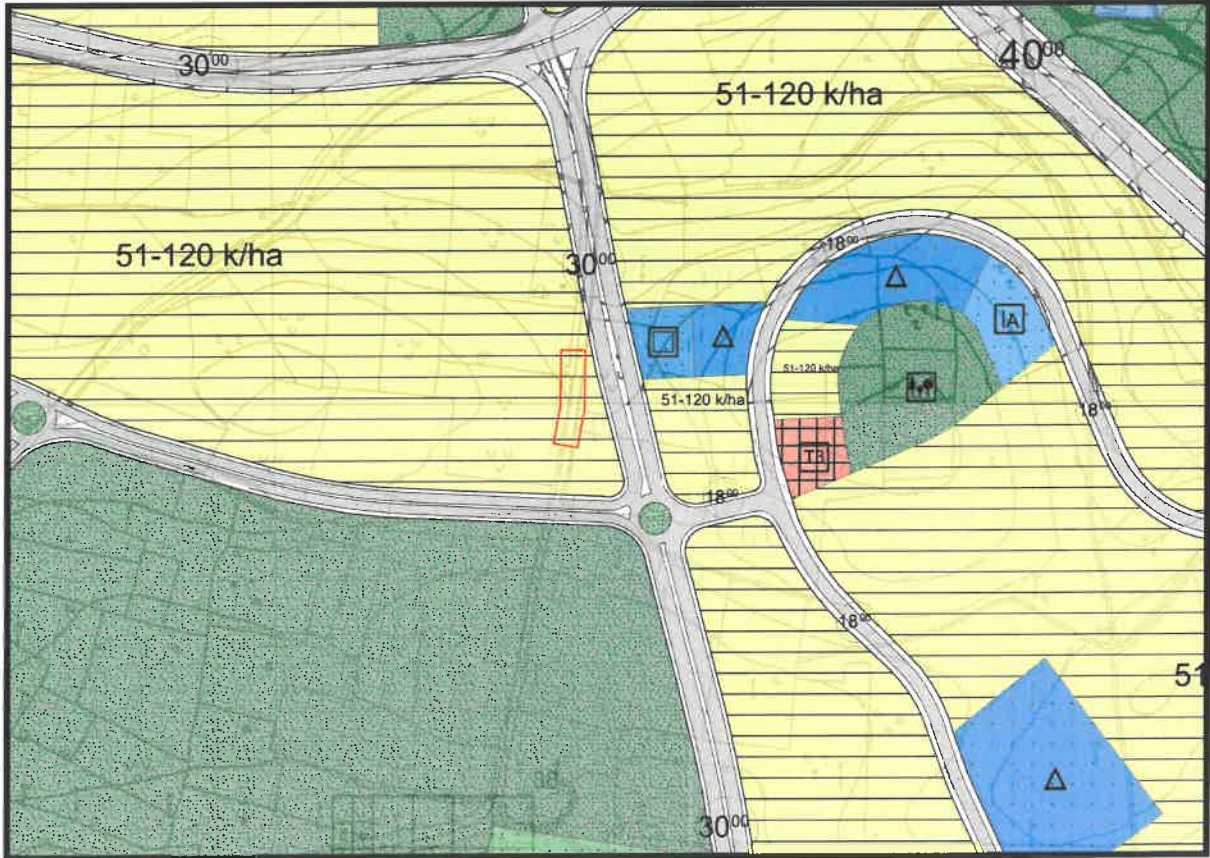
Şekil 1: Planlama Alanı Konumu

YÜRÜRLÜKTE OLAN PLANDAKİ DURUMU VE KADASTRAL DURUM

Planlama alanı Şahinbey İlçesi, Sarısalkım Mahallesi, Şekil 2' de gösterilen bölgeyi kapsamakta olup yürürlükteki 1/5000 ölçekli nazım imar planında düşük yoğunluklu gelişme konut alanı olarak görülmektedir.



Şekil 2: Halihazır ve Kadastral Durum



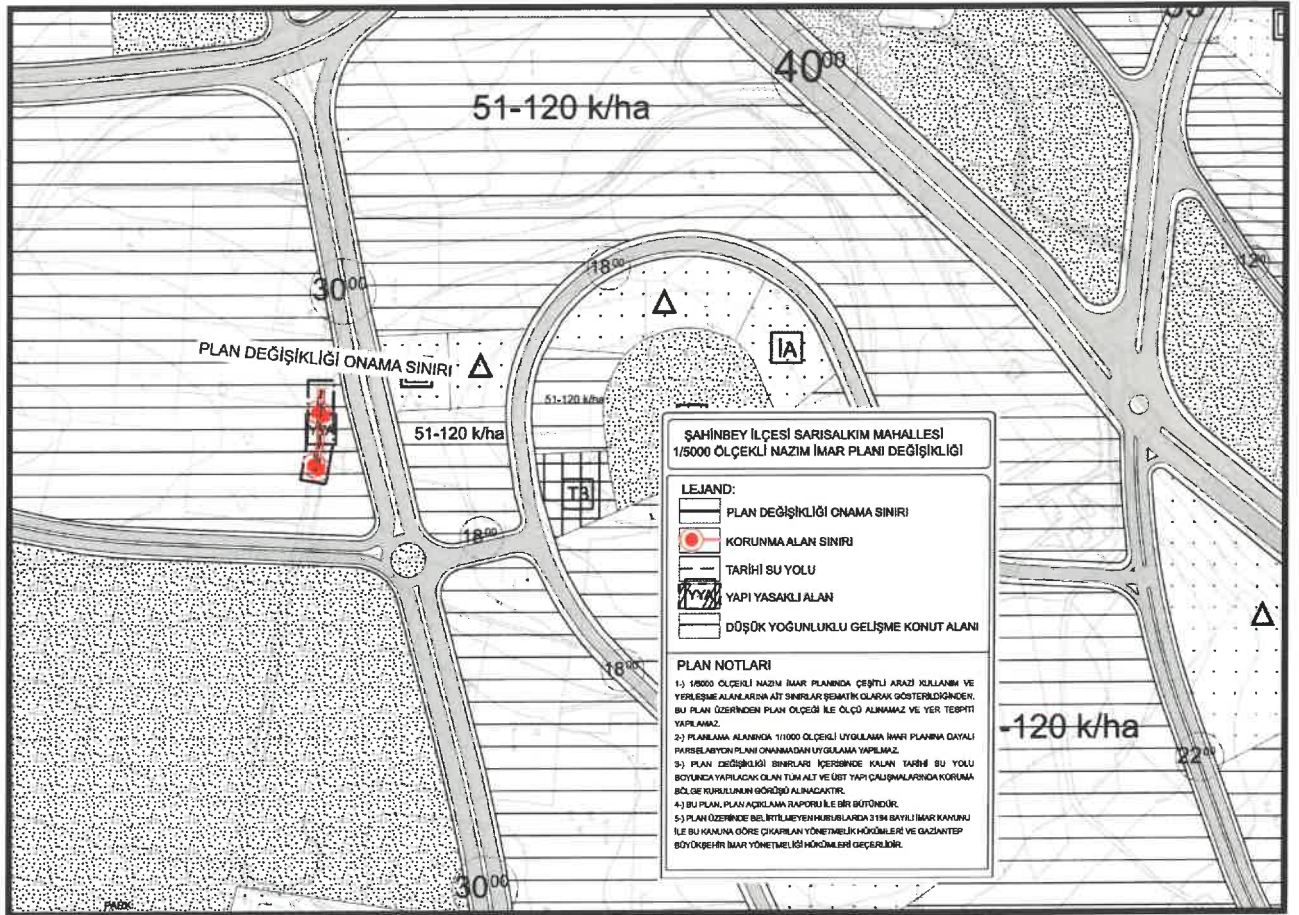
Şekil 3: Planlama Alanı Mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planı

A

SK

PLAN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI

Şahinbey İlçesi, Sarısalkım Mahallesi'nde yer alan planlama alanı mevcut 1/5000 ölçekli nazım imar planında gelişme konut alanı olarak görülmektedir. Sarısalkım Mahallesi, ada 8414, parsel 4 ve 5'de kayıtlı taşınmazlar üzerinde yer alan I. Grup Tescilli Taşınmaz Kültür Varlığı Antik Su Yoluna ait Korunma Alan Sınırı ve bacaların işlenmesi, Gaziantep Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun 19.07.2023 tarih ve 5367 sayılı kurul kararı ile uygun görüşmüştür. Gaziantep Kültür Varlıklarını Koruma Bölge Kurulu'nun uygun kararı doğrultusunda I. Grup Tescilli Taşınmaz Kültür Varlığı Antik Su Yolu, Korunma Alan Sınırı ve Yapı Yasaklı Alan Sınırının işlenmesi şeklinde 1/5000 ölçekli nazım imar planı değişikliği hazırlanmıştır.



Şekil 4: Planlama Alanı Öneri 1/5000 Nazım İmar Planı

1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI PLAN NOTLARI

1-) 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANINDA ÇEŞİTLİ ARAZİ KULLANIM VE YERLEŞME ALANLARINA AİT SINIRLAR ŞEMATİK OLARAK GÖSTERİLDİĞİNDEN, BU PLAN ÜZERİNDEN PLAN ÖLÇEĞİ İLE ÖLÇÜ ALINAMAZ VE YER TESPİTİ YAPILAMAZ.

12

13

2-) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILMAZ.

3-) PLAN DEĞİŞİKLİĞİ SINIRLARI İÇERİSİNDE KALAN TARİHİ SU YOLU BOYUNCA YAPILACAK OLAN TÜM ALT VE ÜST YAPI ÇALIŞMALARINDA KORUMA BÖLGE KURULUNUN GÖRÜŞÜ ALINACAKTIR.

4-) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.

5-) PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARINI KORUMA KANUNU, İLKE KARARLARI VE DİĞER İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİ, 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİ VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.


Ayşe Nur CAYMAZ
Şehir Plancısı


Bülent ÇEKİLMEZ
Şehir Plancısı