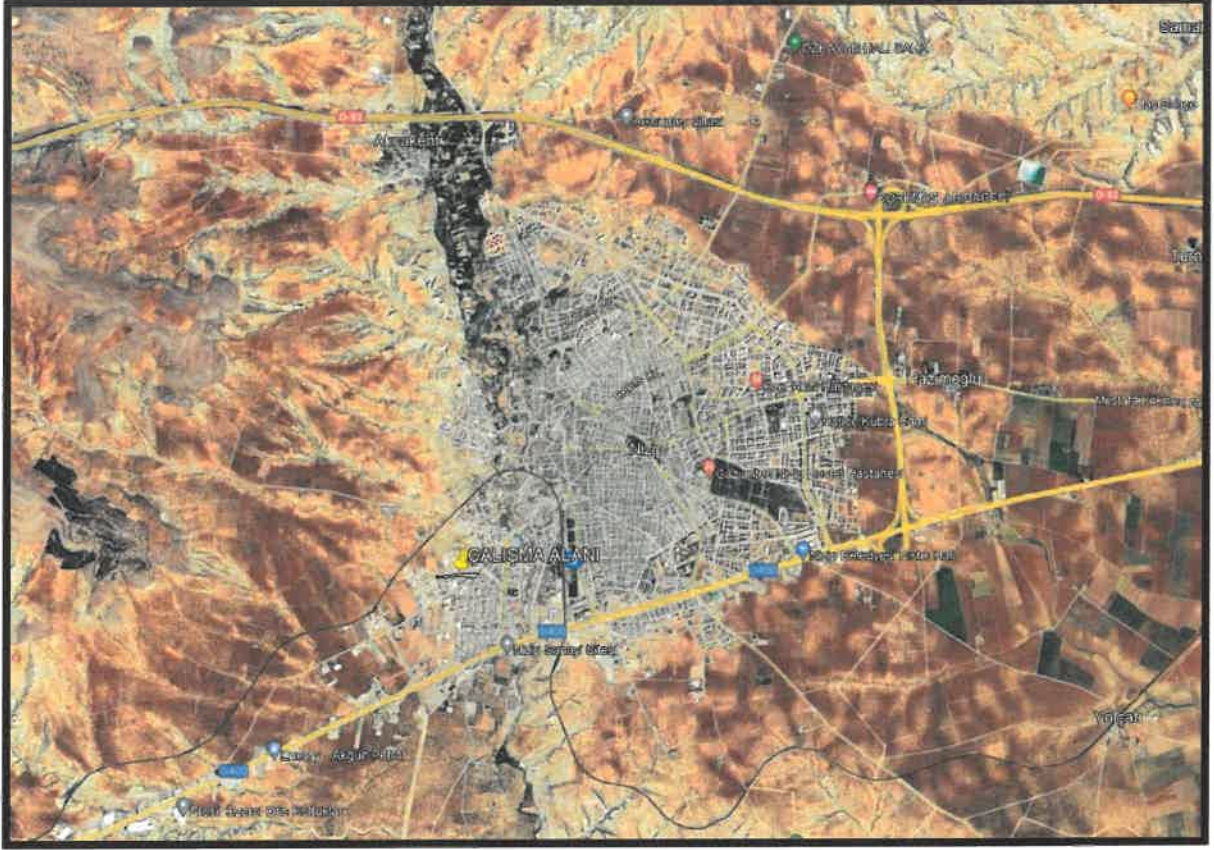


GAZİANTEP İLİ – NİZİP İLÇESİ
YEŞİLEVLER MAHALLESİ YOL VE BELEDİYE HİZMET ALANI
1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
AÇIKLAMA RAPORU

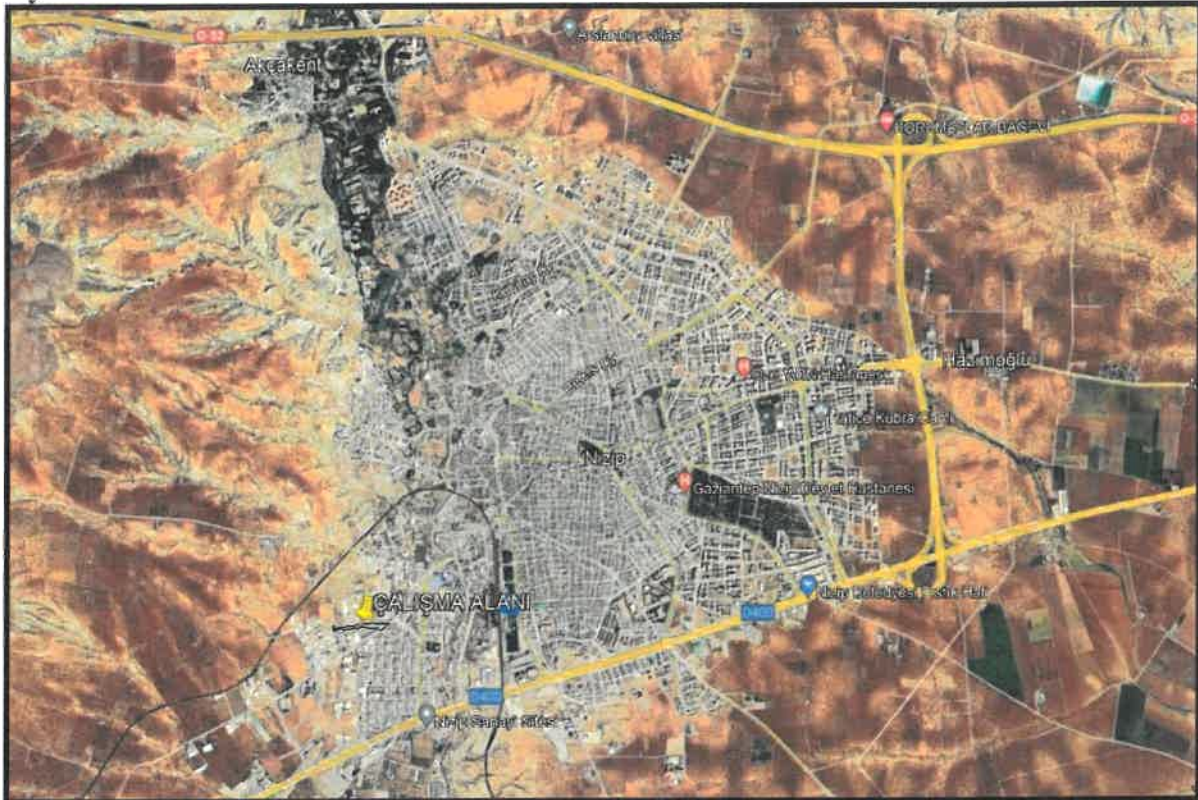


AYDIN KENT PLANLAMA

Adres: İncilipınar Mah. Ali Fuat Cebesoy BLV.
No:17A Adıgüzeller İş Mrk. Kat:5 No:23
Şehitkamil/Gaziantep
Tel&faks: (0.342) 215 20 02
E-mail: aydinplanlama27@gmail.com
Gsm: (0.555) 560 26 16 (MEHMET ALİ AYDIN Şehir Plancısı)

GAZİANTEP
AĞUSTOS-2023

Uydu Görüntüsü-1



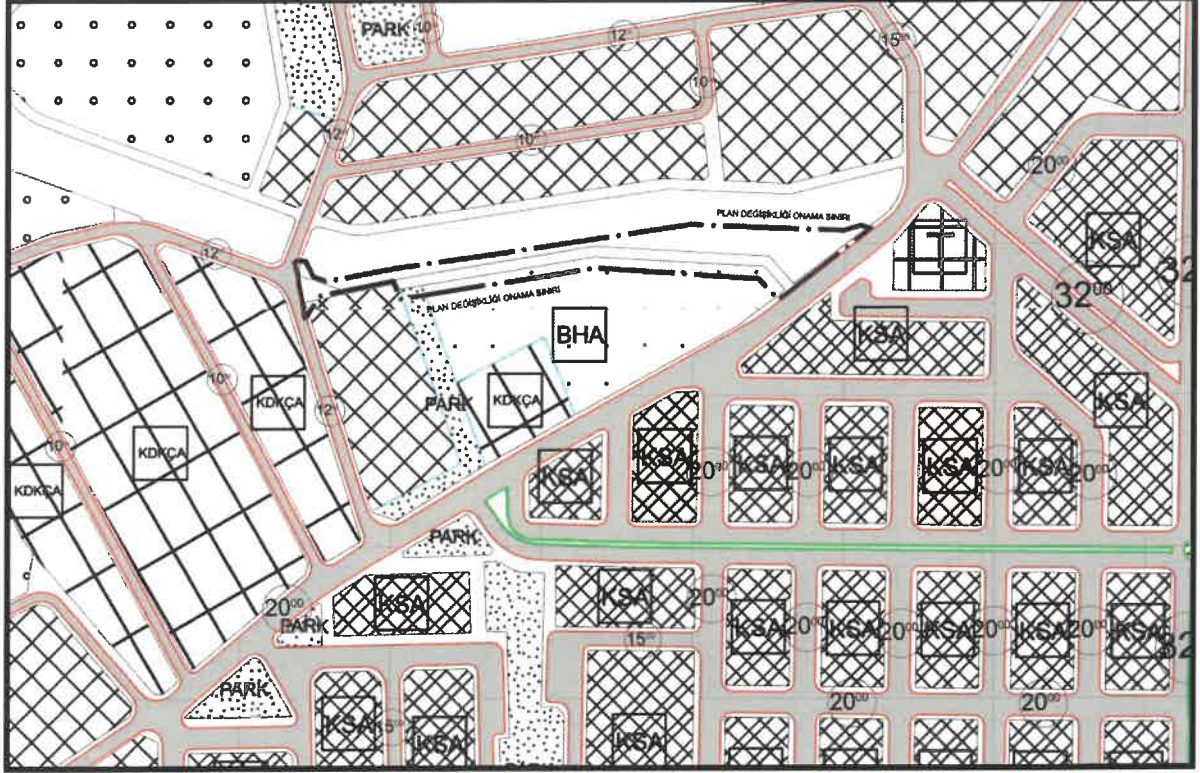
Uydu Görüntüsü-2



Plan Gerekçesi;

İmar planı değişikliğine konu alanda; 1167 ada 101 parsel Belediye Hizmet Alanı olarak kullanılmaktadır. Yukarıda uydu görüntüsü-2 de 1167 da 101 parselin uydu görüntüsü ile çakıştırılmış hali verilmiştir. Belediye hizmetlerinin daha hızlı, etkin ve verimli sağlanması amacıyla plan değişikliği hazırlanmıştır.

Mevcut 1/5000 Nazım İmar Planı

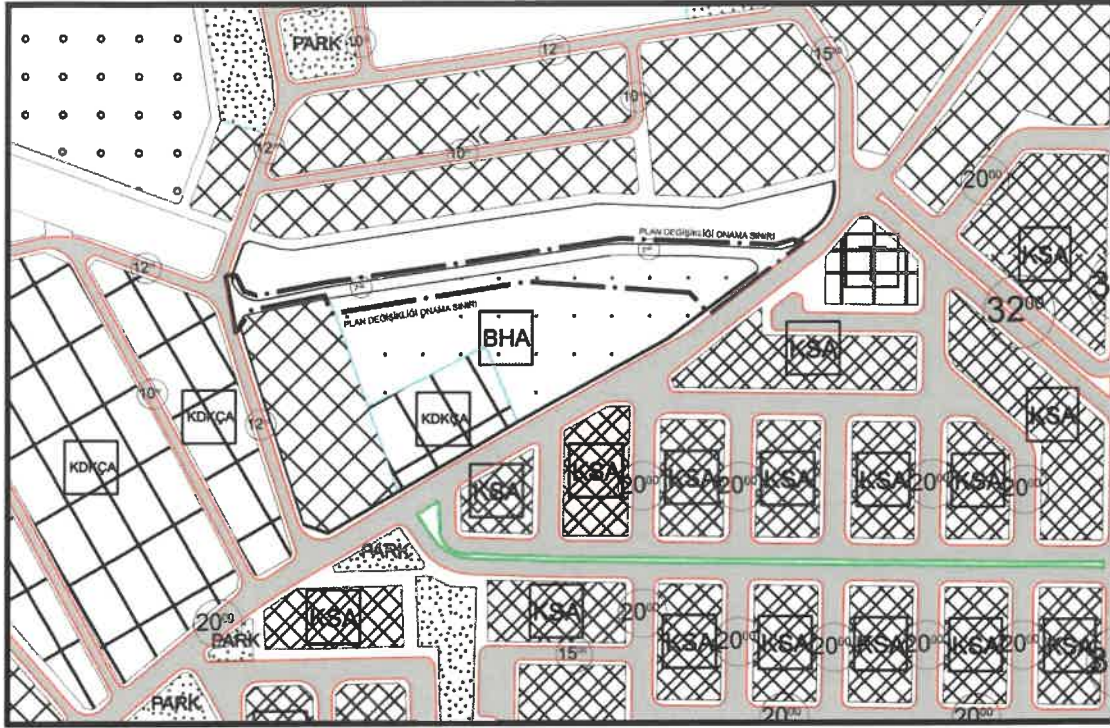


Plan Kararları

Yukarıda bahsedilen gerekçeler doğrultusunda alanın İmar Planına değişikliğe gidilmiş; teşekküldeki yol, altyapı ve üstyapılar dikkate alınarak imar yolu yeniden düzenlenmiş, alanın yapılaşma koşullarında ve fonksiyonlarında herhangi bir değişiklik yapılmamıştır.

Hazırlanan yeni imar planı aşağıda verilmiştir.

Öneri 1/5000 Nazım İmar Planı



Plan Notları

- 1- BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 2- BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

İrfan DOĞAN
Aydın Kent Planlama
Tic. Sic. No: 00970 / G. Sic. No: 945
Diyadin No: 79 211
Ş. Sic. No: 107

AYDIN KENT PLANLAMA
MEHMET ALİ AYDIN
Şehir Plancısı
D. S. No - G. Sic. No: 5540 / 5267
İncilipınar Mh. Ali Hüseyin Çelebi Sk. No: 17/3 - Adana / Adana İl Mh.
No: 23 Şehitkamil / GAZİANTEP Tel & Fax: 0 342 215 20 02
Gazikent V.D. 1761 7222 930