



OĞUZELİ İLÇESİ
ÇAYBAŞI MAHALLESİ
1/5000 ÖLÇEKLİ
REVİZYON NAZIM İMAR PLANI
PLAN AÇIKLAMA RAPORU

TEMMUZ, 2023

KONUM

Planlama alanı, Oğuzeli İlçesi, Çaybaşı mahallesi sınırları içerisinde yer almaktadır.



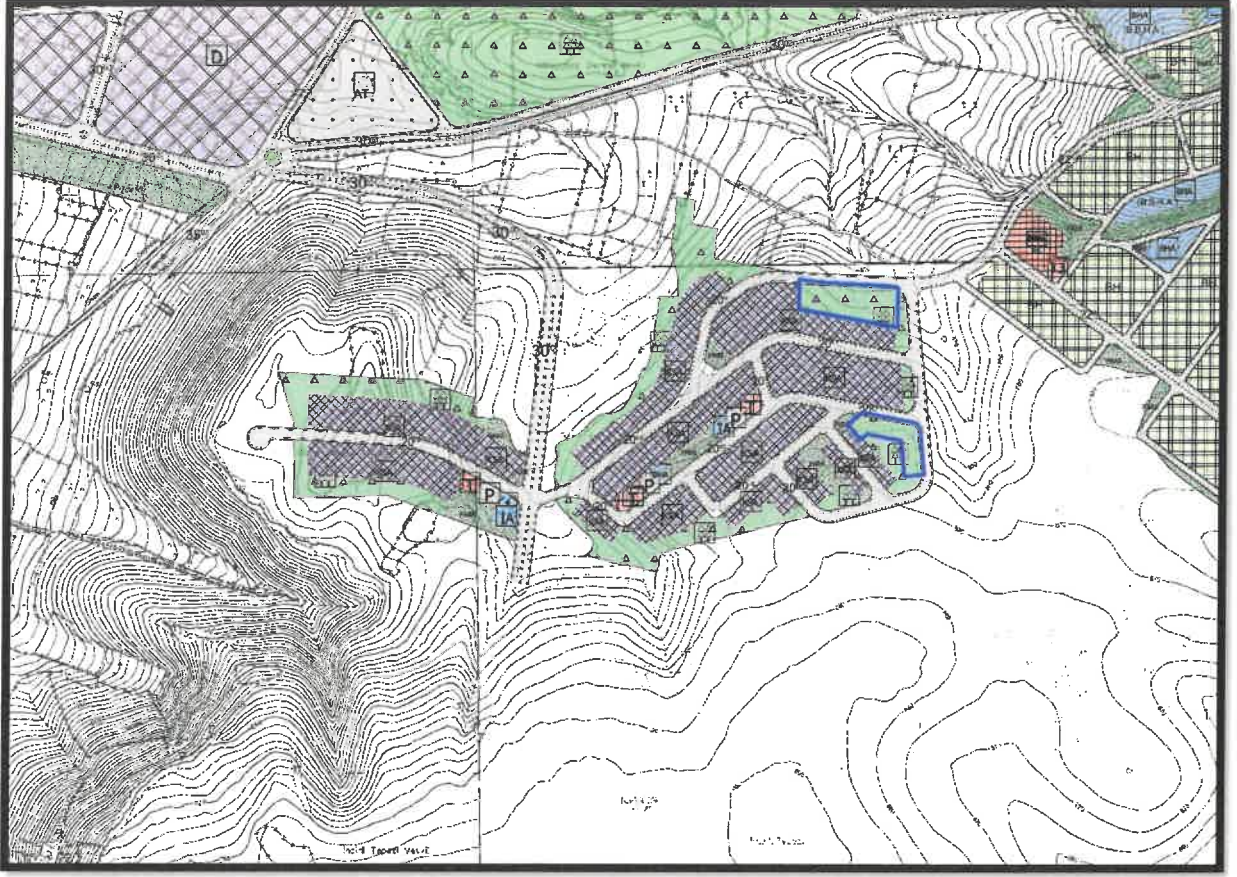
Şekil 1: Oğuzeli İlçesi Çaybaşı Mahallesi Planlama Alanı Konumu

YÜRÜRLÜKTE OLAN PLANDAKİ DURUMU

Planlama alanı, onaylı 1/5000 ölçekli Nazım İmar planında Ağaçlandırılacak Alan olarak görülmektedir.

28

[Handwritten signature]



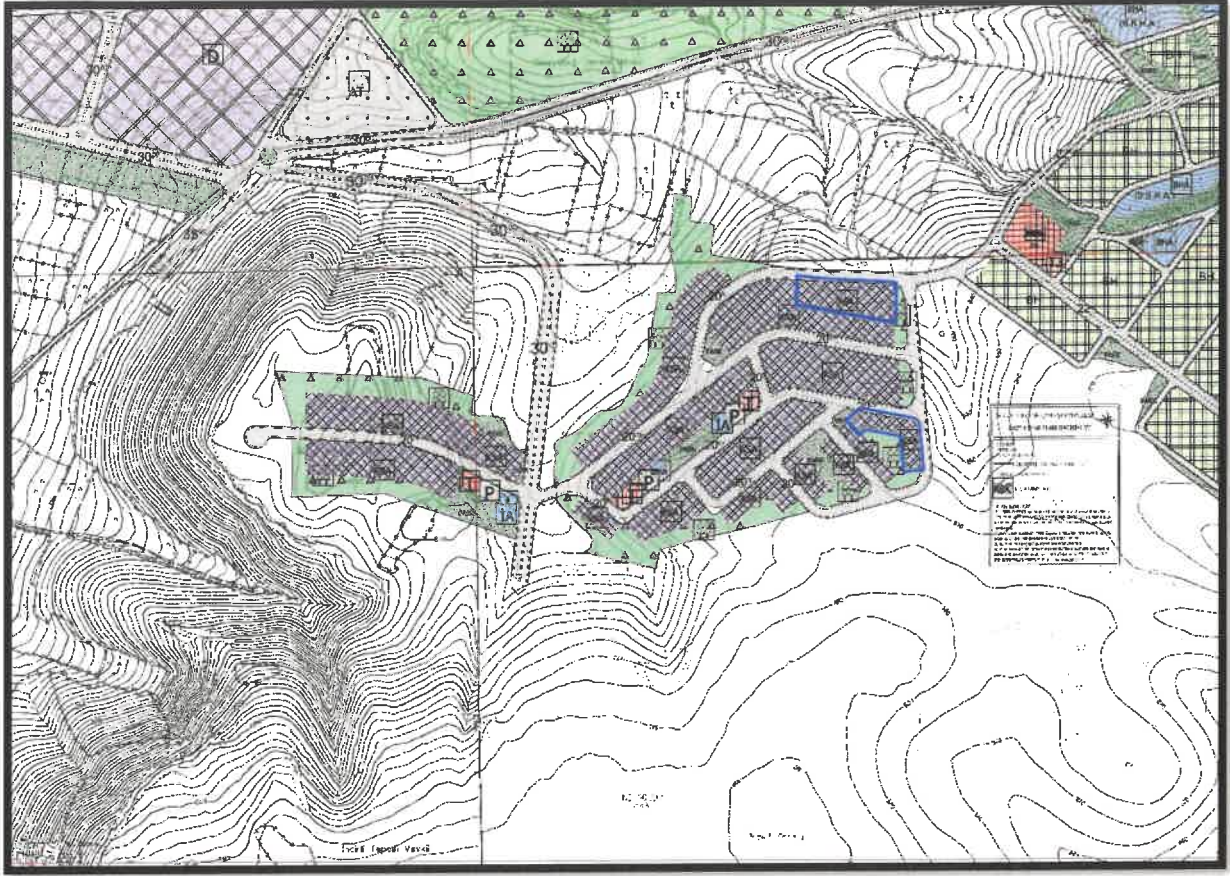
Şekil 3: Planlama Alanı Mevcut 1/5000 Nazım İmar Planı

PLAN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI

Plan değişikliğine konu alanlarda uygulamada yaşanan sorunları önlemek amacıyla Küçük Sanayi Alanı şeklinde önerilen revizyon nazım imar planı hazırlanmıştır.

88

88



Şekil 3: Öneri 1/5000 Ölçekli Revizyon Nazım İmar Planı

PLAN NOTLARI

- 1-) 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANINDA ÇEŞİTLİ ARAZİ KULLANIM VE YERLEŞME ALANLARINA AİT SINIRLAR ŞEMATİK OLARAK GÖSTERİLDİĞİNDEN, BU PLAN ÜZERİNDEN PLAN ÖLÇEĞİ İLE ÖLÇÜ ALINAMAZ VE YER TESPİTİ YAPILAMAZ.
- 2-) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILMAZ.
- 3-) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 4-) PLAN ÜZERİNDE BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU İLE BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR.


İclal Sena UNCUOĞLU
Şehir Plancısı


Bülent ÇEKİLMEZ
Şehir Plancısı