

ŞEHİTKÂMİL İLÇESİ 29 EKİM MAHALLESİ

**1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANI DEĞİŞİKLİĞİ
PLAN AÇIKLAMA RAPORU**

KONUM

Planlama alanı Gaziantep ili, Şehitkâmil İlçesi, 29 Ekim Mahallesi sınırları içerisinde yer almaktadır.



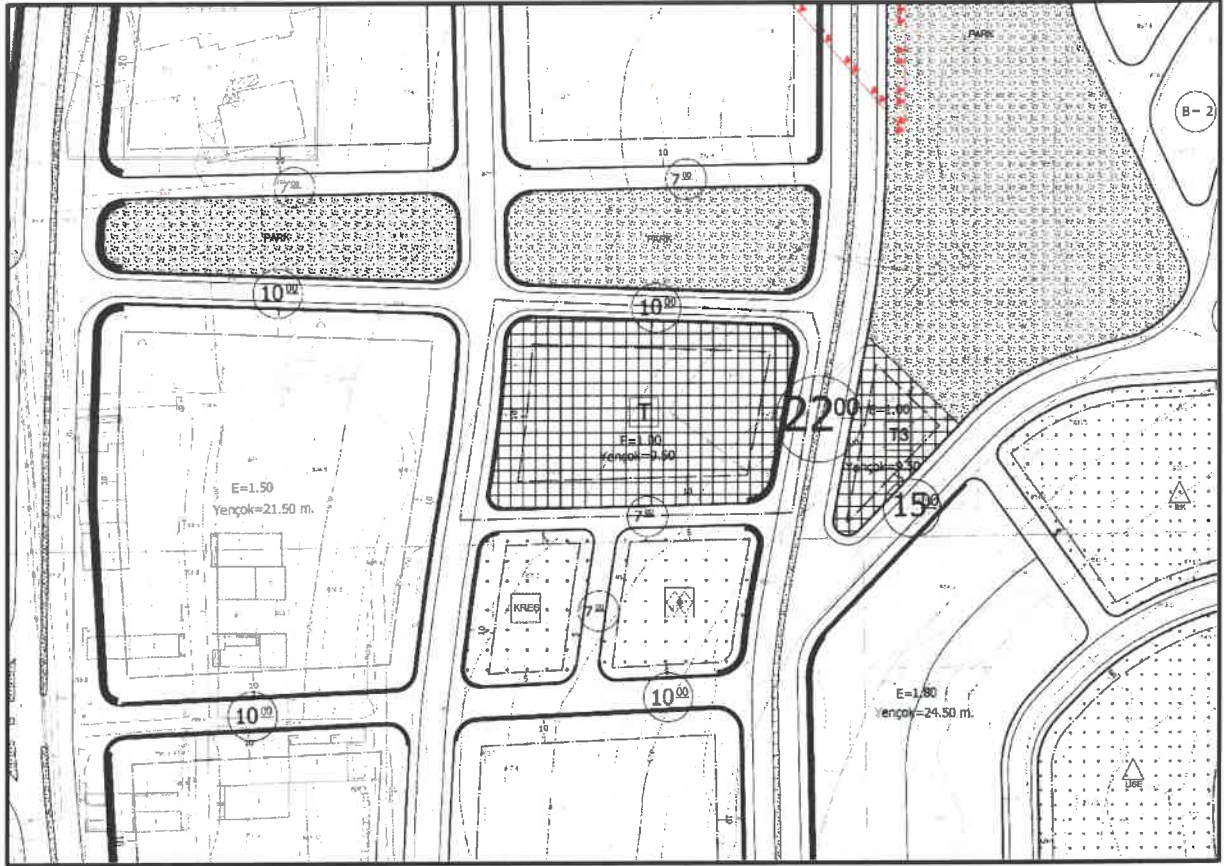
Şekil 1: 29 Ekim Mahallesi Planlama Alanı Konumu

YÜRÜRLÜKTE OLAN PLANDAKİ DURUMU VE KADASTRAL DURUM

Planlama alanı yürürlükteki 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Ticaret Alanı olarak görülmektedir.

12

[Handwritten signature]



Şekil 2: 29 Ekim Mahallesi Planlama Alanı Mevcut 1/1000 Uygulama İmar Planı

PLAN GEREKÇESİ VE PLAN KARARLARI

Alanlarda önerilen kullanım kararı, 14.06.2014 tarihinde Resmi Gazetede yayımlanarak yürürlüğe giren 'MEKANSAL PLANLAR YAPIM YÖNETMELİĞİ' ne göre;

İKİNCİ BÖLÜM / Tanımlar ve Mekansal Kullanım Esasları / Tanımlar

Mekansal Kullanım Tanımları ve Esasları

MADDE 5 – (1) Bu yönetmelikte geçen mekânsal kullanım tanımları ve alan kullanım esasları aşağıda belirtilmiştir:

b) Çalışma alanları: Planlarda, merkezi iş alanı, ticaret, hizmet, turizm, sanayi, toplu işyerleri, endüstriyel gelişme bölgesi, lojistik bölgeler gibi kullanımlar için belirlenen alanlardır.

şeklinde tanımlanmaktadır.

im

ŞŞ

Şehitkâmil İlçesi, 29 Ekim Mahallesi, N38c-24b-1a uygulama imar paftasında yer alan plan değişikliğine konu alan 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planında Ticaret Alanı olarak görülmektedir. Plan değişikliğine konu alanda uygulamada yaşanan sorunların önüne geçebilmek amacıyla yapıyaklaşma mesafesi şeklinde uygulama imar planı değişikliği hazırlanmıştır.

Şekil 3: 29 Ekim Mahallesi Öneri 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı

- 1-) PLANLAMA ALANINDA 1/1000 ÖLÇEKLİ UYGULAMA İMAR PLANINA DAYALI PARSELASYON PLANI ONANMADAN UYGULAMA YAPILMAZ.
- 2-) BU PLAN, PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
- 3-) BELİRTİLMİYEN HUSUSLARDA 3194 SAYILI İMAR KANUNU, BU KANUNA GÖRE ÇIKARILAN YÖNETMELİKLER HÜKÜMLERİ VE GAZİANTEP BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ İMAR YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.


Bülent ÇEKİLMEZ
Şehir Plancısı