

GAZİANTEP- ARABAN
HASANOĞLU MAHALLESİ, ÇAYYOLU MEVKİİ,
101 ADA 6 PARSEL VE CİVARI
NAZİM İMAR PLANI (1/25000 VE 1/5.000)
İZAH RAPORU

Gaziantep İli, Araban İlçesi, Hasanoğlu Mahallesi sınırları içerisinde yer alan, 45.020,46 m² yüzölçümlü 101 ada 6 parsel numaralı taşınmaz üzerinde, "Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi" inşa edilebilmesi amacıyla, ekte sunulan 1/5.000 ölçekli nazım imar planı önerisi hazırlanmıştır. Mülkiyeti Ansa Ambalaj Sanayi ve Ticaret A.Ş.'ye ait olan sahada güneş enerji sistemleri kurulması amaçlanmaktadır.

101 ada 6 parsel, Gaziantep kent merkezine yaklaşık 48 kilometre mesafede bulunan Araban İlçesi, Hasanoğlu Mahallesi tapusunda tescillidir. Hasanoğlu Mahalle merkezinin yaklaşık 960 metre kuzeydoğusunda yer alan saha, gayrimeskûn niteliklidir.



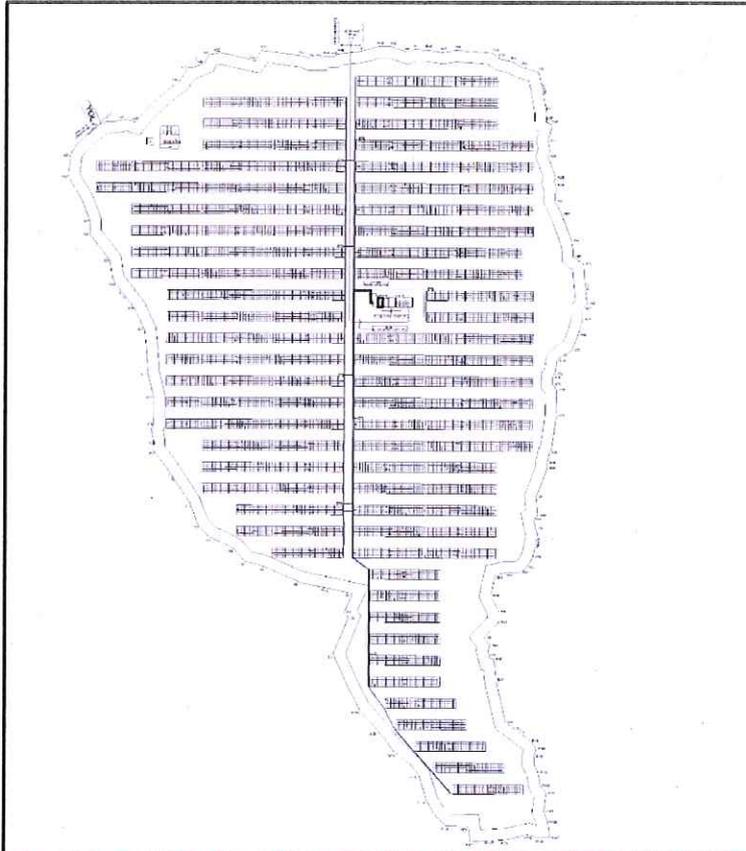
*Planlama Alanı ve Cıvırı Uydu Görüntüsü
(Kaynak: TKG M Parsel Sorgu Uygulaması)*

Handwritten signature in blue ink.



*Planlama Alanı ve Yakın Çevresi Uydu Görüntüsü
(Kaynak: Googleearth 2023)*

Mal sahibi Ansa Ambalaj San. Ve Tic. A.Ş. tarafından, söz konusu parselde güneş enerji ile elektrik üretimi yapılması hedeflenmektedir. Bu kapsamda parsel üzerinde taslak çalışmalara da başlanılmıştır.

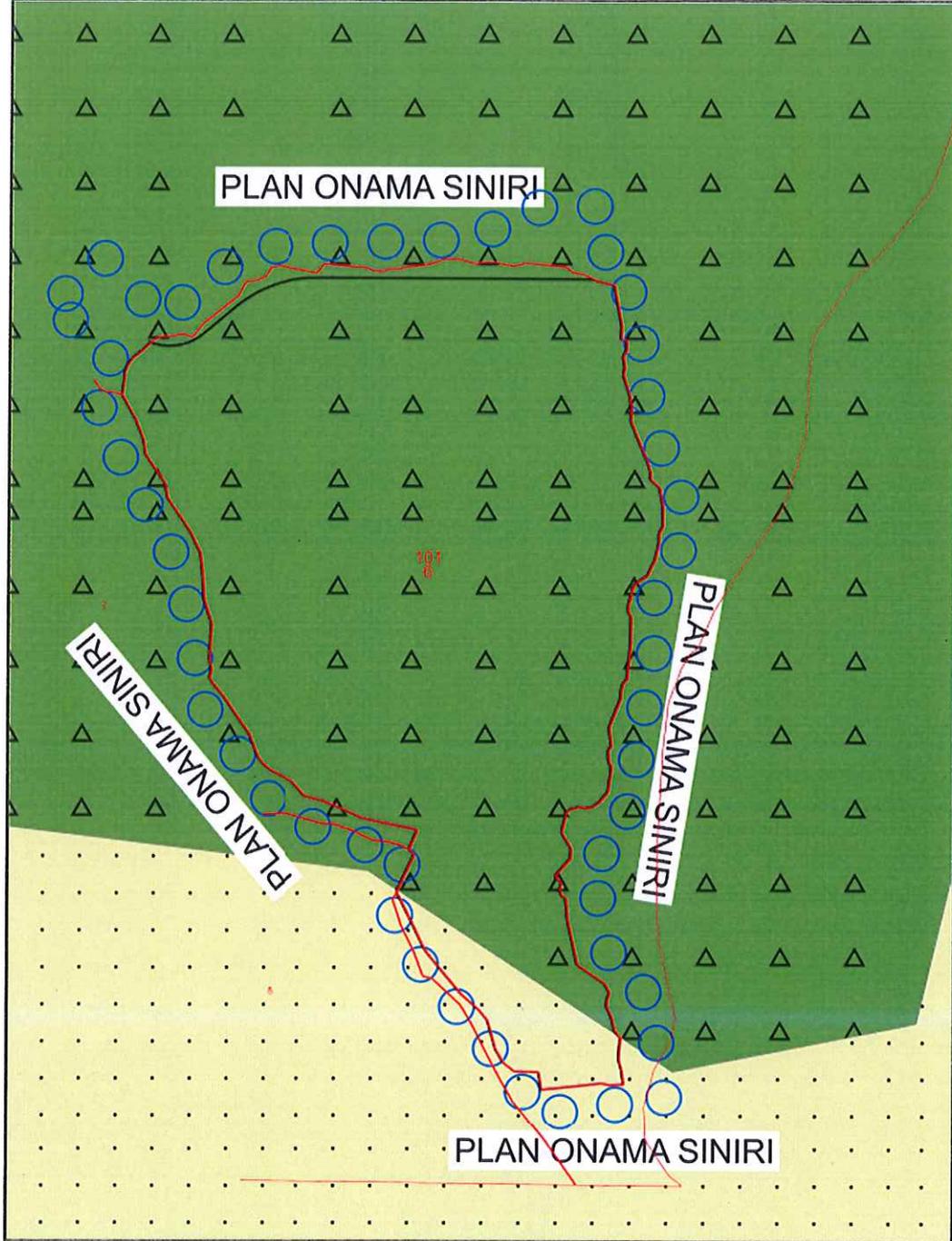


Güneş Enerji Panelleri Yerleşimi Vaziyet Planı Örneği

Handwritten signature in blue ink.

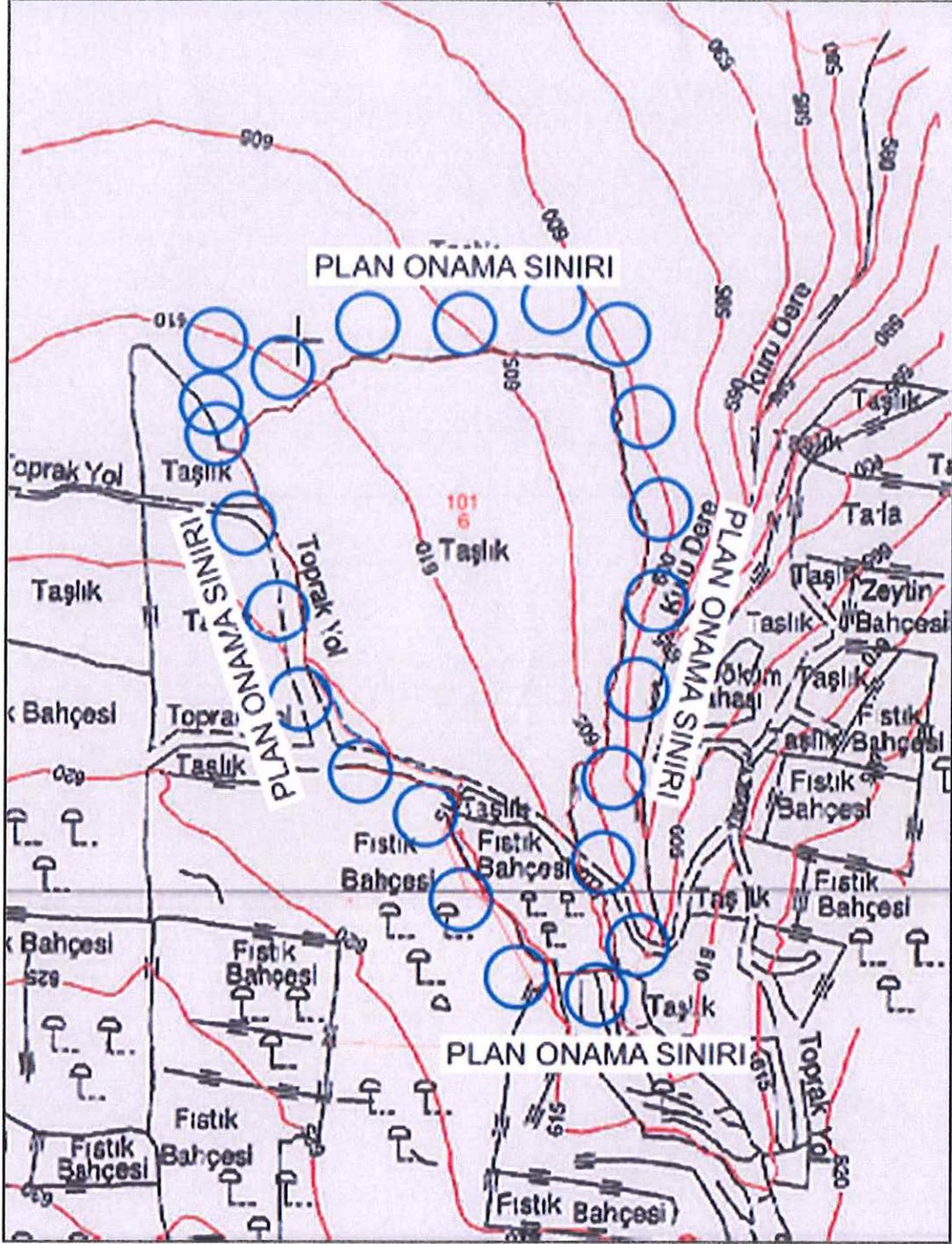
Parsele kuzeyde geçit hakkı ile oluşturulan 10 metre profilli taşıt yolunda cephe verilerek, içerisinde sadece idari binanın ve gerekli altyapı tesislerinin yer alacağı, nüfus barındırmayan ve üretime dayalı bir tesis yapılması hedeflenmektedir.

Saha ve komşusundaki alanlar 1/25.000 ölçekli nazım imar planında ağaçlandırılacak alan, dikili tarım alanı ve ekolojik niteliği korunacak alan olarak planlanmıştır. Mevcut 1/5000 lekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planında plansız alan olarak görülmektedir.



Mevcut 1/25000 lekli Nazım İmar Planında Planlama Alanı

Handwritten signature in blue ink.



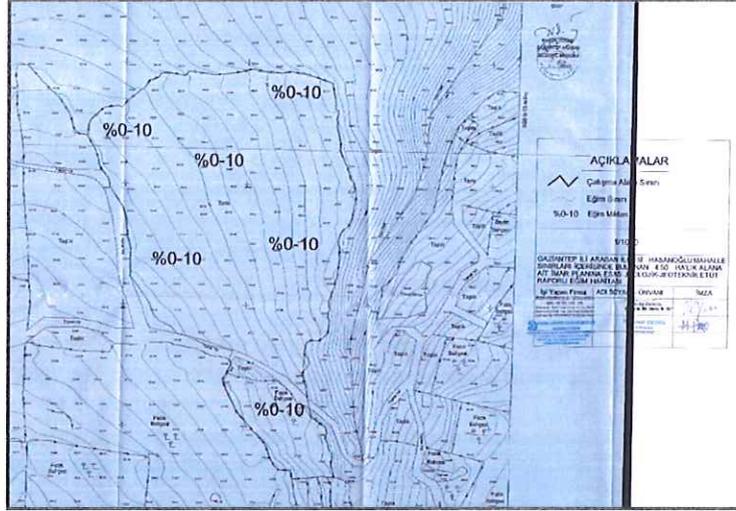
Mevcut 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında Planlama Alanı

JEOLJİK ETÜT

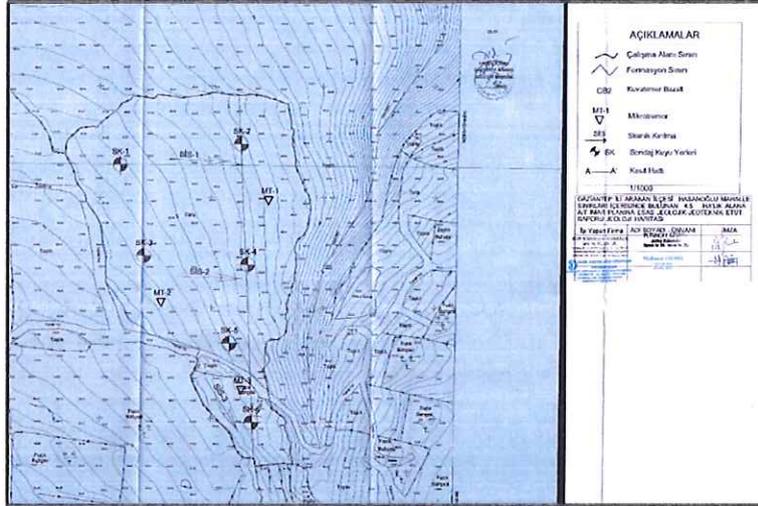
Hali hazır haritaların onaylanmasını müteakip, imar planına esas jeolojik jeoteknik etüt çalışmaları başlatılmış ve 01.03.2023 tarihinde Gaziantep İl Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Müdürlüğü'nce onaylanmıştır.

Planlama alanında eğim %0-10 arasındadır. Planlama alanı yerleşime uygun olarak tespit edilmiştir.

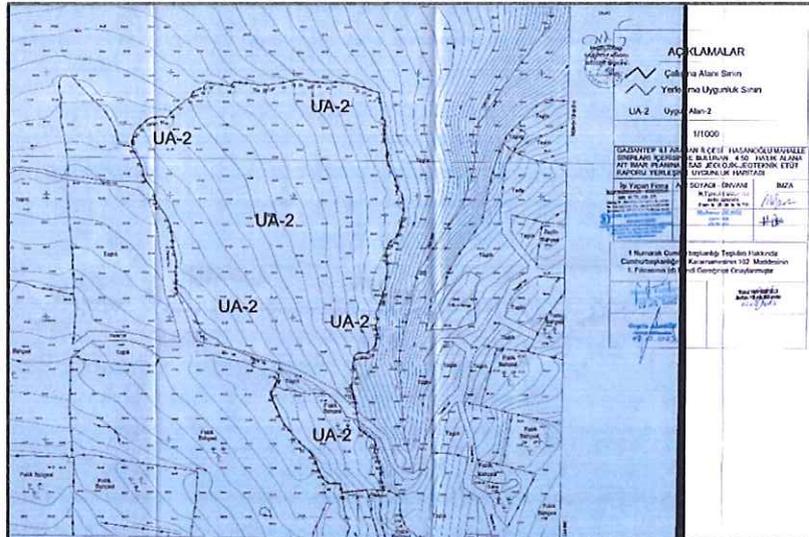
(Handwritten signatures)



Eğim Haritası



Jeoloji Haritası



Yerleşime Uygunluk Haritası

Handwritten signature in blue ink.

XIII. SONUÇ VE ÖNERİLER

1. Gaziantep ili Araban ilçesi, hasanoğlumahallesi sınırları içerisinde kalan, 1 adet 1/1000 ölçekli N39-b-13-a-2-d pafta sınırlarında bulunan ve 4.5 hektarlık alana ait jeolojik, jeoteknik, jeofizik özelliklerinin araştırılarak çözüm önerilerinin oluşturulması ve yerleşime uygunluk durumunun belirlenmesi amacıyla imar planına esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt raporu olarak hazırlanmıştır.
2. Gaziantep Büyükşehir Belediye Başkanlığının 06.12.2022 tarih ve E-88108382-115.99-137390 sayılı yazısında: "İnceleme alanı 1/25.000 ölçekli nazım imar planında ağaçlandırılacak alan, dikili tarım alanı ve ekolojik niteliği korunacak alan, mevcut 1/5.000 ölçekli nazım ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planında plansız alan olarak görülmektedir." Söz konusu yazı rapor ekinde sunulmuştur. İnceleme alanında yapılaşma bulunmamaktadır.
3. İnceleme alanında daha önceden herhangi bir yer bilimsel etüt çalışması yapılmamış olup, Gaziantep Valiliği İl Afet ve Acil Durum Müdürlüğü'nce 09.12.2022 tarih ve E-40954512-813.01.01.02-441556 sayılı yazı ile söz konusu alanda herhangi bir afete maruz bölge kararı bulunmadığı bildirilmiştir. İlgili yazı rapor ekinde sunulmuştur.
4. Proje alanında, arazi ve sondaj çalışmaları kapsamında 6 adet 10'ar metre olmak üzere toplam derinliği 60 metre olan, jeoteknik sondaj kuyusu açılmıştır. Arazi çalışmaları kapsamında jeoteknik sondaj kuyularının yerleri belirlenirken GPS ile koordinatları da alınıp, kuyu loglarında verilmiştir. Zeminin fiziksel ve indeks parametrelerini belirleyebilmek amacıyla karot numuneleri alınmıştır. Ayrıca çalışma alanına ait zeminlerin elastik-dinamik parametrelerinin belirlenmesi ve tabaka kalınlıkları ile deprem yönetmeliklerine göre zemin sınıflarını belirleyebilmek için; 3 adet sismik masw, 3 ölçü mikrotremör çalışmaları yapılmıştır.
5. İnceleme alanı genel olarak düz eğimli bir yapıdadır. Eğim durumu inceleyerek eğim haritası yapılmış olup, arazinin genelinde eğim durumu % 0-10 arasında olduğu tespit edilmiştir.
6. İnceleme alanında açılan sondajlara bakıldığında inceleme alanının litolojisini; Fırat formasyonu olarak adlandırılan Beyazımsı-krem, kirli sarı renkli, çört yumru kırıkk çatlaklı Kireçtaşı biriminden oluştuğu belirlenmiştir.
7. İnceleme alanında zemin koşullarını belirlemek amacıyla, jeofizik ölçümlerden 3 adet Sismik Karılma ve Yüze Dalgalarının Çok Kanallı Analizi (Masw) ve 3Adet Mikrotremör (900 sn) ölçüm yapılmıştır.

M.TUNÇAY ÖZCANLI

Jeolojik Mühendis

Diploma No: 855-

1997

1997

1997

1997

1997

1997

1997

1997

1997

1997

1997

1997

M. TUNÇAY ÖZCANLI
JEOMÜHÜR
MÜHÜR MÜHÜR
SRH. VE TIC. LTD. ETİ.
K. 03109 007. 103410 Nevşehir Cd. 104 Sk. No: 9/101
S. 1/1742 236 75 44. Fax: 358 25 26 GAZİANTEP
T. 0312 236 75 44. 192 006 2000 / İletişim: 192224

Mahmut DEMİR



DEMİR JEOFİZİK ETÜD HİZMETLERİ

MAHMUT DEMİR

Başkent Yh. 09300 Nispetiye Sk. No:41A Şişli/Beşiktaş / GAZİANTEP

TC : 2253 0662 978 - Şişli/Beşiktaş V.D. : 278 014 2557

Ödöl Şişli No: 5792 - Beşiktaş 0500 650 86 08

mailto:mahmutdemir13@gmail.com

Özcanlı

GAZİANTEP İLİ ARABAN İLÇESİ HASANOĞLU
MAHALLESİ SİSİRİ ARKİTÜRESİNDE BULUNAN 1.96 PAZAR ALANI
İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORU

SERİM ADI	T.N	Vp (m/sn)	Vs (m/sn)	h (m)	Vp/Vs	ρ (gr/cm ³)	ν	Gmax (kg/cm ²)	E ₀ (kg/cm ²)	K (kg/cm ²)	T ₀ (sn)	Z ₀	Vs30 (m/sn)	Form.
Sis-1	1	1874	955	1.2	1,96	2,04	0,32	18605	49288	46835	0,17	1	1069	Fırat Formasyonu
	2	2224	1201		1,85	2,12	0,29	30578	79697	63804				Fırat Formasyonu
Sis-2	1	1790	935	1,00	1,91	2,01	0,31	17571	46119	40975	0,17	1	1040	Fırat Formasyonu
	2	2128	1160		1,83	2,1	0,29	28257	72824	57419				Fırat Formasyonu
Sis-3	1	1642	862	0,6	1,9	1,97	0,31	14647	38342	33597	0,19	1,1	957	Fırat Formasyonu
	2	1904	1036		1,84	2,04	0,29	21895	56476	44760				Fırat Formasyonu

Ölçü No	Frekans(F)	Periyot(sn) T ₀	A ₀ Büyütme	T _u (sn)	T _b (sn)	Formasyon
MT-1	11,02	0,09	0,66	0,06	0,14	Fırat Formasyonu
MT-2	11,19	0,09	0,68	0,06	0,14	Fırat Formasyonu
MT-3	10,07	0,10	0,82	0,07	0,15	Fırat Formasyonu

8. İnceleme alanında açılan jeoteknik sondaj kuyularında yer altı suyu rastlanılmamıştır.
9. İnceleme alanı ve yakın çevresinde herhangi bir dere yatağı bulunmamaktadır. İnceleme alanı için planlama öncesi *taşkın yönünden DSİ den görüş alınarak planlamanın bu görüş doğrultusunda yapılması gerekmektedir.*
10. Afet Ve Acil Durum Yönetimi Başkanlığınca hazırlanan ve 18.03.2018 tarih ve 30364 mükerrer sayılı resmi gazetede yayınlanan "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği" uyarınca inceleme alanındaki zeminlerde yapılan sondaj çalışmaları neticesinde:
Alt-orta Pleistosen Fırat Formasyonuna ait kireçtaşı birimlerine ait kayalar, "ZB" zemin sınıfı olarak yorumlanabilir.
Afet Ve Acil Durum Yönetimi Başkanlığınca hazırlanan ve 18.03.2018 tarih ve 30364 mükerrer sayılı resmi gazetede yayınlanan "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği" uyarınca inceleme alanındaki Fırat Formasyonuna ait kireçtaşı biriminde yapılan Sismik Kırılma çalışmalarından elde edilen S Dalgı hızı (Vs30) değerleri 957-1069 m/sn aralığında olup "ZB" zemin sınıfı, sınıfı olarak yorumlanabilir.
11. İnceleme alanında yapılan arazi, sondaj, jeofizik ve laboratuvar çalışmaları neticesinde alanı etkileyebilecek jeolojik tehlike ve riskler ile yerel zeminlerin mühendislik özellikleri indelenecek, yerleşime uygunluk değerlendirilmesi yapılmıştır. İnceleme alanının jeolojik yapısını; Fırat formasyonu olarak adlandırılan Beyazımsı-krem, kırılgan sarı renkli, çört yumru lu kırıklı çatlaklı Kireçtaşı oluşturmaktadır.

M.TUNCAY ÖZCANLI
Jeoloji Mühendisi
Diploma No: 335 / T.C. M.İ. B. 2931
İKLİM MÜHENDİSLİK SONDAJCILIK
SARILAR VE TİC. LİM. ŞTİ.
Narataş Mh. 103410 Nıgı Cđ. / E. Sđ. No: 30101
Tel: 0342 336 78 44 - Fax: 350 75 54 GAZİANTEP
jeo@ozcanli.com.tr - Tel: 031 194 19223

Mahmut DEMİR
Jeofizik Uzmanı
Oda No: 5752

DEMİR JEOFİZİK ETÜD HİZMETLERİ
MAHMET DEMİR
Büyükdere Mh. 99295 Nıgı Cđ. No: 4/A Şişli/Beşiktaş / GAZİANTEP
TC: 2553 8662 970 - Şişli/Beşiktaş / GAZİANTEP
Oda Sicil No: 5752 - Şişli/Beşiktaş / GAZİANTEP
mahmutdemir@jetud.com.tr

Özcanlı

GAZİANTEP İLİ ARABAN İLÇESİ HASANOĞLU
MAHALLESİ SINIRLARI İÇERİSİNDE BULUNAN 4.50 HA ALANA AIT
İMAR PLANINA ESAS JEOLOJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORU

yapılacak binalarda "Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği"nde belirtilen (2018) hükümlerin uygulanması gerekmektedir.

13. Rapor içerisinde yapılan tüm hesaplama analiz ve yorumlar inceleme alanının genel karakteristik özelliklerini belirlemek amacıyla yapıldığından, bu hesaplama analiz ve yorumlar projeye esas zemin ve temel etüt çalışmalarında; yapılacak yapının tüm özelliklerine ve temelini oturacağı zeminin özelliklerine uygun olarak, ayrıntılı şekilde yeniden yapılmalıdır. Bu rapor Zemin Etüt Raporu yerine kullanılamaz. Yapılaşma esnasında ilgili yönetmelik ve genelge hükümlerine göre, bu rapordaki uyarılar da dikkate alınarak parsel bazında zemin etüdü istenmelidir.

M.TUNÇAK ÖZCANLI
Jeolojik Mühendis
Diploma No: 1051 - Çed. Sic. No: 7931

IKLİM MÜHENDİSLİK - SONDAJCILIK
ŞAN. VE TİC. L.YD. ŞTİ.
Karaatlı Mh. 10. Cadde No: 101 E.L. No: 06/105
Tel: 0342 338 75 44 - Faks: 0342 338 44 66 / 0342 338 44 66
E-Posta: info@iklimmuhendislik.com.tr

Mahmut DEMİR
Jeolojik Mühendis
Diploma No: 5732

DEMİR JELOJİK ETÜD HİZMETLERİ
MAHmut DEMİR
Balıkesir Mh. 0909 No: 50. No: 4/A Çarşıbaşı / GAZİANTEP
TC - 2351 8642 970 - Söğütözü YOLU: 270 874 2067
Oda Sicil No: 6752 - İletişim: 0506 889 04 03
muhendismahmutdemir@hotmail.com

İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu Sonuç ve Öneriler - 3

İL:	Gaziantep
İLÇE:	Araban
BELDE:	---
KÖY:	HASANOĞLU
MEVKİİ:	---
PAFTA:	N39-B-13-A-2-D (Toplam 1 adet 1/1000 ölçekli Pafta)
ADA:	101
PARSEL:	6
PLAN/RAPOR TURU-ÖLÇEĞİ:	İmar planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu (1/1000)

Rapor içeriğindeki sondaj, laboratuvar, analiz vb. veri ve bilgilerin teknik sorumluluğu mütellif mühendis/firmada olmak üzere 28.09.2011 tarih ve 102732 sayılı genelge gereğince, bitir ve arazi incelemesi sonucunda uygun bulunmuştur.

KOMİSYON

Mehmet TARLACIK
Jeolojik Mühendis
02.02.2023

Görece ALAGÖZ
Jeolojik Mühendis
02.02.2023

Yusuf MAHSERECİ
Jeolojik Mühendis
02.02.2023

SEKİN
Şube Müdürü
01.03.2023

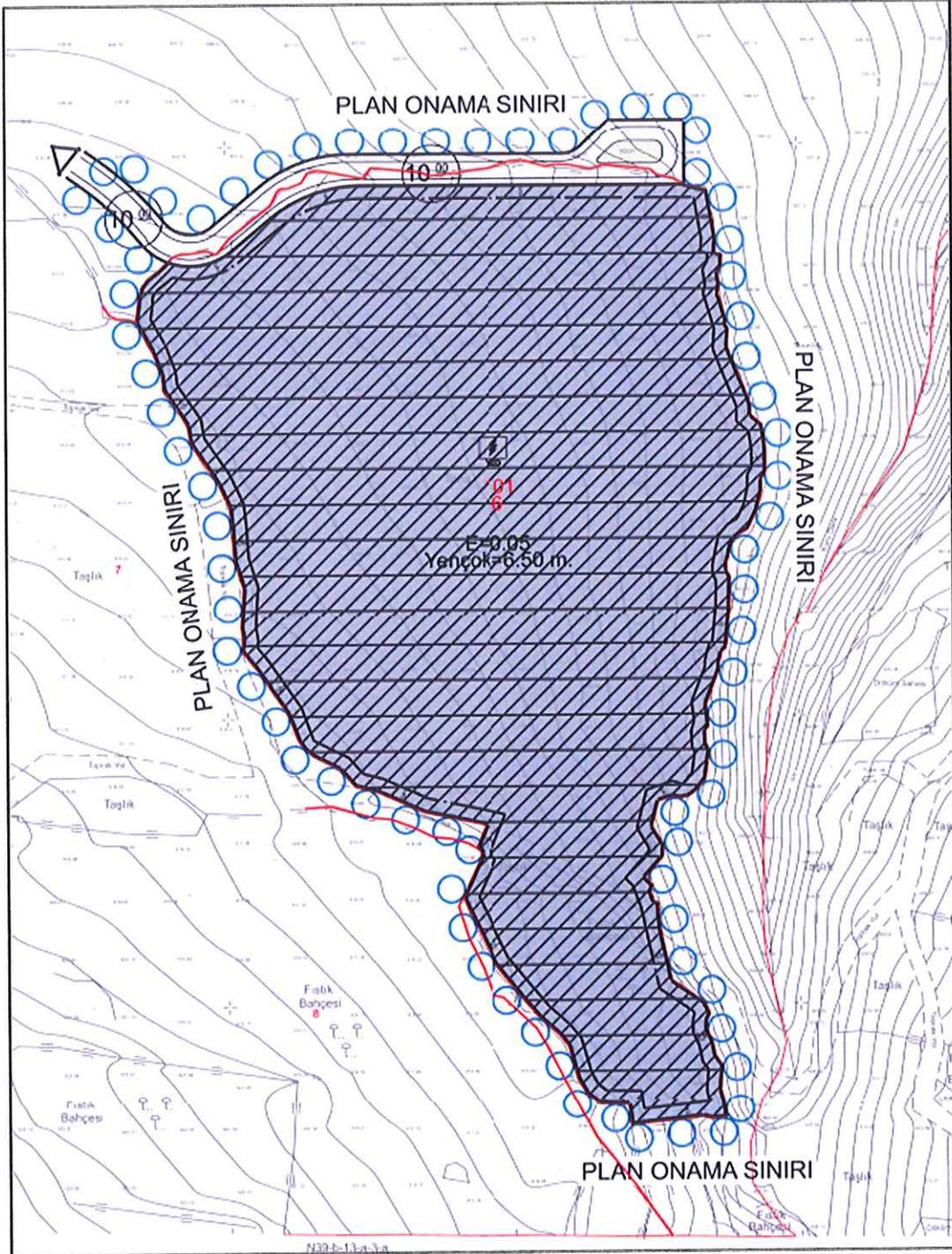
Envor KURTOĞLU
Müdür Yardımcısı
01.03.2023

1 Numaralı Cumhurbaşkanlığı Teşkilatı Hakkında Cumhurbaşkanlığı Kararnamesinin 102. Maddesinin 1. Fikrasının (d) bendi ile 28.09.2011 gün ve 102732 sayılı genelge gereğince onanmıştır.

ONAY
01.03.2023
Hasan ALAN
Çayyolu Jeolojik ve
Klim Mühendisliği
Şube Müdürü

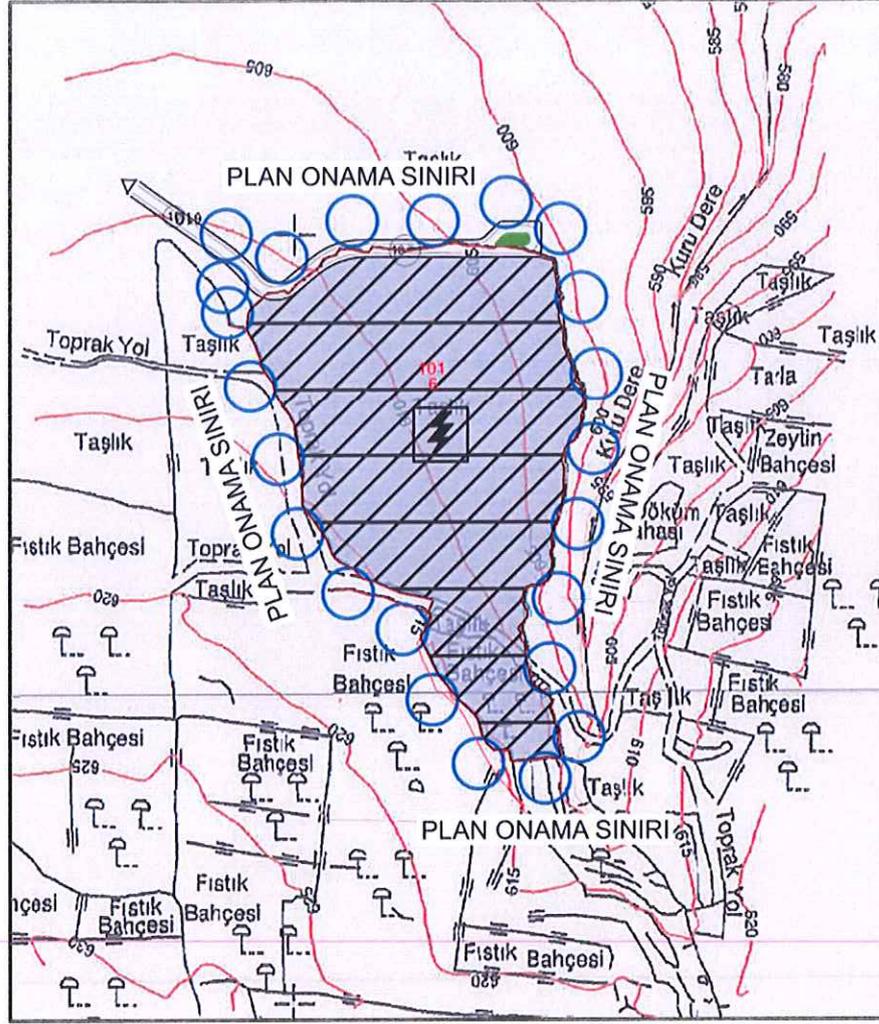
İmar Planına Esas Jeolojik-Jeoteknik Etüt Raporu Onay Sayfası

Hazırlanan nazım imar planı önerisi ile, GES yerleşim projesi esas alınarak, kuzeyden 10 metrelik taşı yolu ile parselde ulaşım sağlanmış ve parselin kalan kısımları 45.002 m² yüzölçümü ile Yenilenebilir Enerji Kaynaklarına Dayalı Üretim Tesisi Alanı olarak planlanmıştır.



Bilgi Paftası

[Handwritten signatures]



Nazım İmar Planı Önerisi

Planın uygulanması esnasında uyulması gereken hususlar aşağıdaki gibidir;

1- Bu plan, plan açıklama raporu ile bir bütündür.

2- 1/5000 ölçekli nazım imar planında çeşitli arazi kullanım ve yerleşme alanlarına ait sınırlar şematik olarak gösterildiğinden, bu plan üzerinden ölçeği ile ölçü alınamaz ve yer tespiti yapılamaz.

3- Plan onama sınırları içerisinde 1/1.000 ölçekli uygulama imar planı ve bu plana dayalı parselasyon planı onaylanmadan imar uygulamasına geçilemez, yapılaşma izni verilemez.

4- Yollar kamuya intikal etmeden inşaat uygulamasına geçilemez.

5- Yapılaşma öncesinde jeolojik ve jeoteknik etütlerin yaptırılması, test sonuçlarının mühendislik projelerinde dikkate alınması şarttır.

6- Planlama alanında;

- 2872 Sayılı Çevre Kanunu ve ilgili yönetmelikleri,
- 5403 Sayılı Toprak Koruma Ve Arazi Kullanımı Kanunu,
- 6446 Elektrik Piyasası Kanunu Ve İlgili Yönetmelik,

(Handwritten signature)

- 5346 Sayılı Yenilenebilir Enerji Kaynaklarının Elektrik Enerjisi Üretimi Amaçlı Kullanımına İlişkin Kanun,
- Endüstri Tesislerinden Kaynaklanan Hava Kirliliğinin Kontrolü Yönetmeliği,
- Çevresel Etki Değerlendirmesi Yönetmeliği,
- Türkiye Bina Deprem Yönetmeliği,
- Binaların Yangından Korunması Hakkında Yönetmelik hükümleri,
- Afet Bölgelerinde Yapılacak Yapılar Hakkında Yönetmelik,
- Elektrik Kuvvetli Akım Tesisleri Yönetmeliği,
- Sığınak Yönetmeliği,
- Otopark Yönetmeliği,

ile konusu ve ilgisine göre halen yürürlükte olan veya bu planın onayından sonra yürürlüğe girecek olan mevzuata (kanun, yönetmelik, genelge, yönerge, tüzük, tebliğ ve standartlar) uyulması zorunludur. Belirtilmeyen hususlarda 3194 Sayılı İmar Kanunu ve ilgili diğer mevzuat hükümlerine uyulması şarttır.

7- Planlama alanı içerisindeki tesislerin su ihtiyacının yer altı suyundan temin edilmek istenmesi halinde 167 Sayılı Yeraltı Suları Kanunu Gereği DSI'den izin alınacak ve bu kanun hükümlerine uyulacaktır. Tesisin atık sularının yerüstü ve yeraltı sularını kirliletmemesi için gerekli önlemler alınması zorunludur.

8- Türk Standartları Enstitüsü'nün TS EN 61215, TS EN 61646, TS EN 62108 VE TS EN 61730 standartlarına uyulması şarttır.

9- Yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı üretim tesisi alanında güneş panellerinin yanı sıra idari ve sosyal tesis, lojman, elektrik kontrol odası, trafo, lojistik destek tesisleri yer alabilecektir. Yapılaşma koşulları 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarında belirlenecektir.

10- Yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı üretim tesisi (Güneş Enerjisi Üretim Tesis Alanı) alanında tesisleme süreci içerisinde Toroslar EDAŞ'tan kurum görüşü alınacaktır.

11- Yenilenebilir enerji kaynaklarına dayalı üretim tesisi alanında (Güneş Enerjisi Üretim Tesis Alanı) yapılaşma öncesinde 01.03.2023 tarihinde Gaziantep Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Müdürlüğü'nce onaylanan imar planına esas jeolojik, jeoteknik ve jeofizik etüt sonuçlarına uyulacaktır."

12- Belirtilmeyen hususlarda 3194 sayılı İmar Kanunu ve bu kanuna göre çıkarılan yönetmelikler ile Gaziantep Büyükşehir Belediyesi İmar Yönetmeliği hükümlerine uyulacaktır.

Bilgilerinize sunarız.

Selbi KIRKIL
Şehir Plancısı

Öner MERSİNLİGİL
Şehir Yük. Plancısı